

Luster kommune
Tenesteeining Eigedom
Rådhusvegen 1

6868 GAUPNE

Vår ref.: Dag Loftesnes Deres ref.: Jan Magne Svås Dato: 18. oktober 2017

SØKNAD FOR VERKET 2 TOMT BB2, BB3 OG BB4

– FORLENGING AV FRIST FOR IGANGSETTING

Vi er no i gang med utbygginga på tomt BB1 på Verket 2. Det er i haust sett i gong arbeid med ei bustadblokk med 9 leilegheiter på denne tomta. Denne blokka har ei byggetid på om lag eit år. Vi ynskjer å bygge ei blokk om gangen og oppstart av arbeidet med blokk 2 på tomt BB2, vil då starte opp hausten 2018.



Nordbohus Sogn as

Bordvegen 17 · Postboks 25 · 6854 Kaupanger · Telefon: 57 67 23 44 ·
Foretaksregisteret 982725216
sogn@nordbohus.no <http://www.nordbohus.no/sogn>



Vi har laga ein situasjonsplan som omfattar alle tomtene vi har fått tildelt på Verket 2. Slik vi ser det er det viktig å få til ei god felles løysing for utbygginga.

Situasjonsplanen stettar kravet i reguleringsplanen i forhold til tal på bueiningar, dvs 42 stk totalt på tomt BB1, BB2, BB3 og BB4.

Før vi kan starte opp bygging av kvar blokk er vi avhengig at salet stettar banken sine finansieringskrav. Banken krev at vi sel 80% av leilegheitene før oppstart.

For å få gjennomført utbygginga i samsvar med situasjonsplanen er det trøng for å endre grensene i reguleringsplanen. Dette arbeidet vil vi starte opp med det første, i samsvar med avklaringar med plan og eigedom i oppstartsmøte med kommunen.

I samsvar med «Reglar for tildeling av tomt i kommunale bustadfelt i Luster kommune» får dei som får tildelt tomt ein frist på eit år frå tildeling, til tomta må takast i bruk. Rådmannen kan etter søknad forlenge denne fristen.

På grunnlag av overnemnde informasjon søker vi med dette om å få forlenga fristen for igangsetting etter følgjande tidsplan:

Tomt	Bygg	Leilegheiter	Oppstart
BB1	Blokk 1	9	Oktober 2017
BB2	Blokk 2	9	Oktober 2018 (*)
BB3	Blokk 3	12	Oktober 2019 (*)
BB4	Blokk 4	12	Oktober 2020 (*)
Sum		42	(*) Avhengig av salet

Ber om at søknaden vert handsama ved første høve og håpar på positivt svar.

Med vennleg helsing
Nordbohus Sogn as

A blue ink signature of the name "Dag Loftesnes".

dag.loftesnes@nordbohus.no

Nordbohus Sogn as

· Bordvegen 17 · Postboks 25 · 6854 Kaupanger · Telefon: 57 67 23 44 ·
· Foretaksregisteret 982725216
sogn@nordbohus.no http://www.nordbohus.no/sogn