

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Inger Handegård
Arkivsaksnr.: 17/333

Arkiv: PLAN 1426-2017001

Reguleringsplan for Gaupne brannstasjon. Planid 1426-2007001.

Plan- og forvalningsstyret: 2. gongs handsaming.

Kommunestyret: Vedtak av planen.

Rådmannen si tilråding:

I samsvar med § 12 – 10 , i plan - og bygningslova, blir det rødd til at Plan - og forvalningsstyret gjer slikt vedtak:

1. Plan- og forvalningsstyret sluttar seg til vurderingar og tilråding knytte til innkomne merknader. Merknaden frå Røneid grunneigarlag blir innarbeidd i planomtalen.
2. Plan- og forvalningsstyret rår til at kommunestyret gjer slikt vedtak: «I medhald av reglane i § 12 - 12 i plan og bygningslova, vedtek Luster kommunestyre reguleringsframlegg for Gaupne brannstasjon, plan-id 1426 - 2017001, datert 22.03.2017, som detaljreguleringsplan for området.»

Saksutgreiing:

Prenta vedlegg:

Reguleringsplankart datert 23.03.2017

Reguleringsføresegner med planomtale og ROS – analyse datert 23.03.2017

Uprenta vedlegg:

Innkomne merknader

Samandrag:

Gaupne brannstasjon er flytta frå Gaupnegrandane til Røneidsgrandane. Tomta som vert nyttå på Røneidsgrandane er i gjeldande reguleringsplan frå 1987 regulert til industri. Brannstasjon vert definert som offentleg tenesteyting. For å ha ein reguleringsplan som samsvarar med reell bruk av området og unngå dispensasjonssøknader, vert området omregulert. Oppstart av planarbeidet vart varsla i januar. Plan- og forvalningsstyret vedtok i møte 03.04.2017, sak 20/17, å leggje planframlegget ut til offentleg ettersyn i tida 06.04-21.05.2017. Det har komme inn to merknader til planen.

Utvål som har vedtaksmynnde:

Mynde til utvalet er gjeve i følgjande lov, forskrift eller delegeringsmynnde:

Kommunestyret

Fakta:

Bakgrunnen for reguleringsplanarbeidet er at brannstasjonen i Gaupne som låg på Gaupnegrandane, var liten, forelda og ueigna etter dagens krav. Då det vart eit ledig stort industribygg, ein tidlegare bilverkstad på Røneidsgrandane som var godt eigna som brannstasjon, vart det bestemt å flytta brannstasjonen dit. Sogn Brann og redning IKS er no i ferd med å etablere øvingsområde for brann - og redningsøvingar på tomta. Øvingsområdet skal dekke trøngen for slik aktivitet i heile Indre Sogn. Aktiviteten går såleis ut over det som er vanleg ved ein brannstasjon, på øvingsområdet vil det bli open eld, utelepp av røyk, bruk av helikopter m.m.

Luster kommune finn at arealbruken med dette blir vesentleg endra i høve til det ein kan forvente i eit industriområde. Området bør regulerast for å juridisk fastsette ein arealbruk som spesifikt samsvarer med det aktuelle føremålet. Luster kommune, ved plan, har sjølv utarbeida eit framlegg til ny reguleringsplan. Plan området er på ca. 7 daa.

Oppstart av planarbeidet vart varsla gjennom brev til grunneigarane datert 26.01.2017, på kommunen si heimeside 27.01.2017 og ved annonse i Sogn Avis 28.01.2018. Industriområdet Røneidsgrandane er tidlegare regulert i ein reguleringsplan frå 1987. Denne planen viser heile området brukt til industri. Hovudformålet i planen er såleis regulering av brannstasjon med tilhøyrande øvingsområde. Eit lite område vert regulert til kommunaltekniske anlegg og e i tomt vert framleis industri. Det kom inn fem merknader på varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet. Alle fem merknadene vart i alt vesentleg innarbeida i planframlegget som plan - og forvalningsstyret vedtok i møte 03.04.2017, sak 20/17, å leggje planframlegget ut til offentleg ettersyn i tida 06.04-21.05.2017. Det har komme inn to merknader til planen.

Innkomne merknader:

Statens Vegvesen, Vegavdeling Sogn og Fjordane

Dei er orientert om at frisiktlinjer er teikna inn på plankartet og omtalt i reguleringsføresegner. Dei ser positivt på det skal byggast fortau langs utrykkingsvegen. Statens vegvesen har elles ingen andre merknader til planforslaget.

Røneid grunneigarlag

Dei har to merknader til teksten i reguleringsplanen.

1: Det er ikkje nevnt at Røneid grunneigarlag har bruksrett på vegen over elveforbyggjinga.

Dette vil Røneid grunneigarlag ha med i planomtalen. Bruksretten står i punkt 2 i siste avtale, angåande masseuttaket i elva, mellom Luster kommune og Røneid grunneigarlag.

2: Det bør stå i planomtalen angåande turstien og fisket langs elvi, at det er Røneid grunneigarlag som innehavar fiskeretten på strekninga.

Tilråding: Planomtalen vert utvida med begge punkta over.

Vurdering:

Reguleringsplanen er utarbeidd for å kunne leggje rette for ein funksjonell og sikker brannstasjon med tilhøyrande øvingsområde i Gaupne/Luster kommune. Etter at planutkastet har vore ute til offentleg ettersyn har det komme inn to merknader til planen. Alle framlegg til endringar er teke omsyn til og er innarbeida i planomtalen. Føresegner og plankartet er uendra etter høyringa. Rådmannen ser på endringane i planomtale som små at det ikkje vert krav om ny offentleg utlegging av planen. Rådmannen rår til at planen vert sendt over til kommunestyret for endeleg vedtak med dei endringane i planomtalen som vist til over.

Dato: 23.05.2017

Jarle Skartun
rådmann

Arne Ingjald Lerum
pansjef

Særutskrift skal sendast:
m/kopi til: