

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Olav Grov
Arkivsaksnr.: 17/4460

Arkiv: 252 U6

Eikum Hotell. Søknad om lån i næringsfondet

Rådmannen si tilråding:

Eikum Hotell AS får eit lån i næringsfondet stort kr 800.000. Lånet vert rente- og avdragsfritt i to år og skal deretter betalast ned over 10 år. Lånet er eit pantelån.

Saksutgreiing:

Prenta vedlegg:

Uprenta vedlegg: Søknad

Samandrag:

Eikum hotell er saman med dei fleste reiselivsverksemdene i kommunen og regionen inne i ei god utvikling. Eikum hotell er eit heilårsope hotell, men med absolutt størst aktivitet i sommarsesongen. Eikum hotell ser at sesongen no vert lengre, og dei ser og at aktiviteten i høve lokalmarknaden er aukande utanom sesong.

Eikum planlegg investeringar for å forbetre produktet sitt; etablering av heis mm.

Totalt er det planlagde arbeidet kostnadsrekna til 4 mill kr eks mva. Det er Hans Nes Bygg som har laga kalkylen og skal gjennomføre bygginga.

Eikum hotell søker Luster kommune om lån. Utover kommunen sitt lån vil finansieringa bli gjort med eigenkapital og banklån

Utval som har vedtaksmynde: Kommunestyret

Fakta:

Eikum hotell er saman med dei fleste reiselivsverksemdene i kommunen og regionen inne i ei god utvikling. Eikum hotell er eit heilårsope hotell, men med absolutt størst aktivitet i sommarsesongen. Eikum hotell ser at sesongen no vert lengre, og dei ser og at aktiviteten i høve lokalmarknaden er aukande utanom sesong.

Eikum hotell skriv slik i søknad til Luster kommune:

Sesongen i sommar og i fjor har vore gode. Oppgang på 37% i fjor og 21% i år. Det meste av årets oppgang kom i april, mai, september og oktober, då juni, juli og august var ganske fullbooka i fjor. Du kan sei at oktober i år var som september i fjor. Det var meir enn dobbelt så mange gjester i 2017 enn i 2009 då finanskrisa var.

Mange nye nasjonar har komme til dei siste åra, spesielt frå Asia. Gjestene frå Asia brukar mykje meir varmt vatn enn dei tradisjonelle europeiske gjestene, slik at 2000 liter har ikkje vore nok på spesielle dagar med mange gjester frå østen. Kapasiteten på varmvatn må aukast til neste sesong. Frys og kjølerom bør også fornyast i vinter.

Me må og bygge heis på hotellet i vinter.

Totalt er det planlagde arbeidet kostnadsrekna til 4 mill kr eks mva. Det er Hans Nes Bygg som har laga kalkylen og skal gjennomføre bygginga.

Eikum hotell søker Luster kommune om lån. Utover kommunen sitt lån vil finansieringa bli gjort med eigenkapital og banklån. Pr no er Eikum hotell AS eigedomsselskap og i tillegg er det driftsselskapet Eikum hotell drift. I samarbeid med revisor vert det truleg omgjort til eit selskap i løpet av hausten.

Vurdering:

Eikum hotell er eit veldrive hotell. Omsetninga i 2015 var 4.6 mill kr og med eit resultat på 280.000 kr, i 2016 var omsetninga på 5.7 mill kr og resultatet var nær 1 mill kr. Omsetninga i 2017 vil auke betydeleg.

I 2016 gjennomførde hotellet ei oppgradering av kjellarområdet mm, med ei satsing mot fleire gjester på vinter. Luster kommune løyvde då eit lån på kr 600.000 og eit tilskot på kr 150.000 til ei større marknadssatsing.

Rådmannen vil tilrå kommunalt lån til Eikum hotell, stort kr 800.000 dvs 20% av kostnaden.

Dato: 10.11.17

Jarle Skartun
rådmann

Olav Grov
Næringssjef

Særutskrift skal sendast:

Eikum Hotell

<post@eikum.no>

m/kopi til:

Økonomisjefen, her

Luster Sparebank