Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette om oppstart av reguleringsplanarbeid for Detaljreguleringsplan Skjolden cruisekai i Luster

Du kan uttale deg om planen frem til fristen
2026-12-16

Forslagsstiller skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype
Detaljregulering

Navn på planforslaget
Detaljreguleringsplan Skjolden cruisekai

Arealplan-ID
2026002

Kommunens saksnummer
2026/2

Hensikten med planarbeidet

I samsvar med §§ 12-1, 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova vert det varsla oppstart av arbeid med utarbeiding av detaljreguleringsplan Skjolden cruisekai.

Planområdet er lokalisert langs Sørsidevegen i Skjolden, med Lustrafjorden i vest. Planområdet er på om lag 200 daa.

I gjeldande kommuneplan sin arealdel (KPA) er planområdet omfatta av fleire ulike arealføremål. Planområdet er delvis regulert gjennom reguleringsplanane Skjolden Brygge (4644_2009009), Skjolden (4644_1995006)

Føremålet med planarbeidet er å avklare framtidig arealbruk for Skjolden Cruisekai gjennom ein samanhengande og oppdatert plan for området. For å sikre føreseielege rammer for behov på kort

og lang sikt, ønskjer Skjolden Cruisekai AS å få detaljregulert område i samsvar med dagens bruk og vidare utviklingsplanar i sjø og på land.

Konsekvensutredning

Krav til konsekvensutredning
Nei

Begrunnelse
Det er vår vurdering av planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing. Sjå vedlagt notat om konsekvensutgreiing

Saksgang og medvirkning

Planprosess, samarbeid og medverknad vert utført i medhald til krava i plan- og bygningslova med varsel om oppstart og høyring av reguleringsplanforslag (jf. pbl §§ 12-8 og 12-11). Informasjon om planarbeidet vert annonsert i lokalavisa Sogn Avis og lagt ut på Luster kommune si heimeside, luster.kommune.no, under kunngjeringar. Planinitiativ, referat frå oppstartsmøte saman med notat der planarbeidet er vurdert opp mot verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar ligg vedlagt.

Arbeidet er i oppstartsfasen. Dersom du har opplysningar, synspunkt, merknader, planar eller informasjon om tinglyste rettar som kan vere av interesse for planarbeidet, ber vi om at du tilskriv Norconsult. Frist for å sende inn merknad er sett til 16.12.2026.

Når kommunen vurderer planframlegget som tilfredsstillande, vert det lagt ut til offentleg ettersyn. I denne perioden kan alle komme med merknadar til planframlegget. Desse vil verte vurdert av kommunen som del av den ordinære handsaminga.

Her kan du se flere dokumenter i saken:

https://www.luster.kommune.no/innsyn-postliste-og-mote/hoyringar/

https://www.luster.kommune.no/innsyn-postliste-og-mote/hoyringar/

Frist for innspill
2026-12-16

Plankonsulent

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
NORCONSULT NORGE AS Organisasjonsnummer: 962392687	+4790820625	asmund.Veigel.Gaukstad@norconsult.com

Forslagsstiller

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Skjolden Cruisekai AS Organisasjonsnummer: 984177739	+4791136503	hafslo@online.no

Denne har signert på vegne av NORCONSULT NORGE AS

Landmark Birgitte Eitrem

Digitalt signert gjennom Altinn 10.11.2026 kl. 13:45

Oversikt over vedlegg

- Planinitiativ — PLAN-NOT-01 Planinitiativ Skjolden cruisekai.pdf
- Annet — PLAN-NOT-02 KU-vurdering.pdf
- Detaljert kart med gnr. og bnr. eller adresse — Planområde_Skjolden_Cruisekai-A2-L (2).pdf
- Planområde i PDF-format — Planområde_Skjolden_Cruisekai-A2-L.pdf
- Planområde i SOSI-format — Planområde_Skjolden_cruisekai.sos
- Referat fra oppstartsmøte — Referat oppstartsmøte planintiativ -detaljreguleringsplan Skjolden cruisekai, pl... .pdf