

Notat

Til: Formannskapet

Frå: Rådmannen.

Kopi: Eigedom

Arkivsak
16/1356

Arkivkode
M00

Dato
24.04.2017

Sak: Solsida hyttefelt - infrastruktur

Det vert vist til f-sak 34/2017. Saka vart utsett for vidare drøftingar/tingingar.

Etter drøftingsmøte 20.04, jf notat av same dato, har utbyggjarane, Ernst Veum og Ernst Rune Melheim, meldt at dei kan akseptere framlegg til avtale under føresetnad av at det vert teke inn endringar som omtalt i notat av 20.04.

Avtalen får etter dette to endringar:

- Garantikravet frå kommunen om anleggsbidrag vert avgrensa til 6 + 6 bidrag. Når utbyggjar kan garantere for 6 anleggsbidrag så skal kommunen bygge hovudleidning VA fram til feltet. Når det er behov og det minimum ligg føre garanti for ytterlegare 6 anleggsbidrag skal kommunen bygge trykkaukestasjon og basseng som sikrar tilstrekkeleg vassforsyning vidare i feltet.
- Anleggsbidrag vert ikkje gjort gjeldande for felt L1. Dette området er ikkje detaljregulert og det er føresett anna type fritidshusvære. Anleggsbidrag i avtalen er avgrensa til dei 39 nye hyttetomtane i planområdet og VA-bidrag for eksisterande hytter.

Revidert avtale datert 24.04 ligg ved.

Ut frå politiske signal er avtalen endra slik at det ytterlegare vert stimulert til å kome i gang med hyttebygging.

Dette skjer ved at garantikravet vert redusert. Kommunal risiko og «ventetid» på refusjon av anleggskostnad kan auka noko.

Det samla anleggsbidraget vert og noko redusert ved at L1 feltet går ut. Imidlertid vil det vere naboområde som kan kome til realisering som kan vere med å balansere opp økonomien.

Det er positivt at utbyggjarar vil satse på ei større feltutbygging, tek risiko og samarbeider med kommunen om infrastrukturen.

Rådmannen viser elles til saksutgreiing som ligg føre.

Rådmannen tilrår avtalen godkjent, tilrådinga vert endra med endra dato på avtale.

Notat og revidert avtale vert og lagt på k-sak 15/2017.

Jarle Skartun
-rådmann