



**Luster Kommune**

**LOKAL FORSKRIFT  
FOR  
VA-GEBYR**

Gaupne 01.01.20.

Vedteke i Luster Kommunestyre den 28.11.19 sak 19/2323

# **FORSKRIFT OM VASS OG AVLØPSGEBYR I LUSTER KOMMUNE**

Vedteke i Luster kommunestyre sak 19/2323 den 28.11.19 med heimel i §3 i ”*Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanlegglova)*”, 16.03.12 sist endra 08.03.19., og ”*Forskrift om begrensning av forurensning*” av 1. juli 2004- med seinare endringar, §§16-1 annet ledd.

Kommunestyret godkjente ny lokal forskrift for VA-gebyr i Luster kommune, datert 01.11.19 med følgjande tillegg til §5: Om kommunen har behov for å få målt forbruket hjå ein allmennforbrukar, må kommunen ta kostnadene.

## **§ 1 Verkeområdet**

Denne forskrifta gjeld alle abonnentar i kommunen, sjå definisjon av abonnent i § 2, og den fastset utrekningsmåte og innbetaling av gebyr for dei kommunale vass- og avløpstenestene. Øvrige dokument som gjeld:

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Tekniske og administrative bestemmelser, KS. Luster kommune sitt gebyrregulativ. Vert vedteke kvart år.

Kommunalteknisk va-norm for Balestrand, Høyanger. Leikanger. Luster og Sogndal kommune.

## **§ 2 Definisjonar**

### **Abonnent:**

- Eigar/festar av eigedom som i Matrikkelen er registrert med eige gards og bruksnummer, eller eige festenummer eller seksjonsnr. (under felles gards og bruksnummer),-som er tilknytt kommunal vass- og/eller avløpsleidning direkte eller gjennom felles stikkleidning
- Festar av eigedom der festeavtalen ikkje er tinglyst, men der festaren eig dei bygningane som er plassert på tomta, og brukar festeretten slik det går fram av lov om tomtefeste.
- Eigar/festar av eigedom, som kommunen i medhald av §§65, 66 og 92 i ”*Plan og Bygningslova*” har kravd tilknytt vass- og avløpsleidning

### **Eining:**

- Med eining i denne forskrifta er meint bueining, fritidseining eller næringseining ;
  - Bueining er bustad med minst eit rom og eigen inngang, med tilgang til vatn og toalett i eigen bueining.
  - Fritidseining er fritidsbustad med minst eit rom og eigen inngang med tilgang til toalett og vatn i eigen fritidseining
  - Næringseining. Sjølvstendig lokale nytta til næringsverksemde eller offentleg verksemde

### **Kombinasjonsbygg:**

- Bygg med både bustadar og næringsverksemde. Fritidseininger kan og vere del av kombinasjonsbygget.

### **Kommunale vass- og avløpsleidningar:**

- Leidningar som er kommunale eigedom ved at dei er kosta eller overteke av kommunen

### **Stikkleidning:**

- Vass- eller avløpsleidning for ein eller fleire eigedomar som er abonnenten sin eide, og som blir halde ved like av denne. Dersom ikkje anna er avtalt, er stikkleidningen rekna til og med anboring for vatn og grein for avløp.

### **§ 3 Gebyrtypar**

Følgjande gebyrtypar gjeld for både vatn og avløp:

- Tilknytingsgebyr
- Årsgebyr
- Gebyr for mellombels tilknyting

### **§ 4 Eingongsgebyr for tilknyting (Tilknytingsgebyr)**

Tilknytingsgebyret skal betalast for alle nye abonnentar slik dette er definert i § 2. Det omfattar m.a :

- når eide med hus eller anlegg blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsnett
- ved førstegangs oppføring av bygg eller anlegg på eide som blir tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsnett og blir byggmeldt til Luster kommune
- nye sjølvstendige eigedomar (med eige gards- og bruksnummer, festenummer eller seksjonsnummer)
- annan permanent tilknyting til kommunalt VA anlegg t.d. idrettsanlegg m.v.

Tilknytingsgebyret skal vere likt for alle abonnentar og skal betalast som eit eingongsgebyr ved tilknyting til kommunalt nett. Det skal ikkje betalast ny tilknyting for oppføring av same type bygg etter brann eller riving. Det kan kun bli krevd tillegg i gebyret dersom bygningsarealet vert utvida ved anten tilbygg eller påbygg.

Storleiken på gebyret går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret.

### **Anleggsbidrag**

Abonnent er ansvarleg for anleggskostnaden fram til tilvist påkoplingspunkt. Dersom kostnadane ved ein vass- eller avlaupstilknyting blir svært store for Luster kommune, kan søknad om tilknyting avslåast, eller det kan bereknast eit anleggsbidrag.

### **§ 5 Årsgebyr**

Årsgebyret for både vass- og avløpstenester skal betalast av alle som er abonnentar. Gebyret er samansett av to delar:

- abonnementsgesbyr (fast ledd)
- forbruksgesbyr (variabelt ledd)

Årsgebyret skal reknast frå og med månaden etter at eide dommen er tilknytt kommunalt leidningsnett.

Fordelinga mellom abonnementsgebyr og forbruksgebyr i % av dei samla kostnadene til kommunen, blir kvart år fastsett i gebyrregulativet. Det same gjeld storleiken på abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

### **Abonnementsgebyr**

Abonnentsgebyret blir differensiert etter brukarkategori.

Abonnementsgebyr for bustad gjeld for bustad- og fritidshus, og det skal betalast eitt gebyr pr eining, jf. definisjonen av eining i § 2 og kommentarane til denne. Burettslag eller bustadsameige beståande av kun bueiningar skal betala abonnementsgebyr for kvar bueining. Unnataket er hyblar som vert belasta med 0,5\*abonnementsgebyr for kvar hybel.

Abonnementsgebyr for næring skal betalast for næringseigedomar, offentlege verksemder, landbrukseigedomar og kombinasjonsbygg. Gebyret blir fastsett på grunnlag av dimensjon på inntaksleidning slik dette går fram av tabellen under.

Dimensjon på leidning i mm	Gebyrstørleik N x abonnementsgebyr for bustad
≤ 32	N = 1
≤ 50	N = 2
63	N = 4
≤ 90	N = 6
≤ 110	N = 8

Kombinasjonsbygg med kontor, forretning og bueiningar får eit abonnementsgebyr etter dimensjon på inntaksleidning. I tillegg får kvar bueining eit abonnementsgebyr.

For bygningar med sprinkelanlegg skal talet på abonnementsgebyr på avløpssektoren vere basert på inntaksdimensjon på forbruksleidning vassforsyning.

Om det er særskilte grunnar for fastsetjing av dimensjonen på leidninga, t.d. lågt trykk, skal det gjerast ei eiga vurdering av storleiken på abonnementsgebyret i samband med handsaming av søknad om tilknyting.

### **Forbruksgebyr**

Abonnentar med bustadhush og fritidshus betaler anten etter faktisk (målt) vassforbruk og pris pr. m<sup>3</sup>, eller stipulert forbruk basert på utrekna bruksareal i samsvar med NS 3940 og pris pr. m<sup>3</sup>. Omregningsfaktor for stipulert forbruk er for bustadhush sett til 1,4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> for areal opptil 75 m<sup>2</sup> deretter 0,7 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> for areal utover dette. For fritidshus er omreknings-faktoren sett til 50% av omrekningsfaktor for bustadhush.

Om kommunen har behov for å få målt forbruket hjå ein almennforbrukar, må kommunen ta kostnadane.

Følgjande bruksareal og vassforbruk skal leggjast til grunn:

Bruksareal (m <sup>2</sup> )	Grunnlag for utrekning (m <sup>2</sup> )	Stipulert forbruk (m <sup>3</sup> )	
		Bustadhus	Fritidshus, eller bustadhus/våningshus registrert brukt som fritidshus i Matrikkelen
≤ 80	70	100	50
81 – 250	140	150	75
>250	250	225	110

Næringseigedomar og offentlege verksemder betaler forbruksgebyr etter faktisk (målt) vassforbruk og pris pr. m<sup>3</sup>. Forbruket blir målt med installert vassmålar.

For alle abonnentar gjeld at avløpsmengda blir rekna lik vassmengda, for unntak sjå § 6.

Både abonnent og kommune kan krevje at forbruksgebyret blir rekna ut frå målt forbruk.

Bruksareal for bygning eller eining er registrert i matrikkelen, og vert berekna med utgangspunkt i NS 3940. Bruksareal er alt areal av bueining og felles deler som ligger innanfor omslutta veggjar.

## §6 Frådrag eller tillegg i tilknytingsgebyr og årsgebyr

For eigedom som ikkje vert nytta som bustad, kan det fastsetjast særlege reglar for gebyrberekning eller inngåast særlege avtalar.

Det kan fastsetjast lågare tilknytingsgebyr for eigedomar der det er betalt refusjon eller annan form for opparbeidingskostnad for vass- og/eller avlaupsanlegg som er utført etter planar godkjent av kommunen.

Det kan fastsetjast ulike gebrysatsar for tilknytings- og årsgebyr dersom eit vass- eller avlaupsanlegg eller større eining av dette medfører høgare eller lågare kostnadane enn dei øvrige.

For eigedomar som er tilknytt kommunalt vatn og/eller avlaupsnett, men som ikkje betalar for det, kan kommunen krevje tilknytingsgebyr og årsgebyr for 3 år.

### Anleggsbidrag

Abonnent er ansvarleg for anleggskostnadane fram til tilvist påkoplingspunkt. Dersom kostnadane ved ein vass- eller avlaupstilknyting blir svært store for Luster kommune, kan søknad om tilknyting avslåast, eller det kan bereknast eit anleggsbidrag.

Dersom avløpsmengda ein abonnent har er vesentleg større eller mindre enn det målte vassforbruket, kan årsgebyret (her: forbruksgebyret) for avløp bli rekna ut på grunnlag av stipulert avløpsmengde, ev. kan avløpsmengda målast særskilt.

Dersom avløpsvatnet skil seg vesentleg frå vanleg hushaldsavløp, kan det reknast tillegg eller i frådrag i årsgebyret (forbruksgebyret).

Dersom ein eideom i lenger tid blir fråkopla det kommunale vass- og/eller avløpsnettet, kan abonnenten etter søknad fritakast frå forbruksgebyret i denne perioden. Gebyret for fråkopling (og tilkopling), er sett til 50 % av samla årsgebyr vassforsyning og avløp. Dersom berre vatn (eller avløp) er kopla til, blir gebyret rekna for vatn eller avløp høvesvis. Dersom huset/bygningen er riven, kan det etter særskilt søknad gjevast fullt fritak for kommunale VA gebyr.

Restriksjonar for vassforbruk eller kortare avbrot i leveranse eller mottak av avløpsvatn gjev ikkje grunnlag for reduksjon i gebyra.

Dersom leidningsnettet til ein bygning ved inntakspunktet har mindre statisk trykk enn 15mVs, og dette gjer det naudsint for abonnenten å ha privat trykkaukeanlegg, har abonnenten rett på 25% reduksjon av årleg forbruksavgift for dette bygget.

Dersom påkopling til kommunalt avløpsnett krev privat pumpeanlegg, har abonnenten rett på 25% reduksjon av årleg forbruksavgift for dette bygget.

## **§7 Om bruk av vassmålar**

Den enkelte abonnent må sjølv koste innkjøp og installasjon av vassmålaren. Kommunen fastset type og storleik på målar.

### Krav om tilbakestrømssikring

Alle næringseigedomar og landbrukseigedomar skal ha installert ein godkjent sikring som hindrar ureina vatn mot tilbakestrømming til vassledningsnettet. Sikringen må vere godkjent i kategori 4 eller 5. Frist for installasjon før 31. desember 2020.

### Avlesing av vassmålar

Unnlet abonnenten å utføre avlesing, vil kommunen stipulera forbruket.

## **§ 8 Mellombels tilknyting**

Mellombels tilknyting gjeld for bygg/anlegg som har innlagt vatn og/eller utslepp av avløpsvatn til kommunalt nett, men der bygget/anlegget berre skal nyttast i ein avgrensa periode.

Gebyret blir fastsatt etter dei reglane som gjeld årsgebyr for næringsverksemnd.

Mellombels tilknyting gjeld for opp til eitt år, med høve til å søkje om lenger tid.  
Full tilknyting over året.

Gebyr for mellombels tilknyting går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret.

## **§ 9 Innbetaling av gebyr**

Heimselshavar er ansvarleg for betaling av gebyra.

Eingangsgebyr for tilknyting må vere innbetalt før tilknyting skjer.

Årsgebyr blir kravd inn saman med andre kommunale gebyr. Ved bruk av vassmålar blir forbruksgebyret å betale à konto basert på forbruket året før. Målaravlesing skjer ein gong i året, og avrekning vil skje i 1. termin året etter.

Gebyr for mellombels tilknyting blir fakturert særskilt.

#### Forhold til foreldelse og forfall

Lov 18.mai 1979 nr 18 om foreldelse av fordringar regulerer forelsesfristen for innkrevjing av gebyr. Starttidspunktet for foreldelse for tilknytingsgebyret vert rekna frå fyste igangsetjingsløyve (IG) til tiltak vart gjett frå kommunen både for nybygg og tilbygg. For eksisterande bygningar gjeld tidspunkt frå faktisk tilknyting eller når Luster kommune fekk kunnskap om tilknytingen.

Tilknytingsgebyret forfell til betaling 3 månader etter pålegg om tilknyting eller løyve til tiltak er gjett etter plan og bygningsloven §20-1. §30-1 §30-5 §30-6.

### **§ 10 Innkrevjing av gebyr**

Krav på årsgebyr er sikra med lovpant i eigdommen etter pantelova sin § 6-1. Gebyra kan krevjast inn av kommunen etter reglar for innkrevjing av skatt.

Om renteplikt ved for sein betaling eller tilbakebetaling av vass- og avlaupsgebyr gjeld reglane i lov 6.juni 1975 nr 29 om eigedomsskatt til kommunane §26 tilsvarende.

### **§11 Vedtaksmynde**

Vedtak etter denne forskrifta blir gjort av rådmannen.

### **§12 Sakshandsaming/Klage**

Avgjerd etter denne forskrifta som er eit einskildvedtak, følgjer bestemmelsane i kap. IV-VI i "Forvaltningslova". Slike vedtak kan påklagast. Klagen skal sendast til rådmannen, og fristen til å klage er 3 veker.

Storleik på gebyra (gebyrregulativet) blir fastsett av kommunestyret. Dette er ei forskrift som ikkje kan påklagast, jf. kap. VII i "Forvaltningslova".

### **§ 13 Iverksetjing**

Forskrifta trer i kraft 01.01.2020

# KOMMENTARAR TIL DEI EINSKILDE PARAGRAFANE I FORSKRIFT OM VASS- OG AVLØPSGEBYR

## Til § 2 Definisjonar

### Til definisjon av abonnent.

Kommunen kan krevje inn gebyr for ein eigedom, når det ligg føre vedtak om tilknyting i samsvar med §§ 65, 66 eller 92 i *Plan og Bygningslova*, jf § 1 i *Lov om kommunale vass- og avløpsavgifter*.

### Til definisjon av bueining. (Henta frå Føringsinstruks for Matrikkel pkt 6,1.10)

Med bustad blir det her rekna bueining som består av eitt eller fleire rom, og som er bygd eller ombygd som heilårs privatbustad for ein eller fleire personar. Vidare har bustaden eigen tilkomst til rommet/romma utan at ein må gå gjennom ein anna bustad. Ein leilighet er ein bustad med minst eit rom og kjøkken. Ein hybel er eit rom med eigen inngang berekna som bustad for ein eller fleire personar, som har tilgang til vatn og toalett utan at det er nødvendig å gå gjennom ein annan bustad. Omgrepet bustad er felles både for leiligheter og hybler.

Døme på kva som **skal** reknast som sjølvstendige bustader:

- Hybler i hybelbygg. Kvar hybel blir rekna som sjølvstendig bustad, sjølv om dei som bur der deler viktige funksjonar som kjøkken og/eller bad. Kjøkken, bad og gang som blir delte mellom fleire av dei som bur der, blir rekna som felles areal.
- Studentbustadar/hybelbygg som er bygde som bufellesskap. Kvar studenthybel blir rekna som ein sjølvstendig bustad, sjølv om dei som bur der deler viktige funksjoner som kjøkken og/eller bad. Kjøkken, bad og gang som blir delt av fleire, blir rekna som fellesareal og ikkje ein del av andre sin bustad.
- Ein privat bustad som blir leigd ut til studentar eller andre for å dele bustadutgiftene, blir rekna som ein bustad
- Bueiningar i bufellesskap for eldre eller funksjonshemma. Oftast er det tenester knytta til slike bustader, men dei er å forstå som sjølvstendige bustader fordi dei som bur der har eigen økonomi.
- Private bustader tilpassa pleiebehov. Her gjeld det same reglane som for einingar i bufellesskap for eldre eller funksjonshemma.
- Heilårsbustader som blir nytta til fritidsbustader

Døme på einingar som **ikkje skal** reknast som sjølvstendige bustader

- Utleigerom i privat bustad. Det som ofte blir kalla å bu på hybel eller utleigerom, blir ikkje rekna som sjølvstendig bustad, då ein må gå gjennom bustaden til andre for å kome til eige rom.
- Utleigerom på pensjonat, appartementsbustadar, fritidsbustadar eller liknande
- Rom på institusjon. Ein institusjon blir rekna som felleshushaldning når dei som bur der blir tilbode kost og heildøgnspiele og omsorg, og har delvis felles økonomi t.d. ein sjukeheim. Dette gjeld også rom i mottak for flyktningar eller asylsøkjarar
- Rom i arbeidsbrakke som er sett opp som mellombels bustad
- Rom i militærforlegning, sjukehus eller fengsel

## Til § 3 Gebyrtypar

Kommunen har innført 2 gebyrtypar på vass- og avløpssektoren. I følgje ”*Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter*” skal det både vere eit eingangsgebyr og eit årleg gebyr. Årsgebyret er

her ein fast del (abonnementsgebyr) og ein variabel del (forbruksgebyr) slik ”*Forskrift om begrensing av forurensinger*” krev.

Det vil vere tilhøve som gjev grunnlag for tillegg eller fråtrekk i årsgebyret jf § 6.

Nærare omtale er gitt under dei enkelte paragrafane.

## **Til § 4 Tilknytingsgebyr**

Gebyret for tilknyting skal ikkje referere seg til nokon bestemt del av kostnadane som kommunen har på sektoren, men intensjonane med gebyret er at det skal dekkje ein forholdsmessig del av kommunen sine samla kostnader med vassforsyning og avløp.

Denne forskrifta fastset at abonnentar med bustad/fritidshus og andre typar abonnentar skal betale eitt tilknytingsgebyr uavhengig av storleiken på bygget/huset. Storleiken på tilknytingsgebyret er fastsett i gebyrregulativet.

Når det på ein eide dom som har betalt ei tilknytningsavgift blir frådelt ei eller fleire tomter, med eller utan påståande bygningar, skal det betalast ny tilknytningsavgift for kvar av dei nye eide domane.

Tilknytningsgebyr er et eingongsgebyr, det kan derfor ikkje bli krevd nytt gebyr ved ein ominnreiing av bygningsarealet som låg føre på tilknytingstidspunktet, eller dersom bruken av bygget blir endra. Det kan imidlertid bli krevd tillegg i gebyret ved tilbygg eller der det er snakk om utviding av bygningsarealet».

### **Døme 1:**

Kombinasjonshus med 3 utleigeeiningar (bueiningar) og 1 næringseining. Bygget er ikkje seksjonert og har same eigar for alle einingane.

Her er det 4 einingar. Det må difor betalast 4 tilknytningsgebyr i dette tilfellet.

### **Døme 2:**

Ein landbrukseigedom blir tilknytt kommunalt VA nett. På denne eide dommen ligg det 2 bueingar (hovudhus og kårhushus) samt ei næringseining (driftsbygning). Det skal betalast 3 tilknytningsgebyr for denne eide dommen.

### **Døme 3:**

Eit hotell/overnattingsbygg tilknytt kommunalt VA – nett blir bygd om til å innehalde 10 leilegheitar. I dette tilfellet aukar talet på bueingar frå 1 til 10. Arealet på bygget blir ikkje endra. Ei slik endring gir ikkje høve til innkrevjing av nye tilknytningsgebyr.

### **Døme 4:**

Ein einebustad med 1 bueing tilknytt kommunalt VA leidningsnett blir ombygd til å innehalde 4 bueingar for utleige. I dette tilfellet aukar tal bueingar frå 1 til 4, men arealet på bygget blir ikkje utvida. Ei slik endring gir ikkje høve til innkrevjing av nye tilknytningsgebyr.

## **Til § 5 Årsgebyr**

Fordeling mellom abonnementsgebyr og forbruksgebyr i % av dei samla kostnadene til kommunen går fram av ”*Gebyrregulativet*.”

Abonnementsgebyr blir differensiert etter brukarkategori. Brukarkategorien bustad og fritidshus betalar like stort gebyr pr eining jfr definisjonen av eining i § 2. For brukarkategorien næring (inkludert gardsbruk) blir gebyret fastsett etter storleiken på inntaksleidning dvs etter den kapasiteten på leidningsanlegget har. Med fleire leidningar skal alle leidningane reknast med.

Forbruksgebyret kan målast eller stipulerast for bustad og fritidshus, og skal målast for næringsbygg, offentlege bygg og kombinasjonsbygg. For burettslag gjeld reglane for bustadhус.

Både abonnent og kommune kan krevje betaling etter målt forbruk.

*Vedtaket i kommunestyret 28.11.19 presiserte følgjande: Dersom kommunen har behov for å få målt forbruket hjå ein almennforbrukar, må kommunen ta kostnadane.* Dette gjeld almennforbrukarar, som ikkje er pålagt å ha målar, men der kommunen av ulike årsaker krev målt forbruk.

Avløpsgebyret skal reknast ut frå at avløpsmengda blir sett lik målt eller stipulert vassforbruk. Eventuelt unntak frå denne regelen går fram av § 6 i Forskrifta.

### **Døme 1**

Kombinasjonsbygg med 110 mm inntaksleidning, 8 butikkar i 1. etasje og 8 bueiningar i 2. etasje. Av bueiningane i 2. etasje er 3 seksjonerte ut med eige seksjonsnr medan 5 er utleigebustader. I næringsarealet er sprinkleranlegg montert slik at 110 mm inntaksleidning er nødvendig for få fram nok vatn til sprinkleranlegget. Forbruksleidninga for vatn i dette bygget er 63 mm.

Abonnementgebyr vatn skal utgjere følgjande:

- Nødvendig inntaksleidning 110 mm → N = 8
- 8 bueiningar i kombibygg → N=8

Til saman 16 abonnementsgebyr vatn skal betalast. Dei seksjonerte husværa skal betale kvar sin del medan resten tilfell eigar av bygget.

Abonnementgebyr kloakk skal utgjere følgjande:

- Forbruksleidninga vatn som er 63 mm → N =4
- 8 bueingar→ N=8

Til saman 12 abonnementsgebyr kloakk skal betalast.

Vassmålar skal vere montert på inntaksleidning til bygningen. For dei 8 bueiningane er valfritt kor vidt vassmålar skal installerast. Dersom ikkje vassmålar er installert, blir vassforbruket stipulert ut frå storleiken på husværet. Stipulert/målt vassforbruk for dei 8 bueiningane kjem til fråtrekk på det målte forbruket på inntaksleidningen inn til bygget.

### **Døme 2**

Kombinasjonsbygg med 63 mm inntaksleidning, 4 butikkar i 1. etasje og 4 bueiningar i 2. etasje. Av bueiningane i 2. etasje er alle 3 seksjonerte ut medan 1 er for utleige.

Abonnementgebyret skal utgjere følgjande:

- Inntaksleidning 63 mm → N = 4

- 4 bueiningar kvar med N=1

Til saman 8 abonnementsgebyr skal betalast. Dei seksjonerte husværa skal betale kvar sitt medan reisten tilfell eigar av bygget.

### **Døme 3 a)**

Gardsbruk tilkopla kommunal vassforsyning er næringsabonnentar og skal installere vassmålar. Driftsbygningen er næringsbygg og forbruk her skal målast. Bustadhusa på gardsbruk kan reknast som hushaldsabonnent og kan velja stipulering eller måling.

Består av:

Driftsbygning og 2 våningshus. Alternative løysingar:

**1:** Målar i felles inntak. Betaling: 1 stk abonnementsgebyr + målt forbruk (under føresetnad av at inntaksleidninga er mindre eller lik 32mm). Same resultat vil bli dersom det vert montert vassmålar i alle bygninga. I begge desse tilfella vil alt vatnet bli målt.

**2:** Målar i driftsbygninga, stipulert forbruk våningshus. Betaling: 3 stk abonnementsgebyr (eit for kvart hus), måling forbruk driftsbygning og 2 stipulerte forbruk for bustadhus.

### **Døme 3 b)**

Gardsbruk med 2 våningshus på eigedommen. I gardsdrifta inngår driftsbygning, lagerbygning og 5 utleigehytter. Inn på eigedommen går det ein 63 mm inntaksleidning.

Abonnementsgebyr blir følgjande:

A) Viss alt vatn blir målt (sjå 3a):

- Inntaksleidning 63 mm → N = 4

Det skal betalast 4 abonnementsgebyr.

B) Viss kun driftsbygninga og lagerbygninga blir målt:

- 1 abonnementsgebyr for driftsbygninga og lagerbygninga
- Eitt abonnementsgebyr for kvar av bustadhusa og kvar av hyttene

Til saman vil det her bli 8 abonnementsgebyr.

Forbruksgebyr: Målt for driftsbygninga og lagerbygninga, stipulert etter storleik for bustadhusa og hyttene.

### **Døme 4**

Einebustad med eige sokkelhusvære på 45 m<sup>2</sup> til utleige. I dette tilfellet skal det betalast 2 abonnementsgebyr. Forbruksgebyret skal anten reknast etter målt eller stipulert forbruk for kvar av einingane.

Dersom sokkelhusværet står tomt eller det er brukt av husstandsmedlemar kan bustaden etter søknad om endring i Matrikkelen omklassifiserast til berre å innehalde ei bueining. Dette vil medføre at det berre skal betalast eitt abonnementsgebyr og eit forbruksgebyr. Dette vil og medføre at sokkelhusværet ikkje kan leigast ut før ei eventuell ny omklassifisering til to bueiningar.

### **Døme 5**

Eine bustad med 4 hyblar i sokkel. Kvar av hyblane har eit areal på 15 m<sup>2</sup> inklusiv felles kjøkken og toalett. Hyblane har eigen inngang og vert rekna som 4 bueiningar.

Det skal betalast 1 abonnementsgebyr for bustaden + 0,5 abonnementsgebyr for kvar av hyblane (bueiningane). Tilsaman 3 abonnementsgebyr.

Forbruksgebyret kan enten målast eller stipulerast for kvar av bueiningane.

### **Døme 6**

Eit materiallager har 160 mm inntaksleidning. Det årlege vassforbruket er svært lite (Toalett og vask). Årsaka er at bygget har sprinkelanlegg. For å kunne levere den vassmengda som trengst til dette anlegget er det naudsynt med ein stor inntaksleidning.

I dette tilfellet skal det betalast 8 abonnementsledd på vassforsyningsdelen. For avløpet skal det berre betalast 1 abonnementsgebyr. Sidan det er ei næringsverkssemd skal forbruksleddet vere basert på målt forbruk.

### **Til § 6 Frådrag eller tillegg i tilknytingsgebyr eller årsgebyret**

Dersom bygning vert ombygd utan at bygningsarealet vert endra kan det ikkje krevjast nytt tilknytingsgebyr, men dersom nytt areal er vesentleg større, kan det vere grunnlag for å krevje tilknytingsgebyr på den delen som overstig gammalt areal. Til dømes dersom arealet blir dobla og tal på bueiningar aukar f. eks frå 1 til 5, bør det kunne krevjast inn 2 nye tilknytingsgebyr. Det vert utvist eit visst skjønn i slike saker.

Dersom ein eigedom ikkje er i bruk over lengre tid, vil det etter søknad kunne gjevast fullt fritak for forbruksgebyret. Evt. fritak gjeld frå første årsskifte etter at søknaden er godkjent, og abonnementen har gitt kommunen melding om at leidningane kan koplast frå.

Det kan også gjevast fritak for abonnementsgebyret dersom ein bygning blir riven, og/eller det er stor sannsynlighet for at huset/eigedomen ikkje vil bli teken i bruk att i overskueleg framtid.

Avvik mellom vassforbruk og avløpsmengde vil m.a. kunne gjelde næringsverksemder der vatn inngår i produkta t.d. bakeri, eller der vatn blir brukt til kjøling utan at det etterpå går inn på kommunalt avløpsnett. Det vil og m.a. kunne gjelde bustad- og fritidseigedommar som har toalettsystem som ikkje brukar vatn og for landbrukseigedommar.

Avvik med omsyn til innhald i avløpsvatnet vil kunne gjelde verksemder der konsentrasjonen av organisk materiale, næringssalt, feitt og liknande i avløpsvatnet er langt høgare enn i vanleg hushaldsavløp.

For verksemder der avløpsvatnet utgjer ein vesentleg del av den samla avløpsmengda som blir tilført det kommunale anlegget, skal det normalt inngåast særskilt avtale om storleiken på gebyret.

Føresetnaden for tillegg eller reduksjon i gebyret er at kommunen får auka eller reduserte kostnadene med drift av sine avløpsanlegg. Storleiken på tillegg/frådrag blir fastsett etter avtale mellom abonent og kommune evt. av kommunen dersom slik avtale ikkje kjem i stand.

Alle fråtrekk eller tillegg i årsgebyret her gjeld berre forbruksgebyret.

Kommunen kan ta betalt for å stenge av /kople til vass og avløpsleidningar til ein eigedom som ikkje er i bruk. Med avstenging/fråkopling er og meint plombering av stoppekran. Gebyret forfall til betaling i samband med plombering av leidningen/fråkopling av eigedommen.

Restriksjonar for bruk av vatn, for eksempel forbod mot eller redusert hagevatning, periodevis utkopling når det er lite vatn eller liknande, gjev ikkje grunnlag for fritak eller redusert gebyr. Det same gjeld ved kortare avbrot i samband med lekkasjar, utbetring av leidningsnett, byggeprosjekt og liknande. Med kortare avbrot i leveranse av vatn eller mottak av avløpsvatn er her meint inntil omlag 1 døgn jfr ”*Hovudplan for Vassforsyning*”.

### **Til §9 Mellombels tilknyting**

Mellombels tilknyting vil for eksempel gjelde for anleggsbrakke og liknande som blir sett opp i samband med byggje eller anleggsverksemrd. Det er eigar/festar av eigedommen som er ansvarleg for å betale gebyret, sjølv om brakkeriggen er sett opp og eigd av andre.

Kostnadar med den fysiske tilknytinga og fråkoplinga må eigar/festar av eigedommen betale. Det skal ikkje betalast tilknytingsgebyr i samband med mellombels tilknyting.

### **Til §11 Innkrevjing av gebyr**

Ved manglande innbetaling av årsgebyr, kan kommunen ta pant i eigedommen. Kravet på årsgebyr har, på linje med skatt, førerett framfor andre krav (heftelsar) på eigedommen.

### **Til §14 Iverksetjing**

Denne reviderte forskrifta er gjort gjeldande frå 1. januar 2020.

## REGLAR FOR BRUK AV VASSMÅLAR

### **Innkjøp og installasjon av vassmålar**

Målaren blir kjøp inn og betalt av abonnenten, og han er abonnenten sin eideom.

Abonnenten må koste installasjonen og ev. flytting av målaren. Installasjon av målar skal utførast av ein røyrleggjar som er autorisert. Denne skal melde inn installert vassmålar til kommunen på eige skjema. Vassmålaren må plasserast slik at han er lett tilgjengeleg både for avlesing og kontroll/utskifting. Etter montasje skal vassmålaren plomberast av kommunen eller av autorisert røyrleggjar.

Om kommunen har behov for å få målt forbruket hjå ein almenntorbrukar, må kommunen ta kostnadane.

### **Avlesing**

Avlesing av vassmålaren skal gjerast ein gong i året. Abonnenten skal lese av målaren og melde inn data til kommunen innan fastsett tid.

### **Kontroll**

Kommunen skal ha tilgang til vassmålaren for inspeksjon og kontrollavlesing til varsla tid.

Kommunen kan til ei kvar tid kontrollere målaren. Eventuell utskifting av målaren skal abonnenten sjølv koste.

### **Fleire tilknytingar**

Kvar eideom skal normalt berre ha ei tilknyting. I dei tilfella ein eideom har fleire tilknytingar, skal det installerast ein målar for kvar. Eventuelle interne målarar er kommunen uvedkommande.

### **Andre tilhøve**

Når vassmålar er montert, kan han ikkje fjernast utan kommunen sitt samtykke. Kommunen skal ha beskjed ved endring dersom målarar er ute av bruk.

Dersom ein målar blir skada, skal abonnenten straks melde dette til kommunen. Plomberte målarar kan berre opnast av kommunen sitt personell eller under oppsyn av kommunen sitt personell. Er ei plombe broten, blir vassforbruket for vedkomande termin fastsett til pårekna multiplisert med 2.