



MØTEINNKALLING

Utval: PLAN- OG FORVALTNINGSSTYRET
Møtestad: Rådhuset
Møtedato: 04.09.2017 Tid: 09:00 - 00:00

Medlemene vert med dette innkalla til møtet. Evt. forfall må meldast til kommunen v/sekretariatet, tlf. 57 68 55 00
Varamedlemer får særskilt innkalling dersom nokon melder forfall.

SAKLISTE

Sak	Tittel
49/17	Godkjenning av møtebok og referatsaker.
50/17	Reguleringsplan for Heggmyrane - sentrale deler 3. gongs handsaming Plan id 1426-2013005
51/17	Reguleringsplan Botn, Hafslo - 2. gongs handsaming, Plan-Id 14202016004 PlanID 1426-2016004
52/17	Reguleringsplan for Sogn motorsportsenter, Leirmoøygarden - 2. gongs handsaming Plan id 1426-2015004
53/17	Klagehandsaming - avslag på søknad om oppføring av naust i LNF-område, Moane, Hafslo - gbnr. 137/40
54/17	Forvaltningsplan for Ytamo naturreservat,- slutthandsaming
55/17	Handsaming av søknad om løyve til å køyre vegen Ilaget - Lø - Hodnane Aud Marie Øien
56/17	Ymse

LUSTER KOMMUNE
Gaupne, 30.08.2017

Knut Hauge
Leiar

Karin Leirdal
Politisk sekretariat.

Luster kommune**Saksnr. Utval****Møtedato**

:

49/17 Plan- og forvaltningsstyret

04.09.2017

Godkjenning av møtebok og referatsaker.Arkivsak:
17/3727Sakshandsamar:
Karin Leirdal

Arkivkode:

Rådmannen si tilråding:

Framlagt:

- Rapport over delegerte vedtak.
- Kopi av brev dat. 10.07.17 frå Fylkesmannen i Sogn og Fjordane vedk. avgjerd i klagesak som gjeld oppføring av stølshus i Bakkedalen.
- Kopi av brev dat. 09.08.2017 frå Fylkesmannen i Sogn og Fjordane vedk. vedtak i klagesak - detaljreguleringsplan for Sandal.

—

Luster kommune

Saksnr.	Utval	Møtedato
:		
12/16	Plan- og forvaltningsstyret	19.01.2016
36/16	Plan- og forvaltningsstyret	12.09.2016
4/17	Plan- og forvaltningsstyret	13.02.2017
50/17	Plan- og forvaltningsstyret	04.09.2017

Reguleringsplan for Heggmyrane - sentrale deler 3. gongs handsaming
Plan id 1426-2013005

Arkivsak:
16/74

Sakshandsamar:
Inger Handegård

Arkivkode:
PLAN L12

Rådmannen si tilråding:

I samsvar med § 12 – 10 , i plan - og bygningslova, vert det rådd til at Plan- og forvaltningsstyret gjer slikt vedtak:

1. Plan - og forvaltningsstyret sluttar seg til vurderingar og tilråding knytte til innkomne merknader. Plankart og føresegner vert endra slik:
 1. Plankartet vert endra slik at omsynssone for bevaring av kulturmiljø H570_1 vert utvida 20 meter mot nord slik at den omfattar landbruksvegen/turvegen som ligg nord for lokaliteten. H570_2 vert utvida 20 meter mot nord og aust slik at den omfattar turvegen som går rundt fornminnet.
 2. Plankartet vert endra slik at det vert teikna inn tilkomst/gangveg til dei to tomtene BFR7 frå turvegen som går vidare frå SKV5. Turvegen går på oversida av tomtene og stoppar der. Vidareføring av turvegen gjennom område BSA6 må sjåast på i samband med planlegging av hoppanlegget
 3. Plankartet vert endra slik at heile Modvovegen vegen vert regulert som offentleg veg.
 4. Føresegnene § 5.3, om utleigehytter, blir endra ved at det blir teke inn slik setning i 1. avsnitt: «Veg gjennom området skal gå fram til vestgrensa for BUH1, for evt. vidareføring inn i området vestanfor.»
 5. Det vert innført rekkefølgekrav i føresegnene på bygging av hoppbakkar der dei to minste bakkane må byggast/realiserast før dei større bakkane kan byggast.
Endra føresegner § 5.7. Hoppbakke BSA6
«Det kan byggast tre hoppbakkar innanfor området. Det må takast særskilt omsyn til terrenghandsaming, dei to tomtene BFR7 og tilkomsten til desse, og nærleiken til jarnaldergarden på Modvo og rydningsrøys. Før byggeløyve vert det stilt plankrav (jfr. føresegna sin §4.1). Detaljplan må bl.a. vise korleis området kan kryssast av turvegar både sommar og vinter. Det vert sett rekkefølgekrav der dei minste bakkane må byggast før den største bakken.»
 6. Føresegnene - vert utvida slik:
§ 6.1. Køyreveg – offentleg o_SKV

«Veg til skisenteret o_SKV 1 og Modvovegen o_SKV2 er offentlege køyreveggar.

Regulert vegbreidde er 7 meter. Regulert vegbane er 5,5 meter. Regulert frisikt for kryss mot FV 55 er 10 x 120 meter. Ved behov må det utarbeidast detaljplan for krysset mellom FV 55 og Sogn skisenter veg SKV1.»

7. Føresegnene - nytt punkt i § 6.1: o_SKV5 har regulert vegbane 4 meter og 1,5 m veggroft. SKV5 skal ikkje brøytast i skisesongen (desember – april).
 8. Føresegnene, nytt punkt i paragraf 6.2: Køyreveg - annan eigarform SKV «SKV3 og SKV4 har annan eigarform. SKV4 er regulert med skogsbilvegstandard. Desse vegane kan stengast for fri motorisert ferdsel, men skal vere open for fri ferdsel til fots, i rullestol, i vogn og med sykkel».
 9. Føresegnene - endra punkt 7.2. Turveg GT «Innanfor GT1 kan det byggast turveg med breidde maks 3 m. Traseen vist på kartet er omtrentleg. GT1 er felles tilkomst til den gamle jernaldergarden på Modvo og til framtidige hoppbakkar. GT2 skal berre fungere som skiløype om vinteren og skal ikkje opparbeidast for sommarbruk eller brøytast. Der turvegane kryssar gjerde må det vera grind som let seg opna. Grinder skal fjernast i skisesongen.»
 10. Føresegnene, punkt 9.7 – 1. Dette punktet som gjeld varsling til Sogn og Fjordane Fylkeskommune vert fjerna.
 11. Punkt 7.2.2 i planomtalen vert justert slik at SKV5 har eigarform offentlig veg.
2. Det vert ny høyring for dei deler av planen som har endringar. Høyringsforslaget vert sendt dei grunneigarane endringane vil omfatte og høyringsfristen vert sett til 4 veker.
 3. Dersom det ikkje kjem inn vesentlege merknader til høyringsutkastet rår plan- og forvaltningsstyret til at kommunestyret gjer slikt vedtak: «I medhald av reglane i § 12 - 12 i plan og bygningslova , vedtek Luster kommunestyre regulerings- framlegg for Heggmyrane – sentrale deler, plan-id 1426 - 2013005, datert 24.08.2017, som detaljreguleringsplan for området.
-

Luster kommune

Saksnr.	Utval	Møtedato
:		
2/17	Plan- og forvaltningsstyret	13.02.2017
18/17	Plan- og forvaltningsstyret	03.04.2017
51/17	Plan- og forvaltningsstyret	04.09.2017

**Reguleringsplan Botn, Hafslo - 2. gongs handsaming, Plan-Id 14202016004
PlanID 1426-2016004**

Arkivsak: 16/1729 Sakshandsamar: Torunn Løne Vinje Arkivkode: PLAN 1426-2016004

Rådmannen si tilråding:

I samsvar med §12 -10 i plan- og bygningslova, vert det rådd til at Plan- og forvaltningsstyret gjer slikt vedtak:

1. Plan og Forvaltningsstyret sluttar seg til vurderingar og tilråding knytte til innkomne merknader

Plankart

Desse punkta må leggast inn / visast i plankartet:

1. Samferdselsanlegg:
 - 15 meter byggegrense mot fv 337
 - Frisiktsone på 10x84 meter i krysset frå FV 337 / hovudvegen inn i planområdet
 - Frisiktsone i kommunalt vegkryss på 6x84 meter
2. Parkering
 - Føremålet SPA må rettast til SPP i både i kart, teiknforklaring og føresegner
 - Område SPP må regulerast til offentleg parkering.
 - SPP2 må utvidast i lengderetning med minst 3 plassar, på anna veggrunn.
 - Nytt område SPP vert etablert på friområde ved GT2/BRE2
3. Turveg

Turvegen skal fylgja den gamle postvegtraseen gjennom planområdet der den er intakt på strekninga frå BUN3 til SPP3.
4. Naust
 - Naustområde BUN2 vert trekt nærare BUN3
 - Føremålsgrensa for BUN1(mot nord) skal vera minst 3 meter frå bekken

Føresegner:Kap 1.2 Reguleringsføremål

- Parkeringsplass SPA må samsvara med SPP i plankartet
- Naustområde BNU må samsvara med BUN i plankartet

Kap 2.1 a) 1. setning skal vera:

Før det vert gjeve løyve til gjennomføring av tiltak, herunder opparbeiding av veg, utbygginga av tomt og etablering av tekniske anlegg, skal det dokumenterast korleis omsynet til handtering av overflatevatn og aukande nedbørsmengd skal løysast.

5. Kulturminne

2.2 Nytt punkt:

Før iverksetjing av bygging heimla i reguleringsplan, skal det gjennomførast ei arkeologisk utgraving av det automatisk freda kulturminne id 223863 som er merka som område for føresegn # 2 i plankartet.

Tiltakshavar skal ta kontakt med Sogn og Fjordane fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske granskinga kan bli fastsett .

Kulturminne med id 223862 som er merka som område for føresegn # 1 i plankartet, kan bli fjerna utan vilkår.

Kap 3.9 Bustader konsentrert

Nytt pkt d

Det skal i BKS4 leggjast til rette for vegrett /enkel sti til nausta for eigedomane 155/168, 155/83 og 155/127 frå RV55 og eigedom 155/83, til køyreveg SKV 4.

Kap 3.12 Naust

Tillegg i pkt f) (merka kursiv)

Minimum eitt naust skal etablerast i BUN3 som fellesnaust for bustadområdet.

Naustet

kan nyttast til lager av felles utstyr for aktivitetar i og på vatnet.

Kap 3.13 Leikeplassar

Nytt pkt a) :

Leikeplassar skal tilretteleggast etter prinsippet om universell utforming, minst 2 leikestativ, bord og benker. Minst ein leikeplass skal opparbeidast med sandkasse og utstyr som høver for born i aldersgruppa 0-6 år. Dersom det er areal for det kan det etablerast anlegg for ballspel, t.d. mindre ballbinge.

Leikeplassen skal sikrast med gjerde og grind.

Kap 3.14 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Nye punkt:

f) Det skal vera ei frisisiktzone på 10x84 meter i krysset frå FV 337 / hovudvegen inn i planområdet

g) Det skal vera frisisiktzone på 6x84 meter i kommunalt vegkryss

h) Det kan ikkje etablerast gjerde i frisisiktoner

Kap 3.15 – Grøntstruktur

Pkt b) ny 2. setning:

Trase for turvegen skal samsvara med «postvegtraseen» på strekninga BUN1 - BUN3 – SPP3.

Nytt pkt f)

Nausta skal plasserast slik at det ikkje vert inngrep i den gamle postvegtraseen og minimale terrenginngrep.

Private rettar i planområdet:

Utbyggjar har ansvar for å gjera avtale med dei som har private bruksrettar innanfor planområdet.

2. Endra planframlegg vert sendt utbyggjar for uttale. Det vert sett ein merknadsfrist på 2 veker. Dersom dei ikkje har merknader til endringane vert planutkastet sendt over til kommunestyret for endeleg vedtak.
3. Plan og Forvaltningsstyret rår til at kommunestyret gjer slikt vedtak:
«I medhald av reglane i §12-12 i Plan- og bygningslova, vedtek Luster kommunestyre reguleringsframlegg for Botn, Hafslo – Plan-Id 1426-2016004, datert **15.03.2017**

–

Luster kommune

Saksnr.	Utval	Møtedato
:		
7/17	Plan- og forvaltningsstyret	13.02.2017
33/17	Plan- og forvaltningsstyret	06.06.2017
52/17	Plan- og forvaltningsstyret	04.09.2017

Reguleringsplan for Sogn motorsportsenter, Leirmoøygarden - 2. gongs handsaming
Plan id 1426-2015004

Arkivsak: 16/1827 Sakshandsamar: Inger Handegård Arkivkode: PLAN 1426-2015004

Rådmannen si tilråding:

I samsvar med § 12 – 10 , i plan - og bygningslova, blir det rådd til at Plan - og forvaltningsstyret gjer slikt vedtak:

1. Plan - og forvaltningsstyret sluttar seg til vurderingar og tilråding knytte til innkomne merknader.

Planen får fylgjande endringar etter at den har vore ute til offentlig ettersyn:

a: Planområdet vert innskrenka ved at plangrensa i kartet vert flytta utanfor området som Leirdalen Bre og Juv disponerer.

b: Plankartet vert justert. Parkeringsplassen og klubbhuset vert flytta litt mot vest slik at den eksisterande innkøyringa til «lagerområdet» i skogen blir ståande som grense mellom framtidig parkeringsplass og naturområdet i aust.

c: Frisiktlinjer 6 x 115 meter også vert teikna inn på plankartet, som sikringsone frisikt.

d: Reguleringsføresegnene §4.6 Opningstider for motorsportsenter vert endra til: Mandag-fredag frå kl. 17.00 – 21.00 Laurdag-sundag kl. 10.00 - 15.00.

e: Reguleringsføresegnene §4.7 vert endra til:

4.7 Støyvoll Det skal byggast støyvollar mellom baner og garden Leirmo i sør-vest, slik som støyrapporten legg opp til. Det skal byggjast opp støyvoll mellom baner og vegkrysset 604/Leirdalen. Støyvollane skal vera 2-3 meter over trase/bane. Støyvollane skal byggast inne på område for motorsport. Rekkefølgekrav: Støyvollane skal vera bygde før anlegget kan takast i bruk.

2. Endra planframlegg vert sendt Motorsportgruppa i IL Bjørn for uttale. Det vert sett ein merknadsfrist på 2 veker. Dersom dei ikkje har merknad til endringane vert planutkastet sendt over til kommunestyret for endeleg vedtak.

3. Plan - og forvaltningsstyret rår til at kommunestyret gjer slikt vedtak:

«I medhald av reglane i § 12 - 12 i plan og bygningslova , vedtek Luster kommunestyre reguleringsframlegg for Sogn motorsportsenter, Leirmoøygarden, plan - id 1426 - 2015004, datert 22.08.2017, som detaljreguleringsplan for området. »

Luster kommune

Saksnr.	Utval	Møtedato
:		
328/17	Plan- og forvaltningsstyret	26.06.2017
53/17	Plan- og forvaltningsstyret	04.09.2017
/	Plan- og forvaltningsstyret	

Klagehandsaming - avslag på søknad om oppføring av naust i LNF-område, Moane, Hafslo - gbnr. 137/40Arkivsak:
17/1368Sakshandsamar:
Haakon Stauri BegbyArkivkode:
MTR 137/40**Rådmannen si tilråding:**

Klagen frå Knut Kvam blir ikkje teken til følgje. Klagen blir sendt Fylkesmannen i Sogn og Fjordane for endeleg avgjerd, jf. forvaltningslova § 33 andre og fjerde ledd.

—

Luster kommune

Saksnr.	Utval	Møtedato
:		
23/17	Plan- og forvaltningsstyret	03.04.2017
54/17	Plan- og forvaltningsstyret	04.09.2017

Forvaltningsplan for Ytamo naturreservat,- slutthandsamingArkivsak:
17/504Sakshandsamar:
Inger MoeArkivkode:
K12 &30**Rådmannen si tilråding:**

I medhald av verneforskrifta for Ytamo naturreservat § 7 stadfestar Luster plan- og forvaltningsstyre forvaltningsplan for reservatet, og sender han til Fylkesmannen i Sogn og Fjordane for endeleg godkjenning.

I etterkant av høyring er SNO sin kartleggingsrapport for framande artar lagt til som vedlegg, elles er planen uendra.

Luster kommune**Saksnr. Utval**

:

55/17 Plan- og forvaltningsstyret

Møtedato

04.09.2017

**Handsaming av søknad om løyve til å køyre vegen Ilaget - Lø - Hodnane
Aud Marie Øien**Arkivsak:
17/3557Sakshandsamar:
Inger MoeArkivkode:
K01 &18**Rådmannen si tilråding:**

Med heimel i motorferdselforskrifta § 6 får Aud Marie Øien løyve til å køyra mor si i bil til og frå hytta på Hornane i perioden 2017-2020.

Det skal ikkje køyrast meir enn naudsynt, og den som køyrer skal opptre omsynsfullt i møte med vilt, husdyr og menneske.

Meldinga om vedtaket skal medbringast i tilfelle oppsyn.

—

Luster kommune

Saksnr.	Utval	Møtedato
56/17	Plan- og forvaltningsstyret	04.09.2017

Ymse

Arkivsak:
17/3731

Sakshandsamar:
Karin Leirdal

Arkivkode:

Rådmannen si tilråding:

—

