

Saksprotokoll

Plan- og forvaltningsstyret

04.09.2017

Sak: 51/17

Tittel: Saksprotokoll - Reguleringsplan Botn, Hafslo - 2. gongs handsaming,
Plan-Id 14202016004 PlanID 1426-2016004

Arkivsak: 16/1729

Behandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

I saka er det lagt til grunn at saka skal sendast utbyggar for uttale.

Utbyggar har allereide meldt tilbake at dei ikkje har merknader til dei tilrådde endringane i planframlegget. Planen kan såleis sendast kommunestyre etter oppdatering. (pkt 2 i tilrådinga går ut, pkt 3 i tilrådinga vert nytt pkt 2.)

Vedtak:

I samsvar med §12 -10 i plan- og bygningslova, vert det rådd til at Plan- og forvaltningsstyret gjer slikt vedtak:

1. Plan og Forvaltningsstyret sluttar seg til vurderingar og tilråding knytte til innkomne merknader. Følgjande skal endrast og oppdaterast før oversending til kommunestyret for godkjenning:

Plankart

Desse punkta må leggjast inn / visast i plankartet:

1. Samferdselsanlegg:

- 15 meter byggegrense mot fv 337
- Frisiktsone på 10x84 meter i krysset frå FV 337 / hovudvegen inn i planområdet
- Frisiktsone i kommunalt vegkryss på 6x84 meter

2. Parkering

- Føremålet SPA må rettast til SPP i både i kart, teiknforklaring og føresegner
- Område SPP må regulerast til offentleg parkering.

- SPP2 må utvidast i lengderetning med minst 3 plassar, på anna veggrunn.
- Nytt område SPP vert etablert på friområde ved GT2/BRE2

3. Turveg

Turvegen skal fylgja den gamle postvegtraseen gjennom planområdet der den er intakt på strekninga frå BUN3 til SPP3.

4. Naust

- Naustområde BUN2 vert trekt nærare BUN3
- Føremålsgrensa for BUN1(mot nord) skal vera minst 3 meter frå bekken

Føresegner:

Kap 1.2 Reguleringsføremål

- Parkeringsplass SPA må samsvara med SPP i plankartet
- Naustområde BNU må samsvara med BUN i plankartet

Kap 2.1 a) 1. setning skal vera:

Før det vert gjeve løyve til gjennomføring av tiltak, herunder opparbeiding av veg, utbygginga av tomt og etablering av tekniske anlegg, skal det dokumenterast korleis omsynet til handtering av overflatevatn og aukande nedbørsmengd skal løysast.

5. Kulturminne

2.2 Nytt punkt:

Før iverksetjing av bygging heimla i reguleringsplan, skal det gjennomførast ei arkeologisk utgraving av det automatisk freda kulturminne id 223863 som er merka som område for føresegn # 2 i plankartet.

Tiltakshavar skal ta kontakt med Sogn og Fjordane fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske granskinga kan bli fastsett .

Kulturminne med id 223862 som er merka som område for føresegn # 1 i plankartet, kan bli fjerna utan vilkår.

Kap 3.9 Bustader konsentrert

Nytt pkt d

Det skal i BKS4 leggjast til rette for vegrett /enkel sti til nausta for eigedomane 155/168, 155/83 og 155/127 frå RV55 og eigedom 155/83, til køyreveg SKV 4.

Kap 3.12 Naust

Tillegg i pkt f) (merka kursiv)

Minimum eitt naust skal etablerast i *BUN3* som fellesnaust for bustadområdet.
Naustet

kan nyttast til lager av felles utstyr for aktivitetar i og på vatnet.

Kap 3.13 Leikeplassar

Nytt pkt a) :

Leikeplassar skal tilretteleggast etter prinsippet om universell utforming, minst 2 leikestativ, bord og benker. Minst ein leikeplass skal opparbeidast med sandkasse og utstyr som høver for born i aldersgruppa 0-6 år. Dersom det er areal for det kan det etablerast anlegg for ballspel, t.d. mindre ballbinge.
Leikeplassen skal sikrast med gjerde og grind.

Kap 3.14 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Nye punkt:

- f) Det skal vera ei frisiktsone på 10x84 meter i krysset frå FV 337 / hovudvegen inn i planområdet
- g) Det skal vera frisiktsone på 6x84 meter i kommunalt vegkryss
- h) Det kan ikkje etablerast gjerde i frisiktsoner

Kap 3.15 – Grøntstruktur

Pkt b) ny 2. setning:

Trase for turvegen skal samsvara med «postvegtraseen» på strekninga BUN1 - BUN3 – SPP3.

Nytt pkt f)

Nausta skal plasserast slik at det ikkje vert inngrep i den gamle postvegtraseen og minimale terrenginngrep.

Private rettar i planområdet:

Utbyggjar har ansvar for å gjera avtale med dei som har private bruksrettar innanfor planområdet.

2. Plan og Forvaltningsstyret rår til at kommunestyret gjer slikt vedtak:

«I medhald av reglane i §12-12 i Plan- og bygningslova, vedtek Luster kommunestyre reguleringsframlegg for Botn, Hafslo – Plan-Id 1426-2016004, datert(ny dato etter oppdatering.)

Postadresse:
Rådhuset
6868 GAUPNE

Besøksadresse:
Rådhuset
GAUPNE

Telefon: 57 68 55 93
Telefaks: 57 68 55 01