

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Susanne Støyle Alsaker
Arkivsaksnr.: 18/3196

Arkiv: PLAN 2018003

Reguleringsplan Neshøgdi - omregulering plan-ID 2018003

Rådmannen si tilråding:

I samsvar med reglane i PBL §12-10, vedtek Plan- og forvaltningsstyret å leggje framlegg til reguleringsplan for Neshøgdi - omregulering, plan-ID 1426-2018003, datert 26.11.2018, ut til offentlig ettersyn.

Saksutgreiing:

Prenta vedlegg: Reguleringsplankart datert 26.11.2018
Reguleringsføresegner med planomtale
datert 26.11.2018

Uprenta vedlegg: Innkomne merknader

Samandrag:

Planarbeidet er ei omregulering av gjeldande reguleringsplanen 2010005 Neshøgdi bustadfelt. Bakgrunnen for planen er eit samarbeid med Statens vegvesen som skal etablere ei busslomme på sørsida av FV55 for betre trafikktryggleik. I samband med planarbeidet er kryssinga av FV55 for mjuke trafikantar omregulert for å gje betre siktforhold. Plankartet er samstundes oppdatert til å samsvare med reell bruk av området i bustadfeltet. Det vart varsla om oppstart av planarbeid tidleg oktober 2018, og det kom fem innspel til varselet. Reguleringsarbeidet vert utført av Luster kommune.

Utval som har vedtaksmynde:

Plan - og forvaltningsstyret , jf. reglane i § 12-10 i plan- og bygningslova og kommunen sitt politiske delegeringsreglement.

Fakta:

Reguleringsplanarbeidet har som formål å legge til rette for etablering av ei busslomme på sørsida av FV55. I dag stoppar bussen i vegbana i ei 60-sone med dårleg sikt. I planframlegget er kryssing av FV55 for mjuke trafikantar flytta lengre nord for å gje betre sikt enn eksisterande kryssing og det er regulert inn ein breiare gangveg. Det er søkt om fråvik frå krava i vegnormalen for å regulere inn ein gangveg langs FV55.

I utbygginga av Neshøgdi bustadfelt vart det gjort endringar frå gjeldande plan. Plankartet blir med dette oppdatert til å syne reell situasjon. Endringane gjeld plassering av poststativ og bossoppstilling, samt tilkomst til gbnr. 72/106 (Neshøgdi 2), gbnr. 72/96 (Neshøgdi 12), snuhammar på vegen Neshøgdi (V1 på plankartet), P2 parkeringsplass, og justering av grense mellom leikeareal og LNF-område. I tillegg vart eit mindre areal i reguleringsplan for Orrhaug, Nes inkludert i planområdet for å syne eksisterande breidde på veg til Orrhaug bustadfelt og avkøyrsel frå FV55. Planområdet er utbygd, og planframlegget er ei endring av gjeldande reguleringsplanar. Innhaldet i planomtalen og plankart er hovudsakleg basert på opphavelig planarbeid.

Luster kommune, ved plan, har sjølv utarbeida eit framlegg til ny reguleringsplan. Planområdet er på om lag 35 daa. Oppstart av planarbeidet vart varsla gjennom brev til grunneigarane datert 04.10.2018, på kommunen si heimeside 05.10.2018 og ved annonse i Sogn Avis den 06.10.2018.

Følgjande innspel kom inn til oppstartsvarselet:

Innsendar og innspel	Kommentar frå kommunen
Statens vegvesen SVV påpeiker at mjuke trafikantar som skal følgje kollektivtransporten har ei utfordrande kryssing av FV55. Det er òg observert ein snarveg som fører til kryssinga med dårleg sikt. Det er viktig å vurdere	Innspelet er tatt til følgje og synfaring vart gjennomført den 12.11.2018. Kommunen og SVV har vore i

<p>kva konsekvensar ei ny busslomme vil ha for bruken av denne snarvegen som har dårlig sikt.</p> <p>SVV tilrår å halde eit arbeidsmøte eller synfaring med kollektivselskap/fylkeskommunen med omsyn til utfordringane i området for kollektivtransport og kryssing av FV55.</p>	<p>dialog om plassering av busslomme og fysiske tiltak som skal betre trafikktryggleiken for mjuke trafikantar.</p>
<p>Nes og Høyheimsvik bygdela v/veggruppa På Nes bur det i dag 52 born i alderen 0 til 16 år. Nes er ei grend med blant anna to nye byggefelt som ligg på kvar si side av Fv 55. Skuleborna kryssar dagleg vegen både til og frå skuleskyss, og til og frå leik og fritidsaktivitetar. Ferdsel langs og kryssing av Fv 55 vert opplevd som utrygt med løysinga som ligg føre i dag, spesielt med tanke på at dette er skulevegen til 6-åringane.</p> <p>Fylgjande punkt er avgjerande for å få ei god totalløysing:</p> <p>(1) Kryssingspunktet må betrast med innføring av heva gangfelt og varslast for bilistar med skilting. (2) Farten forbi kryssingspunktet og busslommer må reduserast gjennom ytterlegare nedsett fartsgrense. (3) Auka lyssetjing ved kryssingspunkt og busslommer. (4) Langs nordsida av Fv. 55 må det etablerast fysisk skilje mellom mjuke trafikantar og bilistar</p>	<p>Innspelet er delvis tatt til følgje.</p> <p>Gangfelt og redusert fartsgrense vart tatt opp i synfaring den 12.11.2018. Området er ikkje i tråd med kriteria for ytterlegare nedsett fartsgrense.</p> <p>Busslomme er tatt med i reguleringsplanen og intensivbelysning er tiltak statens vegvesen planlegg å utføre.</p> <p>Fysisk skilje mellom FV55 og mjuke trafikantar er skildra i planomtale, men ligg utanfor virkeområdet til reguleringsplanen.</p>
<p>Tide buss AS, avd. Sogn Ei god løysing for bussen og avlastning av kryssing er å forme busstoppen som ei lita rundkøring (einsidig busslomme). Dette vil fungere som ein trygg snuplass for skulebussen som går to gongar om dagen.</p> <p>Det er over 50 borna i byggjefeltet som tyder at det vil vere behov for rikeleg med plass for på/avstiging i lang tid framover</p>	<p>Av omsyn til jordbruksarealet, og at ei einsidig busslomme ikkje løyser problemet med kryssing utanom skuleskyssen vert innspelet ikkje tatt til følgje.</p> <p>Frekvensen av busstransport er låg og dei økonomiske rāmene er i favør for ei busslomme og utbetring av krysspunktet for FV55.</p>
<p>Sogn og Fjordane fylkeskommune SFFK har i dag ikkje kunnskap om automatisk freda kulturminne i tiltaksområdet og minner på § 8, 2. ledd i Lov om kulturminne.</p>	<p>Tatt til orientering.</p>
<p>Fylkesmannen i Sogn og Fjordane Det er fleire aktuelle fagtema som fylkesmannen i Sogn og Fjordane meiner er relevant for planarbeidet:</p> <p>2. Naturmangfald 6. Landskap/estetikk 13. Samfunnstryggleik og beredskap</p> <p>10. Landbruk Planområdet omfattar fulldyrka jordbruksareal som det er viktig å ta omsyn til i planarbeidet. Eitt av føremåla med planarbeidet er å etablere ei busslomme på sørsida av fylkesvegen. Vi oppmodar</p>	<p>2. Aktuelle kartbaser for naturmangfald er undersøkte, og planen legg opp til at eit lite grøntareal av eit større samanhengande beite vert bygd ut. Arealet ligg nær ein hovudveg. Planen vert vurdert til å ha ingen eller svært liten negativ verknad for naturmangfaldet.</p> <p>6. Det er gitt føringar for utforming av bygningar i føresegnene. Eit gangareal er</p>

<p>om å velje utbyggingsløysingar som reduserer nedbygginga av dyrka jord.</p>	<p>plassert for å gje god sikt for mjuke trafikantar, samstundes som det alternativet krev minst skjering og tilpassing i terrenget.</p> <p>13. Ved oppdatering av ROS-analyse vurderte kommunen til at reguleringsendringa ikkje fører ikkje til endringar i ROS-analysen. Dei same forholda er aktuelle, medan reguleringsendringa fører til ei betring for mjuke trafikantar, men risikoen for ulukker er framleis til stades.</p> <p>10. Det er teke omsyn til landbruket ved å vurdere ulike løysingar for busstopp, og eit mindre arealkrevjande alternativ talde positivt. Nokre mindre areal har vorte omregulert frå LNF til bustad og serviceanlegg etter behov og eksisterande bruk i byggjefeltet.</p>
--	--

Det var gjennomført ei synfaring den 12. november 2018 for å diskutere plassering av busslomme og tiltak for mjuke trafikantar. Luster kommune, Statens vegvesen, Nes og Høyheimsvik bygdelag og Tide buss deltok på synfaringa. I tillegg var ein representant for utbyggjar Magne Moen til stades. Sogn og Fjordane fylkeskommune hadde ikkje høve til å møte.

Vurdering:

Reguleringsplanen legg til rette for etablering av busslomme langs FV55 og betre sikt for kryssing av FV55.

Spørsmål om undergang for kryssing av FV 55 har vore framme ved fleire høve. Tiltaket er krevjande både i høve areal og kostnader samt manglar finansiering. Denne planen og tiltaket her kan vurderast uavhengig av om det seinare skulle vere aktuelt å vurdere undergang.

Innspel som kom inn vart diskutert på synfaringa den 12.11.2018 og vurderte i planarbeidet. Plankart og føresegner er reviderte til å syne endringar kome fram i planarbeidet. Busslomme og betra siktforhold vil betra tryggleiken for mjuke trafikantar .

I samsvar med reglane i § 12-10 i Plan- og bygningslova, vert planen lagt ut til offentleg ettersyn.

Dato: 26.11.2018

Jarle Skartun
rådmann

Arne Ingjald Lerum
plansjef

Særutskrift skal sendast:

m/kopi til: