

Saksprotokoll

Plan- og forvaltningsstyret

04.09.2017

Sak: 50/17

Tittel: Saksprotokoll - Reguleringsplan for Heggmyrane - sentrale deler 3. gongs handsaming Plan id 1426-2013005

Arkivsak: 16/74

Behandling:

PFS starta møtedagen med synfaring på Heggmyrane. Dei som hadde kome med innspel til planen var varsla. Fleire møtte og tok del i synfaringa.

Etter synfaringa drøfta PFS planframlegget i møte på kommunestyresalen.

Via synfaring og drøfting gjekk PFS gjennom innkomne merknader.

PFS slutta seg til rådmannen si tilråding til planen med unnatak av nytt pkt der skytebana for skiskyting vert teken ut av planframlegget.

Nytt pkt 1.9 i framlegget: Skytebana vert teken ut av planen. Området vert framleis regulert til skianlegg.

Tilrådinga pkt 1.9,1.10 og 1.11 vert endra til 1.10,1.11 og 1.12.

Slik endring av planen krev utlegging til offentleg ettersyn på nytt;

Tilråding pkt 2 og 3 går ut av vedtaket;

2)Det vert ny høyring for dei deler av planen som har endringar. Høyringsforslaget vert sendt dei grunneigarane endringane vil omfatte og høyringsfristen vert sett til 4 veker.

3)Dersom det ikkje kjem inn vesentlege merknader til høyringsutkastet rår plan- og forvaltningsstyret til at kommunestyret gjer slikt vedtak: «I medhald av reglane i § 12 - 12 i plan og bygningslova , vedtek Luster kommunestyre regulerings- framlegg for Heggmyrane – sentrale deler, plan-id 1426 - 2013005, datert 24.08.2017, som detaljreguleringsplan for området.

Det vert teke inn slikt nytt pkt.2:

I samsvar med PBL §12 - 10 vedtek Plan - og forvaltningsstyret å leggje nytt framlegg til reguleringsplan for Heggmyrane – sentrale deler , plan - id 1426 - 2013005, ut til nytt offentleg ettersyn med tilrådde endringar i kart og føresegner inkludert innarbeiding av pkt 1.9.

Framlegget er etter dette samrøystes.

Vedtak:

I samsvar med § 12 – 10 , i plan - og bygningslova, vert det rådd til at Plan- og forvaltningsstyret gjer slikt vedtak:

1. Plan - og forvaltningsstyret sluttar seg til vurderingar og tilråding knytte til innkomne merknader. Plankart og føresegner vert endra slik:
 1. Plankartet vert endra slik at omsynssone for bevaring av kulturmiljø H570_1 vert utvida 20 meter mot nord slik at den omfattar landbruksvegen/turvegen som ligg nord for lokaliteten. H570_2 vert utvida 20 meter mot nord og aust slik at den omfattar turvegen som går rundt fornminnet.
 2. Plankartet vert endra slik at det vert teikna inn tilkomst/gangveg til dei to tomtene BFR7 frå turvegen som går vidare frå SKV5. Turvegen går på oversida av tomtene og stoppar der. Vidareføring av turvegen gjennom område BSA6 må sjåast på i samband med planlegging av hoppanlegget
 3. Plankartet vert endra slik at heile Modvovegen vegen vert regulert som offentleg veg.
 4. Føresegnene § 5.3, om utleigehytter, blir endra ved at det blir teke inn slik setning i 1. avsnitt: «Veg gjennom området skal gå fram til vestgrensa for BUH1, for evt. vidareføring inn i området vestanfor.»
 5. Det vert innført rekkefølgekrav i føresegnene på bygging av hoppbakkar der dei to minste bakkane må byggast/realiserast før dei større bakkane kan byggast.
Endra føresegner § 5.7. Hoppbakke BSA6
«Det kan byggast tre hoppbakkar innanfor området. Det må takast særskilt omsyn til terrenghandsaming, dei to tomtene BFR7 og tilkomsten til desse, og nærleiken til jarnaldergarden på Modvo og rydningsrøys. Før byggeløyve vert det stilt plankrav (jfr. føresegna sin §4.1). Detaljplan må bl.a. vise korleis området kan kryssast av turvegar både sommar og vinter. Det vert sett rekkefølgekrav der dei minste bakkane må byggast før den største bakken.»
 6. Føresegnene - vert utvida slik:
§ 6.1. Køyreveg – offentleg o_SKV
«Veg til skisenteret o_SKV 1 og Modvovegen o_SKV2 er offentlege køyrevegar.
Regulert vegbreidde er 7 meter. Regulert vegbane er 5,5 meter. Regulert frisikt for kryss mot FV 55 er 10 x 120 meter. Ved behov må det utarbeidast detaljplan for krysset mellom FV 55 og Sogn skisenter veg SKV1.»
 7. Føresegnene - nytt punkt i § 6.1: o_SKV5 har regulert vegbane 4 meter og 1,5 m veggroft. SKV5 skal ikkje brøytast i skisesongen (desember – april).

8. Føresegnene, nytt punkt i paragraf 6.2: Køyreveg - annan eigarform SKV «SKV3 og SKV4 har annan eigarform. SKV4 er regulert med skogsbilvegstandard. Desse vegane kan stengast for fri motorisert ferdsel, men skal vere open for fri ferdsel til fots, i rullestol, i vogn og med sykkel».
9. Skytebana, vert teken ut av planen. Området vert framleis regulert til skianlegg.
10. Føresegnene - endra punkt 7.2. Turveg GT «Innanfor GT1 kan det byggast turveg med breidde maks 3 m. Traseen vist på kartet er omtrentleg. GT1 er felles tilkomst til den gamle jernaldergarden på Modvo og til framtidige hoppbakkar. GT2 skal berre fungere som skiløype om vinteren og skal ikkje opparbeidast for sommarbruk eller brøytast. Der turvegane kryssar gjerde må det vera grind som let seg opna. Grinder skal fjernast i skisesongen.»
11. Føresegnene, punkt 9.7 – 1. Dette punktet som gjeld varsling til Sogn og Fjordane Fylkeskommune vert fjerna.
12. Punkt 7.2.2 i planomtalen vert justert slik at SKV5 har eigarform offentleg veg.

2. I samsvar med PBL §12 - 10 vedtek Plan - og forvaltningsstyret å leggje nytt framlegg til reguleringsplan for Heggmyrane – sentrale deler , plan - id 1426 - 2013005, ut til nytt offentleg ettersyn med tilrådde endringar i kart og føresegner inkludert innarbeiding av pkt 1.9.