



2018

Kommuneplanen sin areal del

Planomtale og føresegner

Framlegg til offentleg ettersyn

Innholdsoversikt

1. Bakgrunn og ytre rammer	5
1.1 Bakgrunn	5
2. Lovgrunnlag	6
3. Rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel (PBL §11-6).....	7
4. Planprosess	8
5. Planomtale.....	10
5.1 Bakgrunn	10
5.2 Plan 2018.....	10
5.3 Strategiar, fokusområde og målsetjingar for ny plan.....	10
5.4 Gjennomgåande tema	13
6. Busetjingsmønster og folketalsutvikling. Utviklingstrekk	13
7. Oppsummering - hovudtrekk i revidert plan 2018-2029:.....	14
8. Arealføremål – jf. PBL § 11-7	15
9. Bygningar og anlegg (§ 11-7 nr 1).....	15
9.1 Bustader	15
9.2 Naust	23
9.3 Sentrumsføremål.....	23
9.4 Offentleg eller privat tenesteyting.	25
9.5 Fritids- og turistføremål.....	26
9.6 Råstoffutvinning	27
9.7 Næringsareal	28
9.8 Idrettsanlegg.....	29
9.9 Masselager og massedepot.....	29
10. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§11-7 nr 2)	29
10.1 Oppfylging «Stadanalyse Gaupne»: Trafikkale løysingar og arealutnytting.....	30
10.2 Parkering Solvorn	31
11. Grønstruktur (PBL§ 11-7 nr 3).....	32
11.1 Friområde	32
11.2 Strandsona langs fjorden.....	33
11.3 Nye område i 2015	33
11.4 Landbruk- natur- og friluftsområde. LNF-R (§11-7 nr 5)	34
11.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhøyrande strandsoner (§11-7 nr 6)	35
11.5.1 Småbåthamner	35
11.5.2 Område for fiske.....	36

11.5.3	Friluftsområde i sjø.....	36
11.6	Omsynssoner	36
11.6.1	Sikringssone, faresone m.m. - PBL §11-8 a.....	36
11.6.2	Særlege omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap - PBL § 11-8 c	37
11.6.3	Bandlegging i påvente vedtak etter PBL – eller andre lover – PBL § 11-8 d	38
11.6.4	Område der eksisterande reguleringsplan skal gjelda – PBL § 11-8 f	38
12.	Føresegner	42
12.1	Generelle føresegner. PBL § 11-9.....	42
12.1.1	Krav om reguleringsplan.....	42
12.1.2	Rekkefølgjekrav.	42
12.1.3	Byggegrense for nye område i strandsona.....	42
12.1.4	Skilt- og reklameinnretningar.....	42
12.1.5	Mellombels og flyttbare konstruksjonar og anlegg.....	42
12.1.6	Universell utforming.....	43
12.1.7	Utbyggingsavtalar	43
12.1.8	Tilhøve til gjeldande reguleringsplanar	43
12.1.9	Byggegrenser langs høgspenlinjer	43
12.1.10	Avkøyrslar og byggegrenser langs riks- og fylkesvegar	43
12.2	Bygningar og anlegg jf. <i>PBL § 11-7 nr. 1</i>	43
12.2.1	Bygningar og anlegg.	43
12.2.2	Bustader	44
12.2.3	Fritidsbustader og naust.....	45
12.2.4	Sentrumsføremål.....	46
12.2.5	Offentleg eller privat tenesteyting	46
12.2.6	Fritids- og turistføremål.....	46
12.2.7	Råstoffutvinning.	46
12.2.8	Næringsområde	46
12.2.9	Idrettsanlegg.....	47
12.2.10	Andre typar bygg og anlegg.....	47
12.3	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - PBL § 11-7 nr.2.....	47
12.4	Landbruks- natur- og friluftsområde. (§ 11-7 nr. 5)	47
12.4.1	Føremålet gjeld landbruks- natur og friluftsområde.....	47
12.4.2	Byggegrense i strandsona for tiltak i landbruket	47
12.4.3	Bygningar i stølsområde.	47
12.4.4	Dulsethaugen – stølsområde.....	48
12.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsoner (§ 11-7 nr. 6)	48

12.5.1	Byggegrense langs vassdrag	48
12.5.2	Småbåthamn	48
12.5.3	Ferdsel og farleier	48
12.5.4	Friluftsområde i sjø.....	49
12.5.5	Fiske /lås plassar	49
12.6	Omsynssoner PBL § 11-8 a, c og f.....	49
12.6.1	Omsynssone: sikring-, støy- og faresoner	49
12.6.2	Omsynssone - bandlegging etter PBL eller anna lovverk (§ 11-8d).....	50
13.	Retningslinjer	51
14.	Omsynssoner – retningslinjer jf. PBL § 11-8, c.....	51
14.1	Omsynssone villrein H520	51
14.1.1	Omsynssone friluftsliv H530.....	52
14.1.2	Omsynssone kulturmiljø. H570	52
14.2	Dispensasjon for spreidd bygging i LNF-område.	53
14.3	Krav til dokumentasjon i søknad:	54
14.4	Samfunnstryggleik. Risiko og sårbarheit (ROS)	54
14.5	Ålmenne interesser	54
14.6	Kulturminne og kulturmiljø. PBL §11-9 nr.7. Kulturminnelova	54
14.7	Byggegrense langs fjorden	54
15.	Oppfylgjande planoppgåver	55
	Vedlegg: Oversikt utbyggingsområde i revidert plan 2018 - 2029.....	56

1. Bakgrunn og ytre rammer

1.1 Bakgrunn

Dette er ein hovudrevisjon av kommuneplanen sin arealdel, vedteken 05.03.2015 i K-sak 13/15.

Nytt kommunestyre skal innan 1 år etter konstituering gjera ei vurdering av eksisterande plan, og vedta ein planstrategi for eventuelle planendringar.

Ny /revidert plan har fylgjande hovuddokument og tidshorisont:

Plan	Tidshorisont	Dato vedtak	Sak
Planstrategi	2012 – 2016	16.06.2016	K-sak 16/16
Samfunnsdel	2017 - 2029 (12 år)	14.12.2017	K-sak 48/13
Arealdel	2015 – 26 (12 år)	05.03.2016	K-sak 13/15
Kommunedelplanar	Sjå eige oversikt under		

Handlingsdel til KPS skal rullerast årleg. Føringer i samfunnsdelen er lagt til grunn for arealdelen.

Arealdelen har fylgjande dokument:

1. Tekstdokument med planomtale, føresegnar og retningslinjer
2. Plankart som viser arealbruken i kommunen
3. Plankart med omsynssoner; to kart eit med faresoner og eit med omsyn til natur, kultur, friluftsliv mm.
4. Vedlegg; Konsekvensutgreiingar og ROS-analyser for 9 nye tiltak i planen (delområder)

Kommunedelplanar jf. planstrategi

Kommunedelplanar som skal vidareførast / utarbeidast i planperioden:

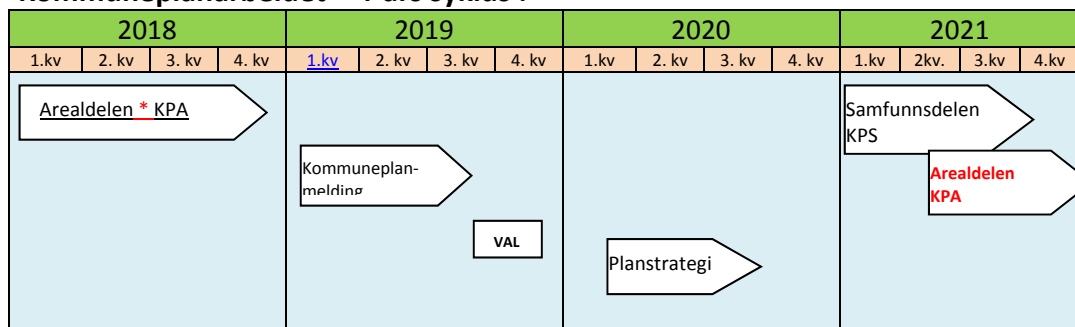
Plan	Siste revidert / vedt	Ny / revisjon*	Stadfesting**
Kommuneplan – samfunnsdel	2013	2017	
Kommuneplan – arealdel	2015	2018	
Kommunedelplan – Idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv	2016	2020	
Kommunedelplan – Kulturminne	2000	2016	
Kommunedelplan – Trafikktrygging	2015	2019	
Kommunedelplan – Avløp	2015		2019
Kommunedelplan – Vassforsyning	2011		2016
Kommunedelplan – Lokale kulturhus	2010	2016/17	2020
Kommunedelplan – Småkraftverk	2007		2017

* Planen vert gjennomgått og retta opp og ny handlingsplan vert utarbeidd

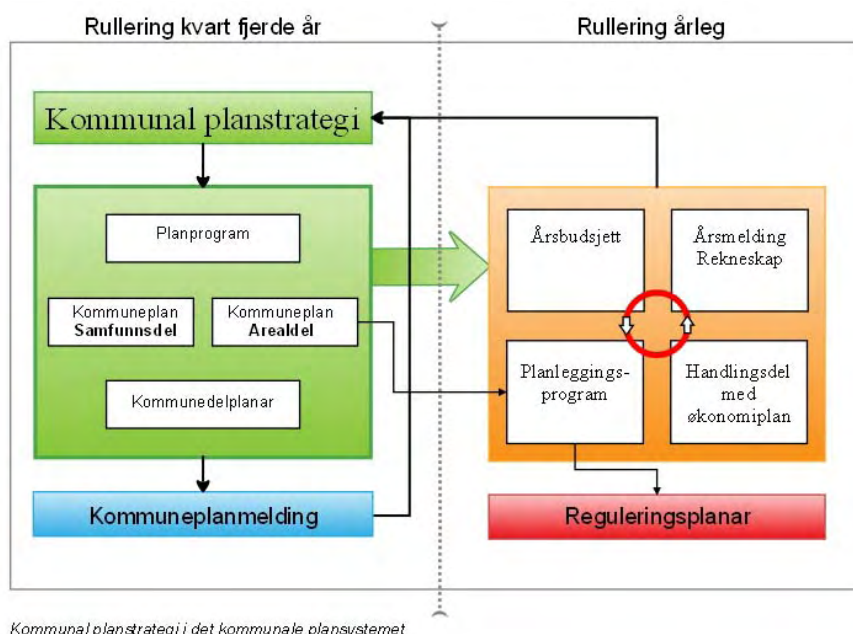
** Gjeldande plan vert vidareført. Dette vert stadfesta i kommuneplanen

Figur: 4 års syklus for kommuneplanarbeidet:

Kommuneplanarbeidet – 4-års syklus :



* her er me no



Kommunal planstrategi i det kommunale plansystemet

2. Lovgrunnlag

Kommunestyret er jf. §§ 11-5 til 11-11 Plan- og bygningslova tillagt mynde og ansvar for å utarbeida og vedta kommuneplan. Særskild for arealdelen gjeld.

PBL §11-5 Kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Plankartet skal i nødvendig utstrekning vise hovedføremål og hensynssoner for bruk og vern av arealer.

Kommunen kan etter vurdering av eget behov detaljere kommuneplanens arealdel for hele eller deler av kommunens område med nærmere angitte underføremål for arealbruk, hensynssoner og bestemmelser, jf. §§ 11-7 til 11-11.»

Andre viktige lover som regulerer arealbruk er Jordlova, Naturmangfaldslova og Kulturminnelova.

3. Rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel (PBL §11-6)

- Planomtalen er rettleiande, og kan ikkje brukast som heimelsgrunnlag for vedtak etter planen.
- Plankart og planføresegner er juridisk bindande for arealbruk i kommunen.
- Retningslinjer og føringar i planomtalen uttrykkjer kommunen sine ynskje for utviklinga i planperioden, og skal leggst til grunn i arealplanlegging og byggjesakshandsaming.

Ved strid mellom ulike arealplanar, gjeld den siste godkjende planen dersom ikkje anna er avklart i kommuneplanen. Reguleringsplanar som gjeld framfor kommuneplan er vist i kartet jf. PBL § 11-8 f Avvik frå føresegner og plankart må handsamast som dispensasjonssak.

4. Planprosess

Innspel til planarbeidet og medverknad

Kommunen bad om innspel til planarbeidet i samband med arbeidet med planprogram. Kommunestyret gjorde 14.12.2017 i K-sak 68/17, vedtak om tiltak som skulle konsekvensutgreiast.

Innspela skjedde gjennom desse aktivitetane:

1. Bygdemøte

I perioden planprogrammet var utlagt til offentleg ettersyn vart det gjennomført 8 bygdemøte; Gaupne, Indre Haslo, Hafslo, Solvorn, Veitasrond, Luster, Jostedalen, og Skjolden. I møta vart det informert om planarbeidet og føresetnader som var lagt til grunn. Fristen for innspel var den same som fristen for høyring av planprogrammet.

Innspela vart vurderte og sorterte. Sentrale kriterier for siling av område:

- Er i samsvar med lokale føringar gjeve i samfunnsdelen eller andre sentrale politiske dokument som er handsama av Luster kommune (KPS)
- Er ikkje i sterk konflikt med viktige verneverdiar og overordna føringar
- Område som ligg i reguleringsplan må omregulerast

2. Samråd

Samråd er ei drøfting med regionale forvaltningsmynde om prinsippøysingar, for på eit tidleg tidspunkt avklara vanskelege saker. Dette vart gjennomført før rådmannen slutthandsama planprogrammet.

Luster kommune som planmynde skal (jf. PBL §5-1) syrgja for ein open og brei medverknadsprosess. Ansvar for kommuneplanarbeidet er lagt til kommunestyret (jf. PLBP 9-1) og arbeidet er elles organisert slik:

Gruppe	Medlemer
Styringsgruppe/kommuneplannemnd	Formannskapet
Plangruppe	Plansjef, kommuneplanleggjar, arealplanleggjar, ingeniør-GIS og rådmann

Tabell: Planprosessen – framdriftsplan

Fasar	Oppgåver	Samarbeid og medverknad	Ansvarleg	Fristar / Framdrift
Konsekvensutgreiing og planløysingar	Utarbeida framlegg til arealdel: Kunnskapsgrunnlag og situasjonsskildring kart, føresegner, planomtale, KU og ROS-analyse		Rådmann	Nov – mars 2017/2018 Januar
	Drøftingsutkast		Kommuneplannemnd	Februar 2018
	Samråd med regionale sektormyndigheiter	X	Rådmann	Februar - mars 2018
Planframlegg og planhandsamin	1. g. handsaming og utlegging til offentleg ettersyn – vedtak		Kommuneplannemnd	September 2018
	Offentleg ettersyn av planframlegg – 6 veker	X	Rådmann / kommuneplannemnd	September - oktober 2018
	Handsaming av merknader, utarbeiding av endeleg planframlegg		Rådmann	November 2018

	2. gongs handsaming av planframlegget		Kommuneplannemnd	desember 2018
	Vedtak arealdelen		Kommunestyret	desember 2018

Føresetnad for denne framdrifta er m.a. at endringane etter 1.g. offentlig ettersyn ikkje er så omfattande at det medfører krav om ny utlegging. I så fall kan det føra til forlenging av planarbeidet med vedtak i april 2019. Forlenging av prosessen kan også skje dersom det er mange nye tiltak som krev meir omfattande konsekvensutgreiingar.

Innspel til planarbeidet vart handsama under arbeid med planprogrammet.

5. Planomtale

5.1 Bakgrunn

Inndeling/redigering i PBL kap. 11-7 og 11-8 er lagt til grunn både for dette kapittelet og for kap. 5 Planføresegner og retningslinjer. Dette kapittelet gjer greie for planendingane, og bakgrunnen for dei. Status og utfordringar for Luster kommune er omtalte i samfunnsdelen kap. 2.

5.2 Plan 2018

Dette er ein revisjon av arealdelen frå 2015 for heile kommunen og hovudtrekka i arealbruken vert vidareført der det ikkje er funne grunnlag til endring.

Oppfylging av oppgåver

Oppfylging av arealdelen vart handsama gjennom kommuneplanmeldinga. Oppgåver som er arbeidd med i planperioden og som føreset vidare oppfølging gjennom revidert plan er desse:

Stadanalyse Gaupne

Stadanalysen skal fylgjast opp i vidare utviklingstiltak i Gaupne sentrum, med vekt på desse tema: konsekvensutgreiing for bustadutviklinga i Gaupne der ein skal vurdere;

- Grenser og stegvis utbygging av Grindane inkl utvidingar mot Gaupne sentrum.
- Utnytting av noverande treningsfelt til bustadføre mål.
- Fortetting med bustader på kommunale område inkl revurdering av behovet for friområde som i svært liten grad vert nytta.

Stadanalysen har ei god vurdering av ei mogeleg fortetting av Gaupne sentrum, med m.a. Det skal også arbeidast med ein analyse for fortetting av bustadområde i Gaupne der ein ser på potensiale og konsekvensar med ei høgare utnytting inkl bygging i fleire etasjar.

5.3 Strategiar, fokusområde og målsetjingar for ny plan

Kommuneplanen sin Samfunnsdel (KPS) saman med dokumentet Planstrategi og planprogram legg føringar for arealdelen av kommuneplanen.

Prioriterte satsingar og fokusområde

I KPA vil det vera viktig å fylgja opp dei tre hovudfokusområda i KPS og leggja til rette for utvikling innanfor desse områda:

Luster ein god stad å bu - «gode tenester og tilbod for innbyggjarar og tilflyttarar»

Strategiar:

- Me skal leggja til rette for tverrfagleg samarbeid som gjev gode kommunale tenester for innbyggjarane
- Me skal leggja til rette for ei god bustadutvikling
- Me skal leggja til rette for at folk trivest med å bu i Luster

Luster – ein god stad for å driva bedrift – «aktiv næringspolitikk for etablering og utvikling av næring»

Strategiar:

- me skal tilby gode rammevilkår for etablering og vidareutvikling av verksemdar
- me skal vera aktive for vidareutvikling av landbruket
- me skal leggja til rette for ein infrastruktur som gjev gode vilkår for verksemdar og for busetnad i kommunen

Luster – ein god stad å besøkje - «gode opplevingar som får besøkande, frå både nære og fjerne område, til å komme og bli»

Strategiar:

- me skal leggja til rette for at det vert god kvalitet på besøksnæringa i Luster
- me skal vera i framkant i utvikling og tilrettelegging av berekraftige kultur- og naturopplevingar
- me skal vera attraktiv å besøkje for folk i regionen

Hovudmålsetjingar i KPS:

Luster – ein god stad å bu	
Bumiljø	Bulyst i heile kommunen basert på miljø og berekraftige lokalsamfunn
Fleire folk til Luster	Folk i alle hus - Trivsel for alle
Barn og unge	Alle barn og unge skal ha gode og likeverdige oppvekstvilkår som stimulerer til aktiv samfunnsdeltaking og legg til rette for god psykisk og fysisk helse
Kultur og fritid	Gje alle innbyggjarane i kommunen eit godt tilbod av kultur- og fritidsaktivitetar uavhengig av kjønn, alder, bustad, etnisitet, økonomi og mobilitet.
Folkehelse	God livskvalitet for alle som bur i Luster ved å vektleggja førebyggjande tiltak
Helse og omsorg	Alle brukarar med eit fagleg definert behov for kommunale helse- og omsorgstenester skal få naudsynte førebyggjande tenester, rehabilitering, behandling, pleie og omsorg.
Informasjon	God informasjon til alle
Regionalt samarbeid	Gode regionale tenestetilbod til innbyggjarane i Luster
Beredskap	God beredskap for alle i heile kommunen
Luster – ein god stad for bedrifter	
Generell næringsverksemd	Luster kommune skal vidareutvikla eksisterande arbeidsplassar og leggja til rette for nye og auka talet på arbeidsplassar i kommunen.
Landbruk	Ei berekraftig og framtidsretta landbruksnæring som nye / unge brukarar vil satsa på.
Infrastruktur	Ein framtidsretta infrastruktur som sikrar busetnad og næringsliv i Luster
Klima og miljø	Ein kommune som tek ansvar for eige klimaavtrykk
Luster – ein god stad og besøkja	
Natur og kulturarv	Nytta dei store attraksjonane innan natur og kulturarv i utviklinga av besøksnæringane

Lokale føringar

Kommuneplanen sin Samfunnsdel (KPS) vedteke 14.12.2017 i K-sak 48/13 har gjeve desse føringane for arealdelen:

Føringar for arealdelen:

I Kommuneplanen sin Samfunnsdel (KPS), som vart vedteken i desember 2017, er det gjeve føringar for arealdelen:

ROS

Vektleggja kunnskap om naturendringar som flaum, skred og havnivåstiging i arealdelen som førebyggjande tiltak for Risiko og sårbarheit med utgangspunkt i:

- Skredfarekartlegging i Luster kommune, NVE 2015
- Havnivåstiging
- Vurdera kva reguleringsplanar som bør reviderast med bakgrunn i ny kunnskap om skredfarlege område
- Luster kommune sin overordna ROS-analyse – datert 22.05.2014 (K-sak 23/14) skal nyttast som kunnskapsgrunnlag for vurderingar knytt til risiko- og sårbarheit

Bustadområde

- Trygge og veleigna areal til bustadbygging i alle bygder
- Tilretteleggja for bustadtilbod for grupper med særskilde behov
- Tilretteleggja for tomter til einbustad i bustadfelt
- I bygder utan regulerte byggeområde kan det i arealdelen setjast av område for spreidd bustadbygging utanfor jordbruksareal (*dvs fulldyrka og overflatedyrka jord, innmarksbeite*)
- Leggja til rette for utbygging av fjernvarme i samband med bustadbygging ved å stilla krav om bioenergi,

- fjernvarme, fjordvarme, varmepumpe eller vassboren varme ved godkjenning av nye bustadkompleks med meir enn 4 bueiningar
- f. Arealøkonomisering skal vektleggast i planlegging av nye og eksisterande byggeprosjekt

Næringsareal

- a. Tilgjengeleg regulert næringsareal i Gaupne og Hafslo
- b. Tilgjengeleg næringsareal i andre bygder ved behov

Sentrumsområde

- a. «Stadanalyse for Gaupne» skal leggjast til grunn i planarbeidet for fortetting og vidare sentrumsutvikling i Gaupne
- b. Fastsetja langsiktige mål for utvikling av fellesareal i kommunesenter og bygdesenter med vekt på «Born og unge i sentrum» og universell utforming

Hytteområde

- a. Bærekraftig hyttebygging skal i hovudsak konsentrerast i hyttefelt framfor spreidd utbygging.
- b. Hyttebygging bør i hovudsak skje utanfor jordbruksareal eller areal der det er konflikt med beiteinteresser.

Landbruksområde og jordvern

- a. Med bakgrunn i globale klimaendringar og matvaresituasjonen i verda, skal det vera fokus på å sikra dei areala i kommunen som er eigna for matproduksjon
- b. Ved bustadbygging på dyrka mark skal dette skje gjennom høg arealutnytting.

Friluftsliv

- a. Sikra tur- og rekreasjonsområde i sentrumsnære område
- b. Ivareta areal langs fjord og vassdrag for ålmenta som er eigna for bading og fiske
- c. Ivareta dei visuelle verdiane og bruksverdiane som vassdragsnaturen har; både som trivsels- og aktivitetsfremjande element for innbyggjarane og som trekkplaster, fotomotiv og vassbaserte aktivitetar for tilreisande.
- d. Ivareta inngrepsfrie samanhengande strandområder med vekt på fri ferdsel
- e. Vurdera vilkår for terrengsykling i LNF-område
- f. Vurdera vilkår for bruk av vasskuter
- g. Leggja til rette fiskeplassar for personar med nedsett funksjonsevne.

Universell utforming

- a. Nasjonal handlingsplan «Norge – universelt utformet til 2025» skal fylgjast opp gjennom arealdelen.
- b. Uteområde og byggverk skal utformast slik at dei så langt det er mogleg kan brukast av alle innbyggjarane på ein likestilt måte.

Miljø og berekraftig utvikling

- a. Større samanhengande områder med høg landskaps- og opplevingskvalitet skal takast vare på
- b. Biologisk mangfald (jfr. kartlegging av biologisk mangfald i kommunen) skal vektleggjast
- c. Utbyggingsareal skal som hovudregel leggjast på uproduktive/lågproduktive areal utan spesielle økologiske eller biologiske funksjoner med særleg verdi for trua, sårbare, sjeldne artar eller bestandar
- d. Ivareta viktig dyreliv og botaniske verdier i vassdragsnaturen
- e. Ivareta inngrepsfrie samanhengande strandområder med vekt på biologisk mangfald og viktige naturkvalitetar

Kulturminne

- a. Fastsetja omsynssone for kulturminne som har prioritet 1 og 2 i Kulturminneplanen
- b. Solvorn og Skjolden skal styrkast som inngangsportal til verdsarvområdet Urnes stavkyrkje

Strategiar for arealbruk.

Arealstrategien i denne planen byggjer på vedteke planprogram og samfunnsdel, og vurderingar som er gjort under arbeidet med arealdelen. Arealstrategien under uttrykkjer hovudlinjer for arealbruken i planforslaget.

5.4 Gjennomgåande tema

- er sektorovergripande
- skal gå igjen både i KPS, KPA og dei andre kommunedelplanane
- føreset eigarskap og oppfølging frå alle / dei fleste einingane for å oppnå ei ynskt samfunnsutvikling
- mål og tiltak skal innarbeidast i handlingsdelen

Gjennomgåande tema i kommuneplanen:

- Folkehelse
- Det fleirkulturelle Luster
- Beredskap - risiko og sårbarheit (ROS)
- Miljø og berekraftig utvikling

6. Busetjingsmønster og folketalsutvikling. Utviklingstrekk

Busetting i Luster kommune fordeler seg i hovudsak på ni bygdelag, og med kommunesenter i Gaupne som eit naturleg tyngdepunkt ut frå geografi og folketal. Cirka 210 km med fylkesveg bind bygdene saman.

I takt med rasjonalisering og nedlegging i landbruket har det skjedd ei uttynning av busetnaden i fleire av bygdene i kommunen, og ei indre sentralisering med ein større konsentrasjon i område med lettast tilgang til ein større arbeidsmarknad og eit breiare tenestetilbod som Gaupne og Hafslo.

Kommunestruktur:

Luster er ein vidstrekt kommune med denne senter-/ bygdelagsinndelinga:

Kommunesenter: Gaupne

Bygdesenter: Hafslo, Jostedal og Skjolden.
Gaupne er bygdesenter for dei som bur i Gaupne og nærområdet.

Bygdelaq: Solvorn, Veitastrond, Indre Hafslo, Luster, Fortun, Sørsida av Lustrafjorden

Folketalsutvikling i Luster 2008 - 2016

År	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Fødselsoverskot	20	-12	4	-1	-10	12	29	3	-1	23
Netto innvandring	11	35	29	36	56	35	30	29	42	56
Netto innanlansk flytting	-22	44	38	-31	-29	1	-30	-55	17	-8
Folketalsvekst	9	66	78	3	15	48	29	-25	58	72

Folketalsutvikling (personar) - Luster 2000 - 2017

(Tilnærma skulekrinsar, Ornes - Sørheim er skilt ut som eige område)

Tal personar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Endring 2007 til 2017	Endring %
Fortun	141	140	135	135	141	140	125	128	125	119	130	-11	-8
Skjolden	249	251	233	234	233	233	241	246	258	252	253	4	1,6
Luster	668	667	690	701	699	698	698	715	724	733	739	71	10,6
Sørsida	110	110	101	102	103	106	105	103	100	90	87	-23	-21
Solvorn	210	207	207	213	216	226	218	220	213	208	202	-8	-7
Gaupne	1161	1178	1194	1228	1244	1258	1276	1286	1295	1291	1312	151	13
Indre Hafslo	510	497	486	503	505	493	501	510	503	515	517	2	0,4
Hafslo	1265	1104	1283	1291	1346	1350	1365	1366	1380	1374	1403	138	11
Veitastrand	131	131	125	116	114	113	108	107	109	111	113	-18	-14
Jostedalen	424	416	420	419	420	404	401	393	404	392	384	-40	-10

Arbeidsinnvandring er sterkt medverkande til folketalsauken som har vore sia 2009. Samtidig med auke skjer det også ei indre sentralisering med god vekst både i Gaupne og på Hafslo. Sørsida er den delen av kommunen med størst nedgang i folketallet. Også Veitastrand og Jostedalen har ein merkbar nedgang i folketallet. Utviklinga på nasjonalt nivå siste åra er at arbeidsinnvandringa går ned. Det same skjer med talet på flyktningar som får opphaldsløyve og busetjing i kommunane. Dette kan føra til nedgang i folketallet i kommunen dei komande åra. Ei motvekt til dette er utbygging av bustadfeltet Botn på Hafslo som kan trekkja til seg folk som har arbeidsplassen sin i Sogndal og vel å busetja seg på Hafslo.

7. Oppsummering - hovudtrekk i revidert plan 2018-2029:

Område som var med i plan 2008 og 2015 vert i stor grad vidareført. Viktige område som vert lagt inn i planen er:

Bustader:

Byggeområde bustader; Grandmo og Haugen i Gaupne, Skjolden, Joranger
Moane – Hafslo

Hytter:

Spreidd hyttebygging Lømyrane (Dalsdalen), Myrteigen (Ytre Eikum) og Yngsdalen

LNF- føremål med spreidd utbygging:

Areal for næringsføremål og liknande:

Byggeområde næring på Turtagrø, Hyrnavollen - Mørkridsdalen

Areal for nødvendig tiltak i samband med landbruk:

Ny støl, Dulsethaugen - Mørkridsdalen

Naturområde / friluftsområde:

Flahamarskjæret, Lustrafjorden

Småbåthamn:

Solvorn: alt. 1 Neset og Alt 2 Habn

Arealbruk nye tiltak som er tilrådd innarbeida i planen					
	Fulldyrka mark	Overflatedyrka/innmarksbeite	Produktiv skog	Utmarksbeite mindre produktiv skog/høgfjell	Strandlinje
Bustader	14	1	3		
Hytter	1	2	1	23	
Anna bygging	1			6	1
Veg/P-plass				1	
Spreidd bustad					

Spreidd hytte				29	
Sum					

8. Arealføremål – jf. PBL § 11-7

Kommuneplanen sin arealdel skal i nødvendig utstrekning visa arealføremål som er lista opp i § 11-7 nr 1-6. Hovudføremåla vert inndelt i aktuelle underføremål. Hovudføremål nr 5, Forsvaret, har ikkje areal i Luster.

9. Bygningar og anlegg (§ 11-7 nr 1)

Sosi-kode 1001

Underføremål er: bustader, fritidsbustader, sentrumsføremål, kjøpesenter, forretningar, bygningar for offentlig eller privat tenestytting, fritids- og turistføremål, råstoffutvinning, næringsbygg, idrettsanlegg, andre typar anlegg, uteoppfallsareal og grav- og urnelundar.

9.1 Bustader

Sosi kode1110

Føringar som gjeld bustadbygging i kommuneplanen sin samfunnsdel:

Frå Kap 13 Føringar for arealdelen:

I Kommuneplanen sin Samfunnsdel (**KPS**) (framlegg som vert lagt ut til offentlig ettersyn i september 2017) er det gjeve føringar for arealdelen:

ROS

Vektleggja kunnskap om naturendringar som flaum, skred og havnivåstiging i arealdelen som førebyggjande tiltak for Risiko og sårbarheit med utgangspunkt i:

- e. Skredfarekartlegging i Luster kommune, NVE 2015
- f. Havnivåstiging
- g. Vurdera kva reguleringsplanar som bør reviderast med bakgrunn i ny kunnskap om skredfarlege område
- h. Luster kommune sin overordna ROS-analyse – datert 22.05.2014 (K-sak 23/14) skal nyttast som kunnskapsgrunnlag for vurderingar knytt til risiko- og sårbarheit

Bustadområde

- g. Trygge og veleigna areal til bustadbygging i alle bygder
- h. Tilretteleggja for bustadtilbod for grupper med særskilde behov
- i. Tilretteleggja for tomter til einbustad i bustadfelt
- j. I bygder utan regulerte byggeområde kan det i arealdelen setjast av område for spreidd bustadbygging utanfor jordbruksareal (*dvs fulldyrka og overflatedyrka jord, innmarksbeite*)
- k. Leggja til rette for utbygging av fjernvarme i samband med bustadbygging ved å stilla krav om bioenergi, fjernvarme, fjordvarme, varmepumpe eller vassboren varme ved godkjenning av nye bustadkompleks med meir enn 4 bueiningar
- l. Arealøkonomisering skal vektleggast i planlegging av nye og eksisterande byggeprosjekt

Sentrumsområde

- c. «Stadanalyse for Gaupne» skal leggjast til grunn i planarbeidet for fortetting og vidare sentrumsutvikling i Gaupne
- d. Fastsetja langsiktige mål for utvikling av fellesareal i kommunesenter og bygdesenter med vekt på «Born og unge i sentrum» og universell utforming

Landbruksområde og jordvern

- c. Med bakgrunn i globale klimaendringar og matvaresituasjonen i verda, skal det vera fokus på å sikra dei areala i kommunen som er eigna for matproduksjon
- d. Ved bustadbygging på dyrka mark skal dette skje gjennom høg arealutnytting.

Universell utforming

- c. Nasjonal handlingsplan «Norge – universelt utformet til 2025» skal fylgjast opp gjennom arealdelen.
- d. Uteområde og byggverk skal utformast slik at dei så langt det er mogleg kan brukast av alle innbyggjarane på ein

likestilt måte.

Miljø og berekraftig utvikling

- e. Utbyggingsareal skal som hovedregel leggast på uproduktive/lågproduktive areal utan spesielle økologiske eller biologiske funksjoner med særlig verdi for trua, sårbare, sjeldne artar eller bestandar

Behovsvurdering.

Bustadbehov er stipulert ut frå:

- Erfaringstal og registrert byggeaktivitet 2009 - 2017
- Folketalsutvikling
- Disponibelt areal i gjeldande arealdel (2008)

Erfaringstal.

Snitt for perioden 2009 – 2017 er 35 nye bueiningar pr. år. Utviklinga går i retning fleire hushald med få personar og fleire små husvære. Det har dei siste åra vore god utvikling i bygging av rekkehus og leilegheitsbygg i høve til tal einebustader i Gaupne og Hafslo. 2017 skjer det ei endring i Luster ved at det for fyrste gong er byggemeldt 3 lågblokker (kvar på 3 etasjar).

Tabell: Bustadbygging i perioden 2009 – 2014

År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	sum
Tal bueiningar	33	40	41	36	41	28*	32	8	57	316

*t.o.m.30.06.2014

Av dette er:

Hustype	Tal bueiningar	%
Einebustader	157*	50
Våningshus	15	5
Rekkehus og liknande.	105	33
Lågblokk	39	12
Sum	316	100

* i tillegg 21 sokkelhusvære

Strategi for folketalsutvikling.

Luster kommune har gjennom KPS ein slik strategi for folketalsutviklinga i kommunen:

Luster – ein god stad å bu

Strategiar: Me skal leggja til rette for ei god bustadutvikling

Hovudmål: Folk i alle hus - Trivsel for alle

Delmål: I. Fleire innbyggjarar i alle bygder i Luster

II. Flyktningar og fastbuande arbeidsinnvandrarar som:

- har gode opplæringstilbod
- snakkar norsk
- er godt integrerte
- har arbeid

Arbeidsinnvandrarar utgjer veksten i folketalet. Dei kan ha eit bumønster som m.a. medfører busetjing i hus utanom hovudsentra og styrker den desentraliserte strukturen. Luster kommune har sia 2010 årleg busett

flyktningar i Gaupne. Med nedgang i tal arbeidsinnvandrarar og flyktningar som kjem til Noreg kan dette også koma til å få innverknad på bustadmarknaden i Luster.

Bustadstrategi:

Bustadbehov i Luster 2018 - 2029

Følgjande vert lagt til grunn:

- Satsing på bustadbygging i alle bygdelag for å oppretthalda ein desentralisert struktur
- Område for spreidd bustadbygging i bygder utan regulerte bustadområde
- Konsentrert bustadbygging og fortetting i Gaupne
- Bygging av leilegheitsbygg med variert storleik og standard
- Retningslinjer for spreidd bustadbygging (KPA 2008) vert vidareført i revidert plan

Bustadbehov i Luster bør etter dette liggja på minimum 45 nye bueiningar pr. år i planperioden i regulerte felt / område for spreidd bustadbygging. Det er då lagt til grunn ein reserve på 7 bueiningar pr. år ut frå gjennomsnittet dei siste åra. Dette vert fordelt bygdevis som vist i tabellen nedafor.

Bygd	Behov bueiningar pr. år	Behov bueiningar i perioden 2018 - 2021	Behov bueiningar perioden 2018 – 2029
Gaupne	16	64	192
Hafslo	16	64	192
Skjolden	3	12	36
Dale	3	12	36
Indre Hafslo	1,5	6	18
Marifjøra	1,5	6	18
Solvorn	2	8	24
Sørsida	1	4	12
Jostedalen	1	4	12
Veitastrond*			
Sum	45	180	504

* Bustadbygging på Veitastrond skjer ofte i tilknytning til gardar. Utover dette føreset ein at det skjer gjennom dispensasjonssaker

Bustadbygging i bygdene:

Luster kommune har over mange år hatt ei aktiv rolle som tilretteleggjar av utbyggingsområde. I seinare år har dette endra seg ved auka omfang av privat tilrettelegging og utbygging. Botn på Hafslo er det hittil største private utbyggingsområdet i kommunen.

Gaupne:

Det er lite anna enn dyrka mark som kan nyttast til framtidig bustadbygging i Gaupne. Med bakgrunn i føringar gjeve i samfunnsdelen (K-sak 67/17) vert det lagt til grunn ei høg arealutnytting i kommunesenteret. Areal til store bustadtomter bør leggjast til tilgrensande bygder og då spesielt Marifjøra.

Med utgangspunkt i stadanalysen er det lagt opp til ei utbyggingsrekkefylgje som m.a. inneber omregulering av næringsområdet Grandmo AS og Bruflat treningsfelt. *(Det er lagt til rette for å plassera kasteområdet inntil idrettsbana).* Aktuell utbyggingsform på «treningsfeltet» kan vera einebustad i kjede med tomtestorleik på 200-350 kvm.

For området Grindane1 og Haugen i Gaupne er det lagt til grunn ei utbygging med 2,5 bueiningar pr. daa. For øvrige område er det lagt til grunn 1-2 daa netto/tomt, for einebustader. Samla vil dette utløyse ca. 190 bueiningar. På Verket 2 starta utbygginga i 2017 som pr april 2018 har ledig 44 bueiningar.

Sandvik er regulert til landbruk og i arealdel 2008 avsett til sentrumsområde. Ved ei evt regulering til sentrumsføremål må dette kombinerast med bustader i 2-3 høgder.

Gaupne har eit behov på 192 bueiningar i perioden 2018 – 2029. Jf. tabell under er det ei underdekning på 22 bueiningar. Dersom utbygging i Marifjøra er eit supplement til Gaupne kan ein nesten vera i balanse.

Byggeområde bustader Gaupne					
Område	Daa	Utbyggingsrekkefylgje	Bueiningar pr. daa	Planoppfylgning	Sum bueiningar
Verket 2	35	1	2	Byggestart 2018	44 (av 66)
Salen	9,5	2	0,6	Byggestart (uvisst)	6
Brufat treningsfelt / Grandmo AS	20 4	3	2 4	Omregulering	40 16
Grindane 1 (Flattun)	13	4	2,5	Regulering	40
Haugen	9	5	2,5	Regulering	22
Marifjøra/Marheim	16	6	1	Regulering	15
Fortetting Gaupne sentrum				Regulering (privat)	20
Sum	108				193

Område trekt ut i 2018 som skal vurderast igjen i 2022

Grindane 2	23		2,5	Regulering	55
------------	----	--	-----	------------	----

Marifjøra supplerer Gaupne m.o.t. einebustader. Grindane 2 vert inntil vidare halde utafor utbyggingsrekkefylgja og skal vurderast ved neste revisjon opp mot andre alternativ. Jfr erfaring kan ein forventa ei fortetting i privat regi. Denne er rekna til totalt 20 bueiningar i planperioden.

Solvorn:

Borhaug er opparbeidd og tomtosal starta i 2013. Vil dekke behovet i nokre år framover.

Ornes / Sørsida:

Området Bakkane på Ornes vert omregulert frå landbruk til byggeområde bustader. Område for spreidd bustadbygging på Låvaneset vert vidareført.

Skjolden / Fortun:

Bolstadmoen fekk ny reguleringsplan i 2015. Denne dekker etterspurnaden i fleire år framover. På Drægni i Fortun er det tilrettelagt for vatn og avløp i samband med bygging av kommunal bustad i område med spreidd bustadbygging.

Eidsbakkane kan fortettast. Som grunnlag for vidare utbygging i området må det utarbeidast reguleringsplan som m.a. omfattar vegløyisingar og tomteinndeling.

Luster:

Kvitevollen er opparbeidd og tomtosal starta i 2017. Saman med ledige tomter i Bringebakkane vil dette dekke behovet i fleire år framover. I Dalsdalen vart det i KPA 2015 lagt ut eit område for spreidd bustadbygging.

Høyheimsvik:

Ledige tomter i regulert felt. Tomtene er innløyste og vil dekke behovet i komande planperiode.

Nes:

Neshøgdi (privat) er ferdig utbygd og det er ikkje ledige tomter i dette området.

Jostedalen:

Tilstrekkeleg med ledige tomter i regulert felt. Det ligg reservar i gjeldande arealdel som vert vidareført.

Marifjøra:

Regulert bustadområde. KPA 2015 vedtok utviding av planområdet i retning Marheim og nytt område for spreidd utbygging i Ladbakken. Marifjøra og Indre Hafslo skal f.o.m. 2018 vurderast som separate bygder jfr bustadbygging. Delar av Marifjøra vert eit supplement til Gaupne m.o.t. litt større einebustadtomter.

Indre Hafslo:

I KPA 2015 vart det lagt inn nytt utbyggingsområde på Vinda. I tillegg vert det lagt til rette for ei mindre utviding av Lundshaugen (jfr planleggingsprogram for 2018). Samla vil dette dekke behovet i området. Marifjøra er eit utbyggingsområde som vert å sjå som eit supplement til einebustadtomter i Gaupne jfr tidlegare utbygging på Nes.

Hafslo:

KPA dekkar godt behov for bustadbygging i minst 10 år framover. Behovet er 160 og tilbodet er 258. Dette tilseier ein reserve på 98 bueiningar fram til 2025. Alle område vert vidareført i revidert plan.

Byggeområde bustader Hafslo					
Område	Daa	Utbyggings- rekkefylgje*	Bueiningar pr. daa	Planoppfylgning	Sum bueiningar
Beheim 2	61	1	1	Tomtesal starta i 2014	60
Botn	65	(Privat)	2	Regulert, opparbeiding 2018	130
Sandal	2,7	(Privat)	3	Regulert	8
Flatane 1	10	(Privat)	1,2	Regulert	10
Prestegarden	52	3	1,2	Regulering	60
Flatane 2	5	(Privat)	1,2	Regulering	6
Flatane 3	2,5	(Privat)	1,2	Regulering	3
Mohaugane	3	(Privat)	1,3	Regulering	4
Solbakken	28	(Privat)	(areal inkl. eksisterande bustadhus i området)	Regulering	7
Billagstomta	3		Uavklart omfang	Omregulering	8
Sum	196				258

*utbyggingsrekkefylgje for kommunale felt

Status byggeområde bustad – regulerte, opparbeidde eller avsett i arealdel

Byggeområde bustader						
Område	Utbyggings- rekkefylgje	Daa	Bueininga r pr. daa	Status	Sum bueiningar	Ledige bueiningar
Gaupne						
Verket 2	1	35	2	Er regulert - Byggestart 2018	66	44
Salen	2	9,5	0,6	Er regulert – Byggestart uvisst	6	6
Bruflat treningsfelt / Grandmo AS	3	20 4	2 4	Omregulering.	40 16	56
Grindane 1	4	16	2,5	Må regulerast	40	40
Haugen	5	9	2,5	Må regulerast	22	22
Sum Gaupne		123,5			190	168
Område	Utbyggings- rekkefylgje	Daa	Bueininga r pr. daa	Status	Sum bueiningar	Ledige bueiningar
Grindane 2		23	2,5	Regulering. Vert vurdert i 2022 jfr andre område.	55	55
Hafslo						

Beheim 2	1	61	1	Er regulert. Eitt av tre delområde er opparbeidd	60	50
Botn	(Privat)	65	2	Er regulert. Opparbeiding 2018	130	130
Sandal	(Privat)	2,4	5	Er regulert	12	12
Flatane 1	(Privat)	10	1,2	Er regulert	10	10
Alme	(Privat)	3	0,8	Er regulert	5	3
Prestegarden	2	52	1,2	Må regulerast	60	60
Flatane 2	(Privat)	5	1,2	Må regulerast	6	6
Flatane 3	(Privat)	2,5	1,2	Må regulerast	3	3
Mohaugane	(Privat)	3	1,3	Må regulerast	4	4
Solbakken	(Privat)	28	(areal inkl. eksisterande bustadhus i området)	Må regulerast	7	7
Billagstomta		8		Må omregulerast	8	8
SUM Hafslo		237			305	293
Område	Utbyggingsrekkefylgje	Daa	Bueiningar pr. daa	Status	Sum bueiningar	Ledige bueiningar
Solvorn						
Borhaug		35	0,35	Er regulert og opparbeidd	12	10
Ornes / Sørsida						
Bakkane		36		Må omregulerast	20	20
Låvaneset		10		Spreidd bustadbygging – privat	3	3
Luster						
Bringebakkane		10		Er regulert og opparbeidd	12	12
Kvitevollen		17	0,6	Er regulert og opparbeidd	10	5
Høyheimsvik		4		Er regulert og opparbeidd	4	4
Dalen, Dalsdalen		8		Spreidd bustadbygging	3	3
Skjolden /Fortun						
Bolstadmoen		20		Er regulert. Avtale om grunn i 2018	18	16
Drægni				Spreidd utbygging	2	2
Jostedalen						
Haugåsen		6		Er regulert og opparbeidd	6	6
Jostedal – utviding Haugåsen		8	0,5	Må regulerast	4	4
Indre Hafslo						
Vinda		20	0,9	Må regulerast	32	32
Lambhaug				Privat. Reguleringsplan ved meir enn 4 bustadhus		
Marifjøra						
Marifjøra		32	1	Må omregulerast og utvida eksisterande område. Alternativ til	30	30

				Gaupne		
Ladbakken		9		Spreidd bustadbygging - privat	5	5
Sum andre bygder		224			161	152

Samandrag bustadbygging:

Område for bustadbygging i kommuneplanen som ikkje er regulert	= 192 daa
Område som skal omregulerast	= 60 daa
LNF-område med spreidd bustadbygging	= 32 daa
Ferdig regulert til byggeområde for bustader som enno ikkje er ferdig utbygd	= 267 daa

Sum = 551 daa

=====

For oversikt over felt for spreidd bustadbygging - sjå kap. 4.4.

Fritidsbustader

Sosi-kode 1120

Gjeld fritidsbustader/hytter. Hytter og hyttefolk er viktige for lokalt næringsliv både i bygge- og driftsfasen, og styrker grunnlaget for lokale tenester og tilbod.

Føringar som gjeld hyttebygging i kommuneplanen sin samfunnsdel: sjå side 12

Ved utarbeiding av arealdelen vert desse føringane lagt til grunn:

10.4 Hytteområde

For å sikra ei bærekraftig hyttebygging skal utbygging i hovudsak konsentrerast i hyttefelt framfor spreidd utbygging.

10.7 Miljø og berekraftig utvikling

a: Ivareta større samanhengande områder med høg landskaps- og opplevingskvalitet

b: Ta vare på biologisk mangfald (jf. kartlegging av biologisk mangfald i kommunen)

c: Sikra inngrepsfrie samanhengande strandområder med vekt på fri ferdsel, biologisk mangfald og viktige naturkvalitetar

d: Leggja vekt på at utbyggingsareal som hovudregel vert lagt på uproduktive/lågproduktive areal utan spesielle økologiske eller biologiske funksjoner med særleg verdi for trua, sårbare, sjeldne artar eller bestandar

10.8 ROS

Vektleggja kunnskap om naturendringar som flaum, skred og havnivåstiging i arealdelen som førebyggjande tiltak for Risiko og sårbarheit.

Status 2013 - plan 2008

I arealdel 2008 vart ynskje om utlegging av hytteområde i stor grad etterkome og det vart lagt ut ca. 560 daa fordelt på 14 område til områderegulering for hytter og til saman 37 tomter til spreidd hyttebygging. Registrert byggeaktivitet i Luster sia 2010 er ca. 5 hytter/år.

Tabell: hyttebygging i perioden 2010 – 2014 (juli 2014)

År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Sum 2010 – 2017
Tal hytter	6	10	4	6	4	5	3	4	42*

** Snitt på 5,3 nye hytter pr år*

Hyttebygging på dyrka mark:

Det er eit hovudprinsipp i kommuneplanen at det ikkje vert lagt ut område for hyttebygging på dyrka mark.

Hytter ved fjorden:

Langs fjorden er det eit hovudprinsipp at hytter vert trekt vekk frå sjølve strandsona og plassert i «li-sona». Sjølve strandsona vert oppretthalde som LNF-område eller friområde slik at den tener som eit fellesgode for alle hyttene i området med felles badeplass/strand, svaberg for fiske, soling og opphald, utlegging av båt og båtopptrekk. Ei slik løysing vil kunne løysa ut fleire attraktive hyttetomter nær strandsona, enn det ei utbygging av sjølve strandsona vil gjera. Ei strandsone som ikkje er utbygd er også eit gode for fleire enn dei som har hytter i området og vil vera ein stor gevinst for både fastbuande i kommunen og tilreisande.

Sjå også avsnittet Strandsona, på kap. 11.2

Tomtereserve for hytteområde i regulerde felt eller i felt med krav om regulering.

Eksisterande hyttefelt som er ferdig regulert, men som har ledige tomter

Stad/Feltnamn:	Tomter regulert	Tomter ledig	Daa
Hafslo, Solsida	42	42	92
Hafslo, Heggmyrane	41	40	58
Hafslo, Hamragåta	17	14	45
Hafslo, utbygg plan gbnr 153/22	9	8	15
Jostedal, Espe	28	26	38
Fortun, Storhaug	50	45	196
SUM	187	175	444

Hyttefelt i gjeldande kommuneplan frå 2008 med krav om reguleringsplan – som enno ikkje regulert

Stad/Feltnamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan frå 2008	Daa ledig
Veitastrond Felt 1	32	Vidareført frå 2008	H2	32
Hafslo, Moaholten	69	Vidareført frå 2008	H1	69
Hafslo, Hovden	10	Vidareført frå 2008	H3	10
Hafslo, Vetlebaten	35	Vidareført frå 2008	H4	35
Hafslo, Resaland	47	Vidareført frå 2008	H5	47
Gaupne, Vassvollane	45	Vidareført frå 2008	H6	45
Gaupne, Leirdalen,	46	Vidareført frå 2008	H7	46
Nes	17	Vidareført frå 2008	H8	17
Høyheimsvik, Vikane	30	Vidareført frå 2008	H9	30
Skjolden, Fjøsne	21	Vidareført frå 2008	H10	21
Mørkridsdalen, A + B	26	Vidareført frå 2008	H11	26
Sørsida, Låvaneset	17	Vidareført frå 2008	H12	17
Fortun, Turtagrø H 13	9	Vidareført frå 2008	H13	9
Mørkridsdalen, Osen	156	Vidareført frå 2008	H16	156
Stad/Feltnamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan frå 2008	Daa ledig
Osen, Skjolden	5	Vidareført frå 2015	H1	5
Heggmyrane hyttegrend	23	Vidareført frå 2015	H5	2
Heggmyrane – frå masterplan	1200	Vidareført frå 2015	H6	1200
Vårstølen, Veitastrond	10	Vidareført frå 2015	H8	10
Moane	23	Ny 2018		23
SUM	1835			1814

Heggmyrane:

Her er det i dag tilstrekkeleg med byggeareal for hytter i regulerde områder, men med bakgrunn i føringar i Masterplan for Heggmyrane vart det lagt inn eit stort, nytt område for hyttebygging på heile 1200 daa i

kommuneplanen ved revideringa av planen i 2015. Det har vore ynskje om å få endra område regulert til utleigehytter inntil servicebygget ved skisenteret, men dette området er vidareført som område for utleigehytter i ny reguleringsplan vedteken i 2018.

Området på 1200 daa kom i tillegg til dei 195 daa som alt er regulert til hytter i dette området. I dei områda som er ferdig regulert har det vorte bygd to nye hytter sidan førre plan vart utarbeida. Solsida hyttefelt er no under opparbeiding.

Samandrag hyttebygging:

Sum daa ledige hytteområde i regulerte felt	= 444 daa
Hytteområde i gjeldande plan som enno ikkje er regulert	= 560 daa
Framlegg til nye hytteområde i kommuneplanen	= 1 275 daa
LNF-område med spreidd hyttebygging	= 692 daa
Sum	= 2 971 daa

For oversikt over felt for spreidd hyttebygging - sjå kap. 4.4.

9.2 Naust

Sosi-kode 1001

Naust er bygningar for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap, og kan ikkje nyttast til fritidshus eller bustad. Det vert ikkje lagt ut nye område for naust i denne planen. Eksisterande naustområde er vist med SOSI-kode 1001 som fritidshus og med påskrift «naust».

Byggeområde – naust i gjeldande kommuneplan frå 2008 med krav om reguleringsplan – som enno ikkje regulert

Stad/Feltamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan frå 2008
Gaupne, Sandvik		Vidareført frå 2008	A1
Høyheimsvik		Vidareført frå 2008	A2
Sørsida, Kjøltnes		Vidareført frå 2008	A3
SUM			

Det er ikkje sett av nye områder for bygging av naust i planperioden.

9.3 Sentrumsføremål.

SOSI-kode 1130

Arealføremålet omfattar alle vanlege føremål i tettstadsområde som næringsbygg for forretning/kontor, offentlege og private tenester, bustader, parkering/trafikkareal mindre park- og friareal, m.m. Føremålet føreset reguleringsplan for detaljert styring av arealbruken.

Sentrumsføremål i gjeldande kommuneplan:

Stad/Feltamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan
Hafslo -sentrum		Vidareført frå 2008	
Hafslo – bussgarasjen		Vidareført frå 2008	2008-O1
Gaupne, Sandvik		Vert endra til byggeområde bustad.	2008-O3
Fortun - sentrumsområdet	61		2015-SEN1
SUM			

Gaupne: «Sentrumskjernen»

Luster kommune sin definisjon av sentrumskjerne:

Ein sentrumskjerne er eit område med meir enn tre ulike hovudnæringsgrupper med sentrumsfunksjonar. I tillegg til detaljvarehandel, må offentleg administrasjon eller helse og sosiale tenester eller anna sosial og personleg service vera representert. Avstanden mellom bygningar bør ikkje vera meir enn 50 meter.

Sentrum i Gaupne skal ha desse funksjonane på grunnplanet:

1. Forretning
2. Kontor
3. Tenestetilbod
4. Service – overnatting
5. Skule
6. Kultur/underhaldning
7. Park / møteplassar
8. Bustader: Husvære kan byggjast f.o.m. 2. etasje

«Sentrumskjernen» er eit område som skal prioriterast for sentrumsfunksjonar. Området «Sandvik» vist som sentrumsføremål i gjeldande kommuneplan ligg utanfor sentrumskjernen.

Det skal leggjast opp til høg arealutnytting og i sentrum kan det byggjast inntil 4 etasjar. Det kan ikkje etablerast bustader på gateplan. Ut frå dette får sentrumskjernen i Gaupne ei avgrensing som vist under:



Fortun sentrum

Sentrumsområdet i Fortun er ikkje regulert. Skulen i Fortun er nedlagd. Skuleeigedomen er overteken av bygdelaget og her er m.a. anna treningsstudio. Korleis resten av skuleområdet skal nyttast, bør avklarast gjennom reguleringsplan. Det ligg også eit lite pensjonat her. Dei siste åra har det vore ei stor oppgradering av uteområda ved ungdomshuset. Her har det komme eit aktivitetsområde med grillhytte og klatrevegg. Aukande trafikk over Sognefjellet og høge besøkstal til Fuglesteg har ført til auka aktivitet i området sumartid. Behovet for parkeringsplassar har auka. Parkeringsplassane ved butikken er i nær tilknytning til vegbana. I gjeldande kommuneplan er det avsett eit område for parkering for besøkande til Fuglesteg langs FV 55. Sjå kart. Forholdet mellom køyrande og gåande er ei utfordring. Reguleringsplan for Fortun sentrum skal omfatta alle desse tiltaka. Ved oppstart av reguleringsplan skal det vurderast om planen skal omfatta tomt til bygging av

«Nye Fortun stavkyrkje», jf. innspel frå Fortun bygdelag. Det bør utarbeidast reguleringsplan m.a. for klarare avgrensing mellom trafikkareal/parkering, forretning og friområde.

9.4 Offentleg eller privat tenesteyting.

SOSI-kode 1160

Føremålet omfattar skular, anlegg for helse og omsorg, kyrkjer og forsamlingshus, bygg for kontor/ administrasjon og liknande.

Ny plan.

For eksisterande bygg/anlegg syner planen uendra arealbruk eller mindre justeringar.

Føremålet omfattar skular, anlegg for helse og omsorg, kyrkjer, forsamlingshus, bygg for kontor og administrasjon, trening og liknande.

Kyrkjer	Skule/barnehage	Helse/omsorg	Forsamlingshus	Andre
Dale kyrkje	Gaupne barnehage	Gaupne omsorgssenter	Fortun, grendehus	Gaupne treningssenter
Jostedal kyrkje	Gaupne barneskule	Hafslo omsorgssenter	Skjolden, Fjordstova Samfunnshus	Lustrabadet
Gaupne gamle kyrkje	Luster ungdomsskule	Luster omsorgssenter	Skjolden ungdomshus	Fortun, lokalt treningssenter
Joranger kyrkje	Hafslo Barnehage		Luster, bedehus	Lyngmo ungdomssenter
Gaupne kyrkje	Hafslo barne- og ungdomsskule		Luster, Markstein ungdomshus	Munthehuset
Hafslo kyrkje	Indre Hafslo oppvekstsenter		Luster, Samfunnshus	Parken
Veitastrond kapell	Jostedal oppvekstsenter		Høyheimsvik, Fredheim	Fortun, bedehus
Fet kyrkje	Luster oppvekstsenter		Nes, gamleskolen	Gaupne, bedehus
Nes kyrkje	Skjolden oppvekstsenter		Gaupne, ungdomshus	Marifjøra, bedehus
Fortun kyrkje	Solvorn oppvekstsenter		Indre-Hafslo, ungdomshus Ljosvang	Solvorn, Bedehus
Urnes stavkyrkje	Gamlestova barnehage, Hafslo		Hafslo samfunnsbygg	Hafslo, Bedehus
Solvorn kyrkje	Veitastrond skule			Indre Hafslo, Lambhaug bedehus
			Jostedal Samfunnshus	Veitastrond, bedehus
			Jostedal, grendehus, Bjørk, Dølaheimen	
			Jostedal, Sperle, grendehus, Framheim	
			Kroken, grendehus	
			Mollandsmarki, grendehus	
			Nes, ungdomshus	

			Sørheim, grendahus	
--	--	--	-----------------------	--

9.5 Fritids- og turistføremål.

SOSI-kode 1170

Føremålet omfattar campingplassar, utleigehytter, hotell/overnattingsbedrifter og liknande.

Område for fritids- og turistføremål i gjeldande plan med krav om regulering som enno ikkje er regulert:

Stad/Feltamn:	Daa	Planstatus i ny plan	ID i K-plan frå 2008	Daa ledig
Veitastrond, Vårstølen	26	Vidareført frå 2008	N2	26
Luster, Hærum	5	Vidareført frå 2008	N3	5
SUM	31			31 daa

Status. Behovsvurdering.

Mål i samfunnsdelen: «Luster – ein god stad og besøkje» er prioritert satsingsområde i KPS. Planen bør difor leggja til rette for utvikling av reiselivsbedriftene innafor dei føringane som er gjeve i KPS.

Anlegg /areal med funksjon som fellesgode for reiselivsnæringa er t.d. småbåthamner, badeplassar og friområde. Slike område er omtalte i andre delkapittel. (Sjå m.a. Grønstruktur , Bruk og vern av sjø og vassdrag)

Eksisterande område for fritids- og turistføremål i kommunen:

Stad	Type anlegg	Daa	Kommentar	Planstatus
Veitastrond, Tungestølen	Turisthytte		Byggearbeid ny hytte er starta opp	K-plan 08
Veitastrond, Vårstølen	Overnatting mm	19		K-plan 08
Veitastrond	Utleigehytter	29		K-plan 08
Hafslo	Bestebakken servering			K-plan 08?
Hafslo	Eikum hotell			Regplan
Hafslo	Gløtten utleigehytter	2,4	3 hytter	K-plan 08
Hafslo	Tang utleigehytter		4 hytter	LNF-område K-plan
Hafslo, Moane	Hafslo hytteutleige		5 hytter	LNF-område K-plan
Hafslo	Lyngmo leirplass	16		Regplan
Hafslo	Kvamsmoen herberge og hytter			LNF-område K-plan
Hafslo, Heggmyrane,	H2 utleigehytter	15	Max 10 utleigehytter Ikkje realisert	Regplan
Hafslo,	Hafslo gjestehus			K-plan 08
Hafslo	Hafslotun hyttesenter Kro, 13 utleigehytter	55	13 utleigehytter Ikkje regulert	K-plan 08
Hafslo, ved Hafslotun	Utleigehytter	72	Ikkje realisert	K-plan 08
Solvorn	Walaker hotell			Regplan
Solvorn	Eplet Bed & Apple			K-plan
Marifjøra	Tørvis hotell			Regplan
Marifjøra	Marifjøra sjøbuer			Regplan
Gaupne	Gaupnetun			Regplan
Gaupne	Sandvik camping		Reg som landbruk	Regplan
Jostedal	Jostedal hotell		Under regulering	K-plan 08
Jostedal	Jostedal camping		Under regulering	K-plan 08
Jostedal, Krundalen	Leirskule?			K-plan 08?
Jostedal	Breheimsenteret			Regplan
Jostedal	Nigardsbreen camping			K-plan 08
Jostedal, pensjonat	Nigardsbreen gjesteheim			K-plan 08

Høyheimsvik	Nes camping		Ikkje i drift	K-plan 08
Høyheimsvik	Viki fjordcamping	5	Regulert	Regplan
Høyheimsvik	Nes gard gjestehus			LNF-område K-plan
Høyheimsvik	Utleigehytter	12,5	Ikkje realisert	Regplan
Luster	Dalsøren camping		Reg som landbruk	Regplan
Luster	Luster fjordhytter			Regplan
Luster	Solstrand		Endra til vanlege hytter	Regplan
Skjolden,	Skjolden hotell			Regplan
Skjolden	Skjolden brygge			Regplan
Skjolden	Nymoen camping			K-plan
Skjolden	Camping		Ikkje i drift?	
Skjolden	Eide gard			K-plan??
Fortun	Vassbakken kro og camping			K-plan
Fortun	Turtagrø hotell			K-plan
Fortun	Nørdstedalsæter turisthytte			K-plan?
Fortun	Sognefjellet sommarskiserter			
Sørsida	Munthehuset, Kroken			K-plan?
Sørsida	Urnes gard og hjortefarm			regulert

9.6 Råstoffutvinning

SOSI-kode 1200

Føremålet omfattar grustak og steinbrot.

Område for råstoffutvinning i gjeldande plan og prioriterte område i kommunedelplan for mineralske råstoff:

ID i K-plan 2008	Nummer i kommune-delman	Område	Areal daa	Merknad	Planstatus i ny plan
M1	1	Luster, Sausskreda		Steinbrot	Regulert massetak
	2	Indre-Hafslo, Li		Steinbrot	Regulert massetak
M2	3	Høyheimsvik, Lille Høyheim		Steinbrot	Regulert massetak
M3	4	Hafslo, Krossen	23	Steinbrot Ikkje regulert Må regulerast	Massetak vidareført frå 2008
	5	Gaupne, Høgemoen		Sandtak Ikkje regulert Må regulerast	Massetak vidareført frå 2008
	6	Gaupne, Reiarmoen		Sandtak Regulert i plan Bustadiket	Massetak vidareført frå 2008
	7	Skjolden, Bolstadmoen		Sandtak Ikkje i drift?	Regulert massetak
	12	Gaupne, Hausamoen		Sand – ikkje i drift Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	LNF-område
ID i ny plan 23 ANL1	13	Gaupne, Leirmøygyarden		Sand, stein Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	Område for bane
	14	Gaupne, Aspamo		Sand Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	LNF-område
LH7	16	Sørsida, Leri		Sand. Ikkje uttak i dag.	LNF-områdemed spreidd hyttebygging
	19	Gaupne, ur ved Aspamo		Stein Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved	LNF-område

				vidare uttak	
	20	Jostedal, Ur ved Alsmo		Stein Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	LNF-område
	21	Indre-Hafslo, Fruli - Hillestadstølen		Stein Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	LNF-område

9.7 Næringsareal

SOSI-kode 1300

Føremålet omfatter næringsbygg for Industri/verkstad/lager og liknande. Kontor og forretningar knytt til næringsverksemda inngår i områda.

Strategi for næringsutvikling

Luster kommune har gjennom KPS ein slik strategi og målsetjing for næringsutviklinga i kommunen:

Luster – ein god stad for bedrifter

Strategiar:

- me skal tilby gode rammevilkår for etablering og vidareutvikling av verksemder
- me skal vera aktive for vidareutvikling av landbruket
- me skal leggja til rette for ein infrastruktur som gjev gode vilkår for verksemder og for busetnad i kommunen

Hovudmål: Luster kommune skal vidareutvikla eksisterande arbeidsplassar og leggja til rette for nye og auka talet på arbeidsplassar i kommunen.

Areal avsett til næring i eksisterande plan (er ikkje komplett):

Område	Unytta areal Ca. daa	Merknad	Planstatus
Vårstølen, turistverksemd	26	Ikkje regulert	K-plan 08
Hærum, utleiehytter	5	Ikkje regulert	K-plan 08
Markstein	7,5	Krev regulering	K-plan 15
Veitastrand	0	Butikken	K-plan 08
Hafslo sentrum	1,5		Regplan
Hafslo, Krabben	0		K-plan 08
Hafslo, Stolpen?	0		K-plan 08
Hafslo, Sønnesyn sag	0		K-plan 08
Hafslo, Galdetoppen	60		Regplan
Hafslo, revefarm	15		Regplan
Hafslo, Galden nord	1,9		Regplan
Hafslo, Hestnes	0	Bensinstasjon/kro	Regplan
Solvorn	0	Solvornbui	Regplan
Indre-Hafslo		Sønnesyn Sag	
Marifjøra	0	Sentrum	Regplan
Gaupne, sentrum		Butikkar mm	Regplan
Gaupne, bakeriet	0		Regplan
Gaupne, Røneidsgrandane	37		Regplan
Gaupne, Gaupnegrاندane	45	Planen er frå 1984. Treng revidering	Regplan
Gaupne, Reiarmon	20	Jostedalen serverpark/ Bustadiket	Regplan
Gaupne, Reiarmon	0	Leirdøla kraftverk	K-plan 08

Jostedal, kraftstasjon	0		K-plan 08
Jostedal, Gjerde	0	Butikk. Reg plan er under utarbeiding	K-plan 08
Jostedal, industrifelt	?		K-plan 08
Høyheimsvik	0	Butikk	Regplan
Høyheimsvik	0	Fruktlager	
Luster,	0	Fjordglas	K-plan 08
Luster, sentrum	4	Lustrabui mm	Regplan
Skjolden	0	Butikkar	
Skjolden, v Nymoen	0		Regplan
Fortun	0	Butikk. Bør regulerast	K-plan 08
Fortun,	0	Kraftstasjon	
Sørsida		Kroken	

9.8 Idrettsanlegg

SOSI-kode 1400

Føremålet omfattar stadionanlegg for idrett, lysløyper og alpinanlegg.

Areal avsett til idrettsanlegg gjeldande plan

Stad	Kommentar	Planstatus	Daa
Veitastrond, Leikvoll	Fotballbane, gras	K-plan 08	6,7
Hafslo, Moane	Fotballbanar, gras	Regulert	97,5
Hafslo, v skulen	Fotballbane, kunstgras	Regulert	6
Hafslo, Heggmyrane	Langrennsløyper og Alpint	Regulert Under omregulering	
Indre-Hafslo, ved skulen	Fotballbane, grus	Regulert	10
Gaupne, sentralidrettsanlegg	Fotballbane, gras Fotballbane, kunstgras Løpebaner	Regulert	34
Luster, v skulen	Fotballbane, grus	Regulert	6
Skjolden stadion	Fotballbane, gras	Regulert	7,5
Leirmøygarden	Motorsportbane	REgulert	158

9.9 Masselager og massedepot

SOSI 1500 («Andre typar bygningar og anlegg»)

Luster kommune har i dag deponi av overskotsmassar, matjord og mottak av hageavfall på Røneidsgrandane. Området er regulert som industriområde. Det er behov for eit deponiområde for organisk overskotsmateriale (skrotmassar) som ikkje skal takast att for seinare bruk. Eit nytt område på Indre-Hafslo på 6 daa er innarbeida i planen.

Deponiområde – massar frå Fortunselvi: Massar som skal deponerast på jordbruksareal i terrenget i form av planering, og som ikkje seinare skal fjernast derifrå, og der arealkategorien ikkje vert endra (LNF-område), vert det ikkje sett plankrav til, jf. PBL Føresetnaden er då at ev. matjordlag vert avdekka før fylling og tilbakeplanert etterpå og tilbakeført som matjord.

Massedeponi – Indre Hafslo

I område ved gamle bosplassen. Skal nyttast til deponering av overskotsmassar-

10. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§11-7 nr 2)

Underføremål er: veg, bane, lufthamn, kai/hamn, hovudnett for sykkel, kollektivnett, kollektivknutepunkt, parkeringsplassar, trasear for teknisk infrastruktur.

Planen viser:

- Hovudtrekk i vegsystemet: Fylkesvegar, viktige kommunale vegar og større parkeringsplassar
- Hamner og skipsleier
- Høgspenlinjer
- Taubanar

Ny plan vidarefører hovudtrekk i eksisterande plan.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i kommuneplan 2015-26. Linjesymbol.

Anlegg	Sosi-kode	Merknad
Fylkesvegar	1122	
Kommunevegar	1125 og	
Tilkomst og samleveg	1125	
Gang og sykkelveg	1130	
Skipslei	1161	
Kraftleidning. Høgspen	1170	

Stad	Kommentar	Planstatus	Daa
Veitastrond	ATV-bane	K-plan 08	21
Veitastrond,	Helikopterlanding	K-plan 08	6,5
Hafslo, Hillestadstølen	Skytebane	K-plan 08	
Gaupne	Skytebane	K-plan 08	
Jostedal	Skytebane	K-plan 08	
Fortun	Skytebane	K-plan 08	
Fjøsne	Småbåthamn	K-plan 15	
Solvorn	Småbåthamn	K-plan 15	

10.1 Oppfølging «Stadanalyse Gaupne»: Trafikkale løysingar og arealutnytting

Stadanalysen peikar på mogelege framtidige trafikkaløysingar. Sentrumskjernen har lite trafikkfritt areal og det er ikkje klare strukturar på skilje mellom gåande/syklistar og køyrande. Sett frå borna sine interesser (jf. stadanalysen) er biltrafikken, vareleveringa, renovasjonsrutinar, bussparkering og bilparkering prioritert høgast i handels- og kommunesenteret. Køyretrafikken er i dag blanda med gåande og syklande, slik at det går ut over tryggleiken til barn og unge. Parkeringsareala ligg både mellom og rundt bygningane i sentrum. Kvar og eitt bygg har fått «sitt» parkeringsareal som vert nytta av både kundar og tilsette. Å få til gode løysingar er ei krevjande oppgåve og bør løysast gjennom ein eigen overordna plan.

Oppfølging:

For Gaupne sentrum vert det utarbeidd kommunedelplan med juridisk bindande arealdel som gjev desse føringane:

- møteplassar med «sentral-torg»
- gåande og syklande skal ha høg prioritet
- ha fokus på arealøkonomisering med sikte på framtidig utviklingsmuligheiter i sentrum
- vurdere avlastande parkeringsareal sør for FV 55

10.2 Parkering Solvorn

Parkeringssituasjonen i Solvorn sumartid er til tider ei utfordring. I «*Forvaltningsplan for Solvorn*» er det vedteke at det skal utarbeidast ein trafikkanalyse knytt til trafikk og parkering i området Galden – Solvorn – Ornes – Skjolden. Denne skal gjera greie for framtidig trafikk-løysing og m.a. ta opp trafikk og parkering i Solvorn.

Det er vert uavhengig av dette lagt opp til å auka parkeringskapasiteten gjennom ny parkeringsplass ved kyrkja og etablera ei parkeringsfil langsmed FV 338 mellom krysset Gamlevegen / Vetlevegen og «Gata». Dette siste tiltaket må løysast ved omregulering og vert definert om eit oppfylgjande tiltak.

Parkering i gjeldande plan - SOSI-kode 2080

Berre offentlege parkeringsplassar utanfor regulerte sentrumsområde og nye parkeringsplassar er lista opp.

Stad	Kommentar	Planstatus	Tal P-plassar
Hafslo, Heggmyrane	Plassen skal kunna nyttast av skisenteret om vinteren og av turgåarar mm om sommaren. Er opparbeida. I dag ofte stengt med bom.	Regulert, under omregulering	
Hafslo, Krossen	Er opparbeida. Turutgangspunkt til Molden Er ofte i minste laget. Utviding p-plass er aktuelt	K-plan 08	
Hafslo, Hillestadstølen	Området er i dag privat og stengt med bom. Kan gi rørslehemma/barnevogner tilgang til flat turveg i samband med Sognefjordvegen.	Ny plass 2014	
Hafslo, Gygestova	Liten plass. Ikkje opparbeida.	K-plan 08	
Hafslo, Galden	Velteplass tømmer/parkering Turutgangspunkt Øvrebøstølen. Er opparbeida.	Reguleringsplan	
Hafslo, Hillestad	Opparbeida raste plass	K-plan 08	
Gaupne, Røneid	Utgangspunkt Røneidsmarka. Ikkje opparbeida.	K-plan 08	
Gaupne, Engjadalen	Turutgangspunkt. To mindre plassar er opparbeida.	K-plan 08	
Jostedal, Haugen	Turutgangspunkt Haugastølen. Mindre plass. Er ikkje opparbeida.	K-plan 08	
Jostedal, Nigardsbreen	Turutgangspunkt Nigardsbreen Er opparbeida	K-plan 08	
Jostedal, Krundalen	Turutgangspunkt Er opparbeida	K-plan 08	
Skjolden, Mørkridsdalen	Turutgangspunkt Osen Er opparbeida.	K-plan 08	
Skjolden, Mørkridsdalen	Hyrnavollen. Turutgangspunkt Mørkridsdalen. Er opparbeida	K-plan 08	
Skjolden, kryss Bolstad	Turutgangspunkt Rebni. Er opparbeida.	K-plan 08	
Fortun, Vassbakken	Turutgangspunkt Austerrike. Ikkje opparbeida.	K-plan 08	
Fortun, sentrum	Turutgangspunkt Fuglesteg. Er opparbeida. Sentrumsområdet bør regulerast.	K-plan 08	
Fortun, Turtagrø	Turutgangspunkt Jotunheimen Ein plass er opparbeida. Ein plass er ikkje opparbeida.	K-plan 08	
Grandfasta (Ormelid)	Turutgangspunkt for turar til Ormelid, Stølsdalen m.m.		

11. Grønstruktur (PBL§ 11-7 nr 3)

Underføremål: naturområde, turdrag, friområde og parkar

Føremålet omfattar friområde, park, naturområde og turdrag i/nær tettstad eller lokale sentra. Viste friområde i plan 2008 er vidareførte.

Føringar som gjeld friområde og strandsone i kommuneplanen sin samfunnsdel:

Ved utarbeiding av arealdelen vert desse føringane lagt til grunn:

10.7 Miljø og berekraftig utvikling

Luster kommune skal:

a: Ivareta større samanhengande områder med høg landskaps- og opplevingskvalitet.

b: Ta vare på biologisk mangfald (jf. kartlegging av biologisk mangfald i kommunen).

c: Sikra inngrepssikre samanhengande strandområder med vekt på fri ferdsel, biologisk mangfald og viktige naturkvalitetar.

d: Leggja vekt på at utbyggingsareal som hovudregel vert lagt på uproduktive/lågproduktive areal utan spesielle økologiske eller biologiske funksjoner med særleg verdi for trua, sårbare, sjeldne artar eller bestandar

11.1 Friområde

Føremålet omfattar friområde, park, naturområde og turdrag som ligg i eller i gangavstand til kommunesenter, bygdesenter eller byggefelt. Sidan strandsona langs fjorden vert sett på som svært verdifull, har denne fått ei eiga liste. Idrettsanlegg har ei eiga liste under kap. 4.1.9. Mindre leikeplassar i byggefelta er ikkje med i denne opplistinga.

Friområde i gjeldande plan

SOSI-kode 2080

Mindre område for leik i byggefelt er ikkje med.

	Kommentar	Planstatus	Daa
Hafslo, stranda ved skulen	Ferskvatn. Sentrumsnært og nært skule	Regulert	
Hafslo, stranda ved Botn	Ferskvatn Sentrumsnært. Del av nytt byggefelt	K-plan 08	
Hafslo, stranda ved Galden og Hestnes	Ferskvatn Del av byggefelt	Regulert	
Hafslo, Stuttholmen og Langholmen	Ferskvatn To holmar i Hafslovatnet. Avhengig av båt.	K-plan 08	
Gaupne, Parken	Nær kommunesenter	Regulert	
Gaupne, langs Jostedøla	Tursti oppå elveforbygging. Gir dårleg tilgang til elva.	Regulert	
Gaupne, holmen	Holme i elva Jostedøla. Kan gå tørrskodd hit store deler av året. Sentrumsnært. Det er viktig å hindre attgroing. Vedhogst og tynning er viktig for å halde vegetasjonen open.	Nytt 14	
Gaupne, langs Engjadalselvi	Roleg, lita elv. Sentrumsnært, nær byggefelt, turisme	Delvis regulert. Nedre del må omregulerast	
Gaupne, v Jostedøla (Grindane)	Sentrumsnært. Sandstrand. I konflikt med behov for	K-plan 08	5

	sikring mot flaum. Ved bygging av elveforbygging her går området ut.		
Skjolden, strand mot Eidsvatnet	Ferskvatn. Sentrumsnært, nært byggefelt	K-plan 08 Foreslått utvida i revidert kommuneplan	

11.2 Strandsona langs fjorden

Luster kommune har ei strandsone mot fjorden på heile 103 km. Svært mykje av denne strandsone har liten verdi for innbyggjarane flest og for turistar, då store deler av strandsone er svært bratt, ligg som ei smal stripe mellom sterkt trafikkert bilveg og fjorden, ligg i område som ikkje er tilgjenge utan båt eller strandsone er utbygd/privatisert.

Luster kommune utarbeida i 2005 ei strandsonevurdering i kommunen. Strand eller svaberg egna for opphald som ligg nær byggefelt eller som har god plass til parkering og som er lett tilgjengeleg, har høgast bruksverdi. Høg verdi har også svaberg som er ein viktig del av det flotte kulturlandskapet/naturlandskapet som kommunen har. Fin strand eller fine svaberg som er mykje nytta av båtfolket, har også høg verdi.

Totalt er 1,7 km, eller 2,4 % av den totale strandsone mot fjorden i kommunen, foreslått lagt ut som friområde som eit felles gode for alle innbyggjarane i kommunen og for tilreisande.

Stad	Kommentar	Planstatus	Km
Solvorn, stranda	Sandstrand. Sentrumsnært, turisme. Foreslått utvida.	Regulert	0,2
Marifjøra, v hotellet	Fylling. Vanskeleg å forsera i dag, men har eit stort potensiale. Sentrumsnært, turisme	Regulert	0,1
Marifjøra, ved elveutløp	Strand. Sentrumsnært. Får betre tilkomst når regulert turveg frå Gaupne til Marifjøra er utbygd.	Regulert	0,1
Gaupne, Røneidsgrandane	Steinplastring mot sjø der ein kan ha tursti oppå. Flott utsikt mot fjorden. Direkte kontakt med fjorden er vanskeleg.	Regulert	0,3
Gaupne, Gaupnegrandane	Fylling. Sentrumsnært. Prioritert område i stadanalyse Gaupne. Viktig område både for fastbuande og turistar. Stort potensiale. Må omregulerast.	Regulert Planen er frå 1984 og bør reviderast.	0,12
Gaupne - Hotlo	Svaberg og naturleg strand. Sentrumsnært. Mykje nytta av turgåarar, turistar og til fiske.	Regulert til jordbruk i plan frå 1984. Bør omregulerast.	0,23
Høyheimsvik	Fine svaberg. God parkering. Reguleringsplan viser gangsti mellom fjord og veg som ikkje er bygd. Sentrumsnært, turisme	Regulert	0,16
Luster, badeplassen	Strand. God parkering.	K-plan 2008	0,16
Luster, Ekservollen	Fylling. I dag vanskeleg å komme til sjøen her. Detaljsskisse er utarbeida for området.	Regulert	0,06
Skjolden, stranda	Sandstrand. Parkering og gangsamband frå sentrum kunne vore betre. Sentrumsnært, turisme	Regulert	0,18
			1,71 km

11.3 Nye område i 2015

a. Aktivitetsområde oppvekstsenter indre Hafslo SOSI 3040

Gjeld skogsområde like ved skulen som i dag vert nytta til leik/uteaktivitetar.

b. Engjadalselvi – friluftsområde SOSI 3040

«Stadanalyse Gaupne» peikar på Engjadalselvi som eit viktig rekreasjonsområde. Elvi har eit potensiale for ein høgare grad av tilrettelegging heilt ned til fjorden. Dette gjeld m.a. tilrettelegging for badeplass i nedste del av elva, auka tilrettelegging for småbåtbåthamn og tursti langs med elva. Mesteparten av området er regulert og er avmerka i arealdelen frå 2008.

Oppfølging:

Det vert utarbeidd reguleringsplan for Engjadalselvi med denne prioritet:

1. Strekinga Gamle-brui ved Kvernelvi - til og med piren i hamneområdet
2. Gamlebrui – Tandlafossen

c. Badeplass, Flategjordsøyane, Gjerde, Jostedalen SOSI 3040

Område som bygdelaget vil opparbeida for badeplass. Føreset opparbeiding av enkel veg på ca 2-300 meter fram til området.

d. Aktivitetsområde, Kroken SOSI 3040

Grendelaga ynskjer å tilretteleggja for aktivitet i område rundt Fjordatunet.

11.4 Landbruk- natur- og friluftsområde. LNF-R (§11-7 nr 5)

Underføremål:

- a) Areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytta næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag
- b) Areal for spreidd bustad-, fritid- og næringsbygg.

Føremålet omfattar:

- Reine område for landbruks-, natur-, og friluftsføremål og reindrift (LNF-R) – SOSI-kode 5100. Ca. 98 % av kommunen sitt landareal er sett av til LNF-område. Det aller meste er fjell /utmark.
- LNF-område der spreidd bygging av bustader, fritidsbustader og næringsføremål er tillate
- Det er ikkje tamreindrift i kommunen. I denne planen er det difor brukt LNF som føremålsnemning
- Planen legg opp til netto omdisponering av LNF-område til byggeføremål på ca. 1650 daa
- Forbruk av full dyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite i planperioden er 125 daa

Nytt område:

Det er framlegg om nytt stølsområde på Dulsethaugen. Tiltaket føreset også godkjenning frå Breheimen nasjonalparkstyre.

LNF-område for spreidd bustadbygging som vert vidareført

Stad/område	ID i kommuneplan	Daa	Hus	Hus bygd i perioden	Ledige tomter
Fortun, Drægri	2008-LB1	20	5	0	5
Sørsida, Låvaneset	2008	10	3	0	
Luster, Dalsdalen	2015-LNF-B1	6	3	0	
Indre-Hafslo, Labakkane	2015-LNF-B2	9	5	0	
SUM		20 daa			

LNF- område for spreidd hyttebygging som vert vidareført vidareførde i denne planen

Stad/område	ID i kommuneplan	Daa	Hytter	Hytter bygd i perioden	Ledige hyttetomter
Hafslo, Heltane	2008-LH1	88	3	0	3
Indre-Hafslo, Øyna	2008-LH2	11	3	0	3
Jostedalen, Myri	2008-LH3	155	10	1	9
Jostedalen, Einehaugen	2008-LH5	82	3	0	3

Leirdalen, Leirdalen 1	2008-LH6	79	3	0	3
Seljesethovden, Dale	2015	10?	5?	0	
Sørsida, Leri	2008-LH7	101	3	0	3
Sørsida, Hovland	2008-LH8	4	3	0	3
Sørsida, Sørheim	2008-LH9	9	3	0	3
Sørsida, Kjøltnes	2008-LH10	125	3	0	3
Indre-Hafslo, Molland	2008-LH11	16	3	0	3
Turtagrø, Helgedalen	2015-LNF-H1	4,5	2	0	2
Turtagrø, Gjessingane	2015-LNF-H2	5	2	0	2
Jostedalen, Elvekrok	2015-LNF-H3	12	4	0	4
SUM		691,5 daa	45	1	44

Nye LNF-område for spreidd hyttebygging utan krav om reguleringsplan i revidert kommuneplan

Midlert. ID	LNF-område for spredde fritidsbustader	Daa	Hytter	Tilråding
6	Lømyrane, Dalsdalen	10	3	Tilrådd
7	Myrteigen, Ytre Eikum	5	3	Tilrådd
8	Yngsdalen, Hafslo	14	3	Tilrådd
9	Brunestegen, Engjadalen	2	3	Tilrådd
10	Vassvollane, Engjadalen	0,6	1	Tilrådd
SUM	Nye hytteområde med positiv tilråding	32	13	

11.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhøyrande strandsone (§11-7 nr 6)

SOSI 6230

Underføremål: ferdsel, farleier, fiske, akvakultur, drikkevatt, natur- og friluftsområde kvar for seg eller i kombinasjon.

Føremålet omfattar i denne planen sjøområde for ferdsel og farleier, båthamn, fiske, drikkevatt, naturområde og friluftsområde kvar for seg eller i kombinasjon. Alle føremål med eller utan tilhøyrande strandsone.

Bruk og vern av sjø og vassdrag langs fjorden må sjåast i samanheng med lista over friområde langs fjorden kap. 4.3.1.

11.5.1 Småbåthamner

SOSI-kode 6230

For alle områda gjeld krav til reguleringsplan.

Eksisterande småbåthamner:

ID	6230 Eksisterande småbåthamner	ID	6230 Framlegg til nye småbåthamner
	Hafslo (ferskvatn)		Solvorn – Neset alt 1
	Marifjøra		Solvorn – Habn alt 2
	Gaupne		
	Høyheimsvik		
	Luster		
	Skjolden		
	Solvorn - Jedlasanden		
	Marifjøra		
	Fjøsne		

Marifjøra

I Marifjøra vart det i 2015 bandlagt eit større område med sikte på ei nærare avgrensing og regulering når det er avklara kva område som eignar seg for småbåthamn. Marifjøra bør prioriterast for utvikling av småbåthamn i vestlege del av kommunen med sikte på å vera eit tilbod til båteigarar på Hafslo, indre-Hafslo og Gaupne – Jostedalen. Bandlegginga går ut i 2019.

Solvorn

I Solvorn er eit område ved Mosaviki lagt ut til småbåthamn. Tiltaket føreset regulering og ny veg fram til området som også må regulerast.

Ved offentlig ettersyn av KPA 2018 er det lagt ut to nye alternativ for areal til småbåthamn. Det vert teke stilling til endeleg val av alternativ etter høyringa.

Gaupne

I Gaupne skal spørsmål om båthamn handsamast i reguleringsplan for Engjadalselvi. Området inntil piren og eksisterande båthamn i kring Hotla bør prioriterast for framtidig båthamn i Gaupne.

Fjøsne / Skjolden

På Fjøsne er det lagt ut areal til småbåthamn. Tiltaket føreset reguleringsplan.

11.5.2 Område for fiske

Sosi-kode 6300

Områda er registrerte låssetjingsplassar er vidareførte uendra frå plan 08.

11.5.3 Friluftsområde i sjø

Sosi-kode 6700

Luster kommune har nokre frå område regulert som friluftsområde sjø. Områda er så små og få at dei ikkje er viste i kommuneplanen.

Skipsleia i Sognefjorden er vist som linjesymbol 1161 skipsled.

11.6 Omsynssoner

Ny plan og bygningslov av 2008 innførde ein ny planreiskap: omsynssoner. Omsynssoner kjem i tillegg til planføremålet, og fastset gjennom føresegn eller retningslinjer kva for særlege omsyn som skal gjelda for tiltak i området.

PBL § 11-8 spesifiserer 6 hovudtypar av omsynssoner: bokstav a-f. I denne planen er soner under a, c, d og f tekne i bruk. Desse er omtalte under. Til soner under a, d og f er det gjeve juridisk bindande føresegn. Til viste soner under c er det gjeve retningslinjer.

11.6.1 Sikringssone, faresone m.m. - PBL §11-8 a

- Sikringssone nedslagsfelt drikkevatt og vassverk
- Faresone skredfare. Aktsemdskart Snø- og steinskredfare er lagt til grunn. Eige temakart
- Faresone høgspenn.
- Faresone skytebane Hillestadmarki, osv.
- Faresone, eksplosjonsfare. Dynamittlager o.l.
- Faresone brannsmitte, Solvorn.

Det er ikkje teikna inn omsynssone, faresone flaum. NVE har utarbeidd flaumsonekart for Gaupne, Myklemyr og Jostedal, men kartdata ligg ikkje per i dag føre i ei form som let seg innarbeide i arealdelen. Flaumfare må alltid vurderast i ROS analyse ved utarbeiding av reguleringsplan, eller ved planlegging av byggjeprojekt

11.6.2 Særlege omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap - PBL § 11-8 c

Bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.

Til desse omsynssonene kan det gjevast retningslinjer (ikkje juridisk bindande føresegner).

Omsynssone villrein:

Ottadalen villreinområde

Området omfattar areal som i «*Regional plan Ottadalsområdet*» er definert slik:

- Sone A1 – Nasjonalt villreinområde
- Sone E – Utvekslingsområde villrein
- Viktige trekkområde

Retningslinjer fastsett i Regional plan for Ottadalsområdet skal leggjast til grunn for Luster kommune si forvaltning av desse områda.

Vest-Jotunheimen villreinområde:

Ved planlegging / tiltak skal det takast omsyn til trekkruiter og leveområde for villreinstamma i Vest-Jotunheimen villreinområde.

Omsynssone for friluftsliv:

Luster kommune har gjort registreringar for heile kommunen som gjeld viktige område for friluftsliv. Desse er gradert frå A til D ut i frå kor viktige dei er. Ein del av desse områda er regulerte leikeplassar og friområde eller verna område. Ved neste rullering av kommuneplanen må dei viktigaste friluftsområda visast i planen som omsynssone friluftsliv.

Området Feiga – Feigefossen (kombinasjon mølla/saga, turstien og fossen) er ein viktig turistattraksjon for besøkjande. Luster kommune har som målsetjing at stien vert oppgradert for å betra tilkomst til fossen. Omsynssona skal synleggjera dette.

Dei områda som vart vurdert som dei mest viktige og sårbare ved standsoneregistreringa i 2005 er vist i planen som omsynssone friluftsliv.

Sognefjordsvegen er eit turvegprosjekt som går gjennom fleire kommunar. Vegtraseen er vist som tursti i planen.

Omsynssone - bevaring av naturmiljø.

Område med særlege naturkvalitetar, stort biologisk mangfald og opplevingsverdiar må innarbeidast i planen ved neste rullering. Område, som ligg i fylkesatlas / naturbasen, er basert på eldre registreringar (EDNA og Prioriterte naturtypar). Desse bør kvalitetssikrast og oppdaterast før neste rullering.

Omsynssone - bevaring av kulturmiljø.

Luster har svært mange kulturminne og kulturmiljø av høg verdi. Kulturminne eldre enn 1537 er automatisk freda etter Kulturminnelova. Ein del nyare tids kulturminne har i eksisterande reguleringsplanar status som verna etter plan- og bygningslova. Det er føresett at verneføremålet i eksisterande reguleringsplanar står ved lag, sjølv om områda ikkje er viste som omsynssoner på kommuneplankartet. Mange kulturminne av stor verdi har ingen formell vernestatus. I denne planrevisjonen er eit avgrensa utval kulturmiljø viste som omsynssone, bevaring av kulturmiljø. Desse områda har ingen vernestatus frå før.

Arbeid med kommunedelplan for kulturminne er starta opp, og er eit prioritert plantiltak. Prioriterte kulturminne og kulturmiljø i vedteken delplan vert lagt inn som omsynssoner ved neste hovudrevisjon av arealdelen.

Det vert utarbeidd retningslinjer for omsynssone kulturmiljø i ny kulturminneplan.

Områda er henta m.a. frå www.asketadden.no og kulturminneplan for Luster

11.6.3 Bandlegging i påvente vedtak etter PBL – eller andre lover – PBL § 11-8 d

- Harastølen (2015 – går ut i 2019)
- Marifjøra småbåthamn (2015 – går ut i 2019))
- Flahamarskjeret (2018)

11.6.4 Område der eksisterande reguleringsplan skal gjelda – PBL § 11-8 f

Område der vedteken reguleringsplan skal gjelda framfor kommuneplanen. Gjeldande reguleringsplanar pr. 1.1.2014 i Luster Kommune.

Planar med utheva skrift gjeld framfor kommuneplanen. Sjå kap.3.7 og kap.5.7

Øvrige reguleringsplanar gjeld så langt dei ikkje er i strid med kommuneplanen.

Alle reguleringsplanar har ein plan-ID. Fyrst kommunenummer: 1426 – så årstal for oppstart av planarbeidet (eldre planar; vedtaksår) - så nummerrekkefylgje i oppstartåret.

Bygd	Plan-ID	Plannamn	Merknad
Fortun			
	1426-1992002	Hovudrasteplass "Oscarshaug"	
	1426-2005001	Storhaug	
Skjolden			
	1426-1978002	Bolstadmoen del I og II	Delar erstatta av Bolstadmoen – nedre del og Bolstad 20-201
	1426-1995006	Skjolden	Delar erstatta av Kaldnes syd
	1426-2004002	Kaldnes syd	Erstattar deler av Bolstadmoen del I og II
	1426-2006001	Bolstadmoen – nedre del	Erstattar deler av Bolstadmoen del I og II
	1426-2006004	Gullringen – fylkesveg	
	1426-2009009	Skjolden brygge og cruisebåthamn	Erstattar eldre plan med same namn
	1426-2011005	Bolstadmoen øvre	Erstattar deler av Bolstadmoen I og II
	1426-2013001	Tursti Nymoen-Vadøyane	
	1426-2015002	Bolstad 20-201	Erstattar del av Bolstadmoen I og II
Luster			
	1426-1987001	Dale	Delar erstatta av Solstrand, Ekservollen, Kvåle kraftverk, Fossen, Kvitevollen, Dale sentrum.
	1426-2000001	Massedepot Sage kraftstasjon	
	1426-2002004	Ekservollen mm	Erstattar deler av Dale
	1426-2004004	Solstrand, gnr. 30, bnr. 12	Erstattar deler av Dale
	1426-2009001	Steinbrot Sausskreda	
	1426-2009002	Kvåle kraftverk	Erstattar deler av Dale
	1426-2009005	Kvitevollen	Erstattar deler av Dale
	1426-2010009	Solstrand detaljregulering N/H2	Erstattar delar av Solstrand
	1426-2022006	Dale sentrum	Erstatter deler av Dale
	1426-2012004	Fossen	Erstattar deler av Dale
Høyheimsvik			
	1426-2004001	Orrhaug, Nes	
	1426-2007002	Høyheimsvik	Erstattar eldre plan over same området
	1426-2010004	Lille Høyheim	

	1426-2010005	Neshøgdi	
Gaupne			
	1426-1974001	Røselekkane – nedre	Delar erstatta av Gaupne kyrkjegard
	1426-1974002	Røselekkane – øvre	
	1426-1984001	Gaupnegrandane	Deler erstatta av Gaupne sentrum
	1426-1984003	Sandvik Nord	
	1426-1984004	Sandvik Sør	
		Sandvik sør - utbyggingsplan	
	1426-1987005	Tvingeborgneset	
	1426-1987003	Røneidsgrandane	Delvis erstatta av turveg Gaupne-Marifjøra og Gaupne brannstasjon
	1426-1991001	Gaupne kyrkjegard	Erstatter deler av Røselekkane nedre
	1426-1992001	Gardavegen og Kronstadvegen	
	1426-1995001	Gaupne 1 – Bruflat	
		Bruflat II – utbyggingsplan	
	1426-1998002	Gaupne sentrum	Delar erstattar Gaupnegrandane, Bruflat 1, Grandmo 6, Øyagata 25
	1426-1998004	Øyagata Nord	
	1426-2002002	Verket	
	1426-2002003	Haugane	
	1426-2003001	Leirdalsvegen	
	1426-2007001	Gangveg Gaupne	
	1426-2007004	Rassikring Røselekkane	Delar erstattar Røselekkane øvre og nedre
	1426-2008004	Bukti	
	1426-2009004	Gaupne sentrum	Erstatter deler av Gaupne sentrum
	1426-2009007	Engjadalsvegen nedre del	
	1426-2011001	Ambulansegarasje	Erstatter deler av Gaupne sentrum
	1426-2011002	Verket 2	
	1426-2011003	Salen	
	1426-2011010	Turveg Gaupne-Marifjøra	
	1426-2012002	Jostedalen serverpark	
	1426-2012005	Bruflat 1 (Barnehagetomta)	Erstatter deler av Gaupne sentrum
	1426-2012006	Gardavegen 20	
	1426-2015001	Grandmo 6	Erstatter deler av Bruflat 1
	1426-2015003	Røselekkane 83-1	
	1426-2015006	Øyagata 25	Erstatter deler av Gaupne sentrum
	1426-2016002	Gaupnegrandane	Erstatter deler av Gaupnegrandane frå 1984
	1426-2017001	Gaupne brannstasjon	Erstatter deler av Røneidsgrandane
Jostedal			
	1426-1998001	Haugåsen	
	1426-1998002	Nigardsgrandane	
	1426-2010001	Hyttefelt ved Espe	Erstatter plan med same namn
	1426-2013004	Omregulering av Jostedal eldresenter	Erstatter delar av Haugåsen
	1426-2014002	Tunsbergdalsdammen	
	1426-2015004	Motorsportsenter Leirmoøygarden	
Indre Hafslo			
	1426-1996002	Lundshaugen	
	1426-1997001	Josvanger	
	1426-1999002	Marifjøra	Delar erstatta av sentrumsområdet
	1426-2006002	Steinbrot Lie	
	1426-2011004	Marifjøra - sentrumsområdet	Erstatter deler av Marifjøra
Hafslo			

	1426-1978001	Beheim	
	1426-1984002	Hafslo sentrum	Deler erstatta av Hafslo sentrum – felt HB. Delar erstatta av Hafslo-skuleområdet, Beheim 2
	1426-1987002	Galden Nord	Delar erstatta med hjortetrekke Galden
	1426-1987004	Samleområde for pelsdyr, klokkargarden	
	1426-1989001	Hestnes	Delar erstatta av Hestnes-endering, Hestnes- busslomme, Hestnes grend C-mindre endering, Hillestad traktorservice
	1426-1990001	Industriområde på Galden	Erstatta av Hafslo næringsområde
	1426-1992003	Stolpen – Sterri	
	1426-1995002	Gang/sykkelveg Stolpen – Hafslo sentrum	Erstattar delar av Hafslo sentrum. Delar erstatta med endring Hillestad
		Gnr 153, bnr 22 – utbyggingsplan	
		Hamragåta hyttefelt – utbyggingsplan	
		Hestnes grend A og B – utbyggplan	
		Hestnes, grend C – utbyggingsplan	
	1426-2002005	Hestnes-endering	Delar erstattar Hestnes
	1426-2003002	Hafslo sentrum – felt X	Delar erstattar Hafslo sentrum
		Hestnes, grend D – utbyggingsplan	
		Hafslo sentrum – felt HB	Erstattar deler av Hafslo sentrum
	1426-2004003	Moane	
	1426-2005002	Krekavegen	
	1426-2005004	Hafslo sentrum-felt HB.	Erstattar deler av Hafslo sentrum
	1426-2007003	Hamragåta hyttefelt	
	1426-2007005	Endring Hillestad	Erstattar delar av gang/sykkelveg Stolpen- Hafslo
	1426-2007006	Endring Hestnes	Erstattar deler av Hestnes
	1426-2008003	Hafslo – skuleområdet	Erstattar delar av Hafslo
	1426-2008006	Solsida hyttefelt	
	1426-2008007	Heggmyrane hytteområde – utbyggingsplan	Erstattar delar av Heggmyrane
	1426-2008008	Endring Hestnes (busslomme)	Erstattar deler av Hestnes
	1426-2009003	Alme bustadfelt	
	1426-2009006	Hafslo næringsområde	Erstattar Industriområde på Galden. Deler er erstattar av Hafslo næringsområde - endring
	1426-2009010	Galden nord – omregulering hjortetrekke	Erstattar delar av Galden
	1426-2010007	Beheim 2	
	1426-2011007	Flatane bustadfelt	
	1426-2012003	Hestnes grend C-mindre endring	Erstattar deler av Hestnes
	1426-2012007	Hafslo næringsområde - endring	Erstattar deler av Hafslo næringsområde
	1426-2013005	Heggmyrane-sentrale deler	Erstattar Heggmyrane frå 2002
	1426-2013006	Modvoheisen	
	1426-2016004	Botn	
	1426-2016005	Hillestad traktorservice	Erstattar deler av Hestnes
	1426-2016006	Sandal	
	Solvorn		
	1426-1986001	Løteigane	
	1426-1995007	Solvorn	
	1426-2005003	Borhaug	

	Veitastrond		
	1426-1985001	Langeset	
	1426-2011008	Buskredene – rassikring veg	
	1426-2013003	Bjørnebakkane-Lindeskredene – rassikring veg	Erstattar plan med same namn
	Sørsida		
	1426-1997002	Ornes	

12. Føresegner

Føresegnene:

- er saman med plankartet juridisk bindande for framtidig arealbruk (PBL § 11-6)
- inneheld både generelle føresegner som gjeld for fleire arealbruksføremål, og særskilte føresegner knytt til det enkelte arealbruksføremålet.
- gjeld ikkje for område der eksisterande reguleringsplan skal gjelda framfor kommuneplanen (omsynssoner etter §11-8,f)
- er utforma i samsvar med reglane i § 11-9 i PBL, jf. PBL §§11-7 og 11-8.

Avvik frå føresegnene skal handsamast som dispensasjon, jf. reglane i § 19 i PBL

12.1 Generelle føresegner. PBL § 11-9

12.1.1 Krav om reguleringsplan.

Areal sett av til bygg og anlegg etter PBL § 11-7 nr. 1, og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter PBL § 11-7 nr. 2, skal inngå i ein reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter PBL §§ 20-1 og 20-2 blir tillate. Dette generelle plankravet gjeld ikkje der det er fastsett noko anna i føresegner knytt til einskilde underføremål.

12.1.2 Rekkefølgjekrav.

Areal sett av til bygg og anlegg jf. PBL § 11-7 nr. 1, kan ikkje takast i bruk før trafiksikker vegtilkomst, vassforsyning, avlaupsanlegg og energiforsyning er etablert.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 4.

Krav knytt til områda:

- Prestegarden, Hafslo: før utbygging av området kan setjast i gang må det vera bygd gang- og sykkelveg langs fylkesveg 337 frå Hafslo sentrum fram til området
- Solbakken, Hafslo: Før utbygging vert sett i gang må det vera bygd ny tilkomstveg i området

Utbygging av bustadområde i Gaupne skal skje i denne rekkefølgja:

1. Grandmo/treningsfeltet
2. Salen
3. Grindane 1
4. Haugen
5. Marifjøra / einebustader

Heimel: PBL § 11-9 nr 4

12.1.3 Byggegrense for nye område i strandsona

Byggegrense i strandsona er 100 meter dersom ikkje anna er fastsett i reguleringsplan eller kommuneplan. For areal i strandsona sett av til naust i reguleringsplan eller kommuneplan er byggegrense 0 m.

Heimel: PBL § 1-8, 3. ledd og § 11-9 nr. 5.

12.1.4 Skilt- og reklameinnretningar

Skilt og reklameinnretningar kan berre setjast opp etter løyve frå Luster Kommune. Løyve kan berre gjevast mellombels eller for eit nærare avgrensa tidsrom. I bustadområde er reklameinnretningar ikkje tillate.

Elles skal PBL § 30-3 gjelda.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 5.

12.1.5 Mellombels og flyttbare konstruksjonar og anlegg

Plassar for oppstilling av bubilar og campingvogner med tilknytte fortelt og liknande, kan berre etablerast og opparbeidast etter godkjend reguleringsplan.

Heimel: §11-9 nr. 6.

12.1.6 Universell utforming

Prinsippa om universell utforming skal leggjast til grunn for planlegging og opparbeiding av bygningar og anlegg for å sikra tilgjenge til bygningar og uterom for alle. Der det er råd, skal gang- og sykkelveggar ha universell utforming. Alle kollektivhaldeplassar skal ha universell utforming.

Viktige utandørs gang samband skal vera trinnfrie med største stigning 1:12, så langt terrenget gjer det mogeleg.

Heimel: §§1-1 og 11-9 nr. 5.

12.1.7 Utbyggingsavtalar

Utbyggingsavtale etter PBL § 17 mellom kommunen og grunneigar eller utbyggjar kan nyttast i heile kommunen i samband med tiltak som føreset bygging av anlegg til offentlege føremål eller tilpassing til slike anlegg. Avtale skal ha grunnlag i vedteken kommunal arealplan.

Avtale kan innehalda føresegner om vegar og parkeringsplassar, grønstruktur og friluftsområde, VAR-løysingar og forkjøpsrett til bustader.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 2.

12.1.8 Tilhøve til gjeldande reguleringsplanar

Kommuneplanen gjeld framfor eksisterande reguleringsplan ved motstrid, med slike unnatak (jf. tabell kap. 4.6): Sjå § 7.21

- Reguleringsplanar viste som omsynssone H 910 på plankartet.
- Areal i gjeldande reguleringsplanar regulert til spesialområde, verneverdig busetnad etter PBL §25.6 av 1985.

Heimel: PBL §11-8, f

12.1.9 Byggegrenser langs høgspenlinjer

Sosi-kode 1167 (linjesymbol)

Avstandar under er målt horisontalt ut frå straumførande linje.

Spenningsnivå	22Kv	66Kv	300 Kv
Minste byggeavstand	6.0m	6,2m	8,3
Krav om ROS-vurdering* for bygningar for varig opphald nærare enn:	18m	25m	70m

*(jf. Statens strålevern: « Bolig nær høyspentanlegg»)

Heimel: PBL § 11-9 nr.5

12.1.10 Avkøyrslar og byggegrenser langs riks- og fylkesveggar

Den til ei kvar tid gjeldande rammeplan for avkøyrslar og byggegrenser på riks- og fylkesveggar i Region Vest skal leggjast til grunn for handsaming av avkøyrslar- og byggegrensesaker

Heimel PBL §11-10 nr 4

12.2 Bygningar og anlegg jf. PBL § 11-7 nr. 1

Føremålet omfattar bustader, fritidsbustader og naust, offentleg og privat service, forretningar, kontor- og næringsbygg, idrettsanlegg, anlegg for råstoffutvinning og andre bygningar og anlegg.

12.2.1 Bygningar og anlegg.

Sosi-kode 1001.

Reguleringskrav i eksisterande byggeområde(fortetting)

I delvis utbygde område avsette til bygningar og anlegg etter PBL §11-7 nr. 1, kan det gjevast løyve til nye byggetiltak utan regulering, dersom nye bygg kan nytta seg av eksisterande infrastruktur og transportsystem. I utbygde bustadområde er omfanget av tiltaket er avgrensa til maks 2 bustader. Maksimalt tillate bygd areal er 200 m², rekna som BRA.

Det er eit vilkår at nye bygg blir innpassa i eksisterande struktur, og underordnar seg eksisterande bygg når det gjeld høgde, volum og grad av utnytting. Tiltaket skal knyte seg til eksisterande tekniske anlegg.

Heimel: PBL § 11-10. nr 1.

Fritak for reguleringskrav for mindre tiltak

På bebygd eigedom på areal sett av til bygningar og anlegg (§11-7 nr.1) kan det gjevast løyve til mindre tiltak etter PBL § 20-2a utan reguleringsplan. Dette gjeld tilbygg, påbygg, frittstående uthus/garasje, andre mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet/anlegget.

Heimel: PBL § 11-10 nr. 1

12.2.2 Bustader

Sosi-kode 1110

Føremålet omfattar byggjeområde for bustader med tilhøyrande tekniske anlegg, garasje, uthus, vegar, parkeringsplass og anna fellesareal, jf. PBL § 11-7, nr. 1.

Utnyttingsgrad i nye bustadområde.

ID i plan	Bustadområde	Daa	Hus/bueiningar
B1	Gaupne, Grindane 1	16	40
B2	Marifjøra/Marheim	32	30
B3	Indre-Hafslo, Vinda	20	20
B4	Hafslo, Solbakken (areal inkludert eksisterande bustadhus i området)	28	
B6	Hafslo, Flatane (utviding av området)	3	5
B8	Sørsida, Ornes, Bakkane (omregulering)	36	20
B	Gaupne, Grandmo	24	56
B4	Gaupne, Haugen	9	22

Heimel: PBL § 11-9, nr. 5.

Leikeareal i bustadområde.

Leikeareal skal vere store nok og eigna for lek og opphald heile året, og sikra mot støy, ureining, trafikkfare og annan helsefare. Leikeplassar skal vere sentralt plassert i bustadområdet, med trygg tilkomstveg.

Det skal setjast av minimum 50 m² til leikeareal pr. bueining i område for frittliggjande bustader. I områder for konsentrert busetnad skal det setjast av minimum 25 m².

Leikeområde / friområde skal opparbeidast samstundes med anna infrastruktur i området.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 5

Krav til biloppstillingsplassar.

Reguleringsplanar for bustadområde skal innehalde krav til tal biloppstillingsplassar pr. bueining. I uregulerte område er det krav om 2 biloppstillingsplassar pr. bueining, bilar må kunne snu på eigen grunn. Felles biloppstilling skal opparbeidast samstundes med anna infrastruktur i området.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 5 og nr 4.

Småbåthamn - biloppstilling

Det skal opparbeidast minimum 0,3 P-plass pr. båtplass på land der det vert etablert småbåthamn.

Heimel: PBL § 11-9 nr

12.2.3 Fritidsbustader og naust.

Sosi-kode 1120

Føremålet gjeld byggjeområde for fritidsbustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal, jf. PBL § 11-7 nr. 1

Generelle føresegner for fritidsbustader

Når ikkje anna er fastsett i kommuneplanen eller godkjend reguleringsplan, gjeld fylgjande:

- Brutto bruksareal (BRA) for ein fritidsbustad er maksimum 110 m², inkludert evt. uthus og anneks, men utan areal til biloppstilling.
- Største areal for hovudbygning er 100 m² BRA
- Anneks skal ha avstand mindre enn 6 m frå hovudbygning.
- Taktekking skal vera av ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgde skal ikkje vera over 3,5 m, og mønehøgde skal ikkje vera over 6 m over ferdig terreng. Synleg del av grunnmur skal ikkje overstiga 1,0 m.
- Framføring av evt. leidning for el/teleinstallasjonar skal skje i kabel lagt i bakken.
- Oppsetting av gjerde er ikkje tillate ut over naudsynt skjerming av inngangsparti for husdyr. Største inngjerda areal er 15 m².
- Til kvar hytte skal det vera opparbeidd P-plass for min. 2 bilar, med godkjent avkjørsle frå offentleg veg. P-plass kan vera felles for fleire hytter/brukarar.
- Fritidsbustader skal i form, farge og materialbruk vera tilpassa og ta omsyn til omliggjande natur- og bygningsmiljø.
- Skjering/fylling i samband med byggearbeid skal dekkast og tilsåast/plantast med stadeigen vegetasjon.
- Det kan ikkje førast opp fritidsbustader utan at det vert opparbeid eigen parkeringsplass utanfor offentleg veg i samband med hytta/-ene. Det vert sett krav om 1 P-plass pr. hytte utanfor regulerte felt.

Heimel: PBL §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2

Reguleringsplan for fritidsbustader

Reguleringsplan for fritidsbustader skal syna/gjera greie for:

- Kotehøgder, plassering av bygningar, avkjørsle, parkering og tilkomstveg til hyttene.
- Terreng og vegetasjon før og etter utbygging.
- Framføring/løysing av vassforsyning, avløp og evt. el/teleinstallasjonar

Heimel: PBL § 11-9 nr. 8

Generelle føresegner for naust.

Naust er bygningar for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap.

Det er ikkje høve til å omdisponera eller nytta naust som fritidshus eller bustad.

Når ikkje anna er fastsett i reguleringsplan eller kommuneplan gjeld fylgjande føresegner for naust:

- Naust skal ha største bebygd areal 50 m² og saltak med takvinkel mellom 28 og 45 grader.
- Altan, utkraging, takoppløft eller ark er ikkje tillate.
- Ytterflater skal ikkje ha reflekterande kledning.
- Topp møne skal vere maksimum 5 meter frå lågaste golvnivå eller frå normalt høgvatn.
- Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 5 % av hovudplanet sitt bruksareal.
- Det er ikkje tillate med gjerde/levegg eller andre stengsler ved naust.
- Det skal opparbeidast minimum 0,3 P-plass pr. naust der det kan oppførast naust og der naustet ikkje ligg i gangavstand frå bustadhus/hytte som nyttar naustet. Minste tal P-plassar er 1.

Heimel: PBL § 11-10 nr. 2

12.2.4 Sentrumsføremål

Sosi-kode 1130

Føremålet gjeld sentrumsområde med tilhøyrande sentrumsfunksjonar som forretningar og kontorbygg, offentlig og privat service, bustad, turistføremål, grøntområde og infrastruktur, jf. PBL § 11-7 nr. 1

I område for sentrumsføremål er det tillate med kombinerte bygg for kontor/forretning/bustad.

Ålment tilgjenge skal ha fortrinnsrett på gatenivå og skal vere planlagt i tråd med krav til universell utforming.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 5.

Regulering Gaupne sentrumsområde

Gaupne sentrumsområde skal regulerast med krav til høg utnytting, og inntil 4 etasjar byggehøgde. 1.etasje skal ikkje nyttast til bustad.

Heimel: PBL 11-9 nr. 5

12.2.5 Offentleg eller privat tenesteyting

Sosi-kode 1160

Føremålet omfattar skule, barnehage, Bygg for helse og omsorg, kyrkjer og organisasjonseigde forsamlingslokale .

Område for offentlege bygg/føremål er merka med «O» på plankartet.

Heimel: §11-10 nr. 3

Minste byggeavstand

60 til freda og listeførde kyrkjer er vist på plankartet med byggegrense/omsynssone

12.2.6 Fritids- og turistføremål

Sosi-kode 1170

Føremålet omfattar hotell/pensjonat, utleigehytter, campingplassar, turisthytter.

Campingplassar.

Oppføring av bygningar og anlegg medrekna spikartelt og liknande er søknadspliktig, jf. også reglane i § 1.6.

Campingplassar skal ha godkjend reguleringsplan.

12.2.7 Råstoffutvinning.

Sosi-kode 1300

For område avsett til råstoffutvinning/ masseuttak eller vesentleg utviding av eksisterande uttak (over 10.000 m³) kan det ikkje setjast i verk arbeid eller tiltak som er nemnt i plan- og bygningslova kap. 20, eller gjennomførast frådelling til slike føremål utan godkjent reguleringsplan, og driftsplan godkjend av Direktoratet for mineralforvaltning.

Driftsplan skal gjera greie for m.a. framdrift, avfallshandtering og relevante miljøforhold i driftsperioden, og opprydding, tilbakeføring og etterbruk av området når drifta er avslutta.

12.2.8 Næringsområde

Sosi-kode 1300

Føremålet gjeld område for etablering av næringsverksemd med tilhøyrande teknisk anlegg, vegar, parkering og anna fellesareal, jf. PBL § 11-7 nr.1

Det skal etablerast buffersoner med vegetasjon mellom næringsområde og nærliggjande område for bustader og/eller offentlege føremål. Der buffersoner ikkje er avsette som eigne areal i reguleringsplan, skal dei etablerast på areal avsett til næringsareal. PBL § 11-9 nr. 6

12.2.9 Idrettsanlegg

Sosi-kode 1400

Føremålet omfattar alle anlegg med «*idrettsfunksjonell godkjenning*».

Mindre tiltak kan tillatast utan reguleringsplan: rydding og opparbeiding av skiløyper og stiar, mindre bygg inntil 50 m² BYA, og mindre anlegg for idrett og friluftsliv.

Heimel: §11-10 nr.1

12.2.10 Andre typar bygg og anlegg

Sosi-kode 1500

Massedeponi

På område regulert til massedeponi, kan det leggjast til rette for komposteringsanlegg (grønkompost), masselager for mellomagring av massar og permanente massedepot. Det kan oppførast mindre bygg som er naudsynpte for drifta av området/ anlegget.

For permanente anlegg skal det liggja føre godkjend reguleringsplan. Reguleringsplan skal innehalde krav om driftsplan som skal regulere tilhøva under og etter driftsperioden.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 8.

12.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - PBL § 11-7 nr.2

Føremålet omfattar offentlege vegar og offentlig parkeringsareal, hamner og tekniske anlegg.

Framtidige vegar i plankartet

Framtidige vegar er viste på plankartet med linjesymbol og ID . Vist trasé rettleiande. Endeleg trase skal vera avklara i overordna kommunedelplan eller reguleringsplan.

Heimel PBL §11-9 nr. 8

12.4 Landbruks- natur- og friluftsområde. (§ 11-7 nr. 5)

Sosi-kode 5100

12.4.1 Føremålet gjeld landbruks- natur og friluftsområde

med nødvendige tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sine ressursar, jf. PBL § 11-7 nr. 5 bokstav a

12.4.2 Byggegrense i strandsona for tiltak i landbruket

Naudsynpte bygningar og anlegg knytt til landbruksverksemd kan oppførast i 100-metersbeltet langs sjøen dersom bygning vert plassert i tilknytning til eksisterande tun/gardsanlegg. Unntak frå plassering i tilknytning til eksisterande tun/gardsanlegg kan gjerast for tiltak som er knytt til bruk av sjøen.

Heimel: PBL § 11-11 nr. 4

12.4.3 Bygningar i stølsområde.

- Oppføring av støls hus kan berre tillatast på/i tilknytning til etablerte stølar og i samband med landbruksnæring.
- Bygningar skal i form, materialbruk og fargebruk vera i samsvar med lokal byggeskikk i stølsområde.
- Største byggegrunnflate for einskildbygg skal vera 50 m², og største gavlbreidde 5 m.
- Evt. produksjonsbygg kan vera større.
- Bygningar skal ha saltak med fall 25-40 grader, og tekking av ikkje-reflekterande materiale.

- Gesimshøgde skal ikkje vera over 3 m over terreng, og mønehøgde skal ikkje vera over 5m over terreng.
- For bygningar på eksisterande grunnmur kan større høgder godkjennast.
- Ytterkledning skal i hovudsak vera liggjande panel av tre.
- Oppsetting av gjerde er ikkje tillate ut over naudsynt skjerming av inngangsparti for husdyr, og etablerte stølsgardar .

Heimel: PBL § 11-11 pkt.1(jf. 11-7 nr 5 og 6)

12.4.4 Dulsethaugen – stølsområde

1. Område på Dulsethaugen vert vist som omsynssone LNFR-landbruk jfr PLBL § 11-7 nr 5 pkt a
2. I området kan det byggjast inntil 5 sel knytt til landbruksdrifta. Jfr PLBL §11-11 pkt 1
3. Kvart sel kan vera på inntil 60 kvm i tillegg til uthus på 15 kvm. Sel og uthus skal ha ei tradisjonell utforming med saltak, panelte yttervegger / tømmer. Kommunen skal i samråd med nasjonalparkforvaltinga, fastsetja tomteplan før fyrste byggesak. Jfr PLBL §11-11 pkt

(Jfr KU 2018 nr xx)

Heimel: PLBL §11-11 pkt 1 jfr PLBL §11-7, nr 5 pkt a

12.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (§ 11-7 nr. 6)

12.5.1 Byggegrense langs vassdrag

Langs desse elvane / vatna er byggegrensa 30 m frå strandlinja målt horisontalt ved gjennomsnittleg flaumvasstand:

- Hafslovatnet (gjeld ikkje på oversida av Fv 337)
- Soget/Straumane/Osen/Vetlavatnet
- Veitastondsvatnet – mellom Fv 337 og vatnet
- Jostedøla – frå fjorden til Regdalsmo og mellom Fv 604 og elva til Høge bru.
- Leirdøla
- Vigdalselvi
- Engjadalselvi
- Dalsdalselvi – mellom vegen og elva
- Mørkridselvi mellom Fv 333 og elva
- Eidsvatnet – mellom Fv 55 og vatnet
- Fortunselvi – gjeld ikkje oversida av Fv 332
- Bergselvi
- Feigumelvi
- Kroknelvi
- Kinsedalselvi

I 30- metersona kan det ikkje setjast i verk bygge- og anleggstiltak for bustader, næringsbygg, landbruksbygg, fritidsbygg og veg. Anna byggegrense kan fastsetjast i reguleringsplan.

Heimel: PBL § 11-11 nr. 5

12.5.2 Småbåthamn

Sosi-kode 6230

Gjeld område avsette til småbåthamn med tilhøyrande kaiar, flytebrygger, naust og servicebygg, og naudsynt manøverareal. For småbåthamner gjeld krav til reguleringsplan.

Heimel: PBL § 11-9 nr. 1

12.5.3 Ferdsel og farleier

Sosi-kode 6100 og 6200.

Gjeld etablerte skipsleier i sjø og ankringsplassar. Tiltak og aktivitet på områda som kan vera til hinder for ferdsle er ikkje tillate. Planlagde tiltak i nærleiken av skipsleier skal leggjast fram for Kystverket før løyve vert gjeve.

Heimel: PBL § 11-11 nr. 6

12.5.4 Friluftsområde i sjø

Sosi-kode 6700

Gjeld område for friluftsliv i strandsona: Bading, fritidsfiske, utfart og liknande. Naturvenleg tilrettelegging for allmenne friluftsinteresser er tillate. Tiltak som kan redusera verdien av området for friluftsliv er ikkje tillate.

Heimel: PBL § 11-11 nr. 3 og 6

12.5.5 Fiske /lås plassar

Sosi-kode 6300

Gjeld etablerte låssetjingsplassar for brisling. I områda har tradisjonelt fiske førerett framfor andre aktivitetar

Heimel: PBL § 11-11 nr. 7

12.6 Omsynssoner PBL § 11-8 a, c og f

Omsynssoner kjem i tillegg til planføremålet, og fastset gjennom føresegn eller retningslinjer kva for særlege omsyn som skal gjelda for tiltak i området.

- I denne planen er soner under a, c, d og f tekne i bruk. Sjå omtale i kap. 3.7 .
- Til soner under a, d og f er det gjeve juridisk bindande føresegner.
- Til viste soner under c) er det gjeve retningslinjer. (sjå kap. 7)

12.6.1 Omsynssone: sikring-, støy- og faresoner

Sikringssone for drikkevatn. H110

I område nedslagsfelt for drikkevatn kan det ikkje setjast i verk tiltak etter PBL §1-6 utan godkjend reguleringsplan. Unntak er opprusting og utbygging med inntil 15 m² BRA av eks. fritidshus. Fritidshus skal ikkje ha innlagt vatn eller avløpsanlegg til terreng eller vassdrag.

Heimel PBL § 11-8 a)

Faresone skred. H310

Område merka som faresone skredfare H310 er identisk med NGI si avgrensing av aktsemdsområde for snø- og steinskredfare, eller avgrensing i NGI-rapport 32/15

Området er vist på eige temakart. For tiltak i området gjeld krav om ROS-analyse.

Tiltak innafor området skal vurderast av fagkunnig, og eventuelle naudsynte sikringstiltak skal vere gjennomført før området kan takast i bruk.

Heimel PBL § 11-8 a)

Det er ikkje teikna inn område merka som faresone flaum, H320. Dette skuldast manglande digitale kartdata.

Ved handsaming av byggjesaker i Gaupne må ein leggje til grunn NVE si avgrensing av flaumutsett areal ved ein 200-årsflaum. For tiltak innafor området gjeld krav til ROS-analyse.

Tiltak innafor området skal vurderast av fagkunnig, og eventuelle naudsynte sikringstiltak skal vere gjennomført før tiltak kan setjast i verk.

For nybygging med kjellar på område som ligg inntil og mindre enn 2,5 m høgare enn flaumsona, må det liggja føre dokumentasjon for at kjellar er /vert sikra mot inntrenging av vatn, før løyve kan gjevast.

Faresone Eksplosjonsfare H350

Gjeld område rundt sprengstofflager Aspamoen. Tiltak innfor innfor faresona skal godkjennast av Direktoratet for brann- og eksplosjonsvern.

Heimel PBL § 11-8 a)

Faresone skytebane H360

Gjeld fareområde og støysoner rundt alle skytebanar.

Det skal føreliggja faresoner og støysonkart for alle skytebaner. Større anlegg skal ha reguleringsplan.

Heimel PBL § 11-8 a)

Faresone støy H210 - 220

Gjeld t.d. massetak, skytebane, helikopterlandingsplass, motorsportbane, fylkesveg. Det skal utarbeidast støysonkart for alle områda. Støysoner vist i kart er for det meste illustrasjonar.

Faresone brann H350

Solvorn Brannsmittområde: Søknad om tiltak i området skal leggast fram for brannvesenet til uttale.

Heimel PBL § 11-8 a)

12.6.2 Omsynssone - bandlegging etter PBL eller anna lovverk (§ 11-8d)

Sosi-kode 1121 – bandlegging

Omfattar område som skal bandleggast etter PBL eller som er bandlagd etter anna lovverk

Naturmangfaldslova. H720

Gjeld område i Luster kommune som er verna etter Naturmangfaldslova:

H720_1	Luster Allmenning naturreservat.
H720_2	Jotunheimen Nasjonalpark
H720_3	Jostedalsbreen nasjonalpark
H720_4	Utladalen landskapsvernområde
H720_5	Hafslovatnet fuglefredingsområde
H720_6	Breheimen nasjonalpark
H720_7	Mørkridsdalen landskapsvernområde.
H720_8	Vigdalen landskapsvernområde
H720_9	Loi naturreservat
H720_10	Bargarden naturreservat
H720_11	Drægnismorki naturreservat
H720_12	Ytamoen naturreservat
H720_13	Yngsdalen naturreservat
H720_14	Nigardsbreen naturreservat

Tiltak i områda skal ikkje vera i strid med gjeldande føresegner for områda.

Heimel PBL §11-8 d

Bandlegging etter Kulturminnelova. H730

Gjeld område i Luster kommune som er freda , permanent eller mellombels, etter Kulturminnelova:

H730_1 Urnes stavkyrkje med kyrkjegard	H730_11 Fortun gamle kyrkjegard
H730_2 Dale kyrkje	H730_12 Dale kyrkjegard
H730_3 Jostedal kyrkje	H730_13 Solvorn gravplass
H730_4 Gaupne kyrkje	H730_14 Solvorn kyrkje
H730_5 Gaupne gamle kyrkje	H730_15 Christianes lyst sorenskrivargar, Solvorn
H730_6 Joranger kyrkje	H730_16 Flahamar – hovudbygning

H730_7 Fet kyrkje	H730_17 Bensinstasjon Skjolden
H730_8 Nes kyrkje	H730_18 Luster Prestegard – hovudbygning, stabbur og lysthus
H730_9 Hafslo kyrkje	H730_19 Ormelid bygningar og kulturlandskap
H730_10 Fortun kyrkje	

Tiltak i områda skal ikkje vera i strid med gjeldande føresegner for områda. Bandlegging omfattar og automatisk freda kulturminne som er merka i kartet med rune-R.

Heimel: PBL §11-8 d

Bandlegging for regulering H710

Gjeld område som er bandlagt for regulering etter plan- og bygningslova.

Bandlegginga gjeld inntil 4 år frå vedteken kommuneplan.

- | | |
|---------|---|
| H710_1 | Harastølen – Det bør gjerast ei totalvurdering av kulturverdiane i området ved oppstart av reguleringsplanarbeidet. |
| H710_2 | Marifjøra småbåthamn. |
| H....._ | Flahamarskeret. Regulering for bevaring av naturmiljø, hekkeplass sjøfugl. |

Heimel: § 11-8 d

Sone for vidareføring av reguleringsplan H910.

Gjeld område der eksisterande reguleringsplanar skal gjelda. Planidentitet er ført på kartet. Sjå tabell kap. 4.7 med oppsett over alle eksisterande reguleringsplanar.

Heimel: PBL § 11-8 f

13. Retningslinjer

Retningslinjene er ikkje juridisk bindande, men er kommunestyret sitt råd og føringar til administrasjon og politiske utval ved forvalting og handsaming av einskildsaker og plansaker.

14. Omsynssoner – retningslinjer jf. PBL § 11-8, c

Omsynssoner der det er gjeve retningslinjer om avgrensingar av verksemd og vilkår for å ta vare på interessa i sona.

14.1 Omsynssone villrein H520

Føremålet er å hindra at leveområde og levekår for villreinstammene i Luster vert forringa.

a. Omsynssona er samanfallande med framlegg til «Regional plan Ottadalsområdet» og omfattar desse arealkategoriane:

- Sone A1 – Nasjonalt villreinområde
- Sone E – Utvekslingsområde villrein
- Viktige trekkområde

Retningslinjer i regional plan gjeld for området.

b. Omsynssona omfattar leveområde for villreinstamme i vest-Jotunheimen. Desse retningslinjene gjeld for dette området:

- Tiltak bør vera heimla i reguleringsplan
- Alle søknader om dispensasjon skal sendast Villreinnemnda til uttale før avgjerd.
- Mindre tiltak, medrekna inntil 15 m² BRA utviding på eks. hytter kan godkjennast utan reguleringsplan
- Motorferdsel i utmark bør avgrensast med ein restriktiv praksis for tildeling av løyve
- Løyve bør organiserast som leigekøyring i faste trasear
- Organisert ferdsel og guida turar bør leggjast utanom viktige funksjonsområde for reinen

14.1.1 Omsynssone friluftsliv H530

Omsyn til friluftsliv skal sterkt vektleggast ved handsaming av eventuelle tiltak/aktivitet i dei merka områda.

- Feigefossen (kombinasjon mølla/saga, turstien og fossen)

Dette er eit område med særlege friluftsliv- og naturkvalitetar og er viste på planen som omsynssone, for å skjerma området for tiltak som kan forringa opplevingsverdiene og biologisk mangfald i områda.

14.1.2 Omsynssone kulturmiljø. H570

Planen viser utvalde kulturmiljø som:

- Har bevaringsstatus/vernestatus gjennom reguleringsplan
- Bevaringsverdig kulturmiljø som ikkje er regulert eller med i kommuneplan frå 2008.

Det bør ikkje tillatast tiltak som kan skada eller forringa kulturminneverdiene i områda.

Oppstillinga under skal reviderast og supplerast når kulturminneplan for Luster kommune er revidert.

Retningslinjer for omsynssoner vert fastsett i kulturminneplanen.

Område med bevaringsstatus/vernestatus gjennom reguleringsplan:

Område regulert til spesialområde kulturminnevern	Dokument førande for forvaltning av områda
H570_01 Ornes, området rundt stavkyrkja og ved kaia	Reguleringsplan og forvaltningsplan
H570_02 Solvorn, strandsitjarmiljø	Reguleringsplan og forvaltningsplan
H570_03 Urdi, Høyheimsvik, gardsmiljø	Reguleringsplan Høyheimsvik
H570_04 Dalsdalen, kulturlandskap, steinhus	Reguleringsplan Sage kraftverk
H570_05 Marifjøra, naust og sjøbu	Reguleringsplan Marifjøra sentrum
H570_06 Heggmyrane, tre separate kulturlandskapsområde	Reguleringsplan Heggmyrane

Bevaringsverdig kulturmiljø som ikkje er regulert eller med i kommuneplan frå 2008:

Høgdegardar H570_07 Fuglesteg og Furåsen med tilkomst, Fortun H570_08 Skåri, Mørkridsdalen	Gardstun, bygningar: H570_30 Berget, Jostedalen H570_31 Steinstova, Fåberg H570_32 Gardstunet Berge (Gnr. 12, Bnr. 1) i Fortun
Husmannsplassar: H570_10 Stuaflåten, Mollandsmarki H570_11 Hestaskårane, Luster H570_12 Flugla, Hafslo	Stølar: H570_40 Navarsete – Heggdalen, Gaupne H570_41 Øvste Stølsdalen, Fortunsdalen H570_42 Kringla, Dalsdalen
Kulturlandskap: H570_20 Austerrike (Wittgenstein), Skjolden H570_21 Munthehuset med kulturlandskap, Kroken gard H570_22 Dalsdalen i Luster, stølsområde H570_23 Mølla og saga i Feiga (mølla/saga, turstien til fossen), Sørsida H570_24 Svendsøystølen, Fortunsdalen, steinmurar	Gamle ferdselsvegar: H570_50 Kongevegen frå Årøy (grense Sogndal) til Hestnes H570_51 Gamlevegen Galden – Solvorn H570_52 Kongevegen frå Hafslo til Marifjøra H570_53 Gamlevegen Sperla – Jostedal prestegard H570_54 Gamlevegen frå Kvålsviki til Ottum, Luster H570_55 Varderekka og gamlevegen Turtagrø, Sognefjellet, grense Lom

14.2 Dispensasjon for spreidd bygging i LNF-område.

Det kan opnast for «Spreidd utbygging» av bustader, hytter og næringsbygg i LNF-område, når det ikkje er i strid med viktige samfunnsinteresser, og når omsyn til busetting talar for det.

Ved søknader om dispensasjon for spreidd utbygging av (bustader) i LNF-område skal fylgjande retningslinjer gjelda for sakshandsaming:

Generelt

«Kjerneområde landbruk» er dei areala i kommunen som er viktige for to av landbruket sine sentrale samfunnsoppgåver:

- Matproduksjon
- Jordbruket sitt kulturlandskap

Retningslinjene under skal spesielt gjeld i desse områda.

«Kjerneområde landbruk» er under revisjon og er forventa ferdig handsama i 2020. Desse skal handsamast politisk og skal erstatta eksisterande område.

Nyetablering i LNF-område, bør ikkje skje i strid med viktige særlover og særinteresser som landbruk, friluftsliv, biologisk mangfald, kulturminne eller vassforsyning. Det bør ikkje frådelast / byggjast på dyrka / overflatedyrka mark, samanhengjande innmarksbeite og ikkje nærare driftsbygning (i tradisjonell drift) enn 100 meter. Det bør heller ikkje frådelast/byggjast slik at det skaper auka trafikk gjennom gardstun.

Tomter til spreidd bustadbygging kan være inntil 1 dekar. Noko større bustadtomter kan likevel vere verkemiddel for å stimulere til busetting i bygdene, og i område der folketalet går attende. Hyttetomter bør normalt avgrensast til om lag 0,5 daa.

Bustader og hytter skal vera tilpassa landskapet, fylgja god byggeskikk og tilpassast byggeskikken til nærliggjande bygningar. Frådeling av tomter må ikkje føra til vesentlege driftsmessige eller miljømessige ulemper for jordbruksdrifta.

Dispensasjon for frådeling av tomter til spreidd bustadbygging og bygging til mindre næringsføremål bør prioriterast i dei fire områda Sørsida, Fortun, Jostedalen og Veitastrond. I bygder med område regulert for bustadbygging bør det som hovudregel ikkje opnast for spreidd utbygging.

Vilkår for dispensasjon.

- Tiltaket omfattar inntil 2 bueiningar eller 1 hytte
- Tiltaket, inkludert vegtilkomst, skal ikkje medføre vesentleg tap av dyrka jord
- Tomt, bygningar og tilkomstveg skal plasserast og utformast slik at det ikkje fører til vesentlege ulemper for landbruksdrift eller annan næring
- Det må dokumenterast godkjent og forsvarleg løysing for vassforsyning og avløp
- Tomter skal ikkje frådelast nærare enn 30 meter frå vassdrag
- Det skal ikkje gjevast løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle kulturminne eller forstyrrar heilskapen i verdifulle kulturlandskap
- Ved frådeling skal alternativ plassering av tomt vurderast
- At vilkåra i PBL §19-2 for å gje dispensasjon er oppfylte
- Bustader bør lokaliserast nær eksisterande busetnad og offentleg veg.
- Avløp, vassforsyning, avkøyrsløp og tilkomstveg skal vera løyst i medhald av gjeldande regelverk
- Driftsbygningar i landbruket som er nytta til tilleggsnæring (t.d. utleigehytter), bør ikkje frådelast eigedomen.
- Det kan tillatast bruksendring av eksisterande driftsbygningar i LNF-område med føremål tilleggsnæringar i jordbruket.
- Fritidshusvære: Det bør ikkje gjevast løyve til bygging av fritidsbustader i stølsområde med opphavsleg preg.
- Luft og støyureining: Etablering av spreidd næring må ikkje føra til skjemmaende ureining som røyk, lukt og støy for bustader i nærområdet. Industribygg skal visast til eigne industriareal i kommunen.

14.3 Krav til dokumentasjon i søknad:

- a. Dokumentasjon på at området er trygt for skred/flaum
- b. Løysing for vassforsyning og avlaup som skal vera i medhald av gjeldande regelverk
- c. Detaljert utomhusplan utarbeidd av fagkunnige, som syner tomtedeling, plassering og hovudform på

14.4 Samfunnstryggleik. Risiko og sårbarheit (ROS)

- a. I plan- og byggesaker skal ROS-analyse brukast for å avklara om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og om planlagt bruk er forsvarleg.
- b. ROS-analysar skal ta høgde for fylgjer av framtidige klimaendringar og pårekna havnivåstigning .

Det skal gjerast ROS-analyse for alle nye tiltak under kote 3,5 i tryggleiksklasse F1, og for alle nye tiltak under kote 4 i tryggleiksklasse F2 og F3.

- For tiltak langs vatn og vassdrag skal eit tryggleiksnivå tilsvarande 200-års flaum leggjast til grunn.
- For tiltak som ligg i områder med potensiell fare for steinsprang og/eller snøskred slik vist i NGI-kart Snø-og steinskredfare skal det utførast fagkunnige utgreiingar og eventuelle sikringstiltak før område kan godkjennast for bygging og tiltak kan setjast i verk. Heimel: PBL § 11-9 nr. 4 og 8

14.5 Ålmenne interesser

Byggetiltaka må ikkje hindra fri ferdsel langs sjø og/eller vassdrag eller på stiar i utmark.

Dei generelle vilkåra for tiltak langs vatn og vassdrag skal også gjelda ved spreidd bustad og fritidsbygg, under dette også reglande om ein byggeavstand på min. 30 meter frå vatn og vassdrag. Dette gjeld ikkje der det er offentlig veg mellom bygning og strandlinja. Denne sona skal ivareta interesser knytt til:

- Flaumtryggleik
- Vegetasjonsbelte
- Friområde

14.6 Kulturminne og kulturmiljø. PBL §11-9 nr.7. Kulturminnelova

Omsyn til kulturminne og kulturmiljø skal inngå i all planlegging og alle byggesaker.

I plan- og byggesaker som gjeld freda kulturminne, område regulert til spesialområde kulturminnevern eller ståande bygningar frå før 1850, skal det hentast uttale frå kulturminnestyresmakter.

14.7 Byggegrense langs fjorden

Langs fjorden gjeld 100-metersregelen, med unntak av tiltak på oversida av fylkesvegen. Det er lagt inn ny byggegrense mot fjorden der det er reguleringsplan. Unntaket er Solvorn.

15. Oppfylgjande planoppgåver

Med utgangspunkt i arealdelen skal desse planoppgåvene løysast i perioden fram til neste revisjon jf. årleg handsaming av planprogrammet:

Oppgåve	Oppfylging	Merknad
Sentrumstruktur og trafikkale løysingar Gaupne sentrum	Kommunedelplan med arealdel	Oppfylging stadanalyse
Badeplass, friområde og småbåthamn Engjadalselvi	Reguleringsendring	Oppfylging stadanalyse
Byggeområde Hafslo	Landskapsanalyse Hafslo	
FV 55 – Gaupne – Skjolden	I tilknytning til arbeid med Sognefjellstunnelen bør det i planperioden skisserast alternative vegtrasear med mogelege tunnelloysingar for RV 55 i Luster. Bakgrunn for dette er at utvidingar av vegen i full breidde vil redusera muligheiter for busetnad, landbruk og reiseliv på strekninga med utgangspunkt i topografien i området.	
Båthamn Marifjøra	Område bandlagt for regulering	Oppstart av reguleringsarbeid innan 4 år. Går ut i 2019
Harastølen	Område bandlagt for regulering. Det bør gjerast ei totalvurdering av kulturverdiar ved oppstart av reguleringsplan	Oppstart av reguleringsarbeid innan 4 år. Går ut i 2019
Parkering Solvorn	Reguleringsendring	Langs Fv 338 frå Gamlevegen/Vetlevegen til «Gata»
Kjerneområde for landbruk og kulturlandskap	Revisjon av områda Det skal vurderast tiltak som stimulerer til nydyrking i kommunen.	Utarbeidd i 2006. revisjon i 2018/2019
Viktige friluftsområde	Få oversikt over dei viktigaste områda som ikkje er regulert og som ikkje ligg innafor verna område, og innarbeide desse i plankarte som omsynssone friluftsliv ved neste revisjon av kommuneplanen.	Registrert i 2014. Ferdig kartgrunnlag i 2018/2019
Utfartsområde	Tilretteleggja for parkering og evt. opparbeiding av stiar i viktige utfartsområde: • Kilen; utviding av p-plass • Grandfaste/Ormelid-Stølsdalen: utviding p-plass • Sognefjordsvegen; opparbeiding av einskilde strekningar • Vurdera område/løyper som er aktuelle å tilretteleggja for terrengsykling	Tiltaka bør takast inn i kommunedelplan for idrett- og friluftsliv.
Helikopterlandingsplass, Skjolden	Det vert opna for ei nærare vurdering, gitt interesse frå kaieigar, med seinare konsekvensutgreiing for det aktuelle område sør for cruisekaia og ev reguleringsplan. KU skal m.a. ha fokus på støy og verknader for lokalsamfunnet, reiselivet og viktige opplevingsattraksjonar i kommunen.	
Reguleringsplan Lille Høyheim	Området er regulert til steinbrot. Grunneigar kan fremja omregulering til bustad / hytter.	Privat reguleringsplan

Vedlegg: Oversikt utbyggingsområde i revidert plan 2018 - 2029

Bustadfelt i revidert arealdel som ikkje regulert:

Stad/feltnamn	Daa	Tal tomter/ bueiningar
Gaupne, Grindane 1	16	40
Gaupne, Grandmo (omregulering)	24	56
Gaupne, Haugen	9	22
Gaupne, Grindane 2	23	55
Hafslo, Billagstomta, (sentrumsfunksjon/bustad)	8	8
Hafslo, Flatane	5	3
Hafslo, Krabben/Flatane – delvis regulert		
Hafslo, Mohaugane	3	4
Hafslo, Prestegarden	52	50
Hafslo, Solbakken	5	7
Indre-Hafslo, Marifjøra/Marheim	32	30
Indre-Hafslo, Vinda	29	32
Jostedal, utviding byggefelt	8	4
Sørsida, Ornes, Bakkane (omregulering)	36	20

LNF-område for spreidd bustadbygging i revidert plan

Stad/område	Daa	Hus
Joranger, Indre Hafslo		1
Lambhaug, Indre Hafslo		1
Fortun, Drægri	20	5
Indre-Hafslo, Labakkane	9	5
Luster, Dalsdalen	6	3
Sørsida, Låvaneset	10	3

Hyttefelt i revidert arealdel som ikkje er regulert:

Stad/Feltnamn:	Daa
Moane, Hafslo	23
Fortun, Turtagrø H 13	9
Gaupne, Leirdalen,	46
Gaupne, Vassvollane	45
Hafslo, Heggmyrane	1 200
Hafslo, Heggmyrane hyttegrennd	23
Hafslo, Hovden	10
Hafslo, Moaholten	69
Hafslo, Resaland	47
Hafslo, Vetlebaten	35
Høyheimsvik, Vikane	30
Indre-Hafslo, Seljesethovden	37
Mørkridsdalen, A + B	26
Mørkridsdalen, Osen	156
Nes	17
Skjolden, Osen,	5
Skjolden, Fjøsne	21
Sørsida, Låvaneset	17

Veitastrond Felt 1	32
Veitastrond, Vårstølen	10

LNF- område for spreidd hyttebygging i revidert plan

Stad/område	Daa	Hytter
Lømyrane, Dalsdalen	10	3
Myrteigen, Ytre Eikum	5	3
Yngsdalen	14	3
Brunestegen, Engjadalen	2	3
Vassvollane, Engjadalen	0,6	1
Fortun, Gjessingane	5	2
Fortun, Helgedalen	5	2
Hafslo, Heltane	88	3
Indre-Hafslo, Seljesethovden	37	
Indre-Hafslo, Molland	16	3
Indre-Hafslo, Øyna	11	3
Jostedalen, Einehaugen	82	3
Jostedalen, Elvekrok	12	4
Jostedalen, Myri	155	10
Leirdalen, Leirdalen 1	79	3
Sørsida, Hovland	4	3
Sørsida, Kjøltnes	125	3
Sørsida, Leri	101	3
Sørsida, Sørheim	9	3

Byggeområde – naust i revidert arealdel

Stad/Feltnamn:	Daa
Botn, Hafslo	
Gaupne, Sandvik	
Høyheimsvik	
Sørsida, Kjøltnes	

Byggeområde for sentrumsføremål i revidert plan

Stad/Feltnamn:	Daa
Fortun, sentrum	61

Samferdselanlegg

Stad/Feltnamn:	
Solvorn, p-plass ved kyrkja	1 daa
Solvorn, veg til Jedlasanden (småbåthamn)?	1,5 km

Byggeområde for næring i revidert plan

Område / felt	Areal daa
Turtagrø	
Veitastrond, Vårstølen, turistverksemd	26
Luster, Hærum, utleigehytter	5
Luster, Markstein	7,5

Skjolden, Gondolbane	
Sognefjellet sommarskisenter	2.400 daa

Område for massedeponi i revidert plan

Område	Areal daa
Indre Hafslo	6

Område for idrettsanlegg i revidert plan

Område	Areal daa
Gaupne, Leirmøygarden	158

Område for leik/ aktiviteter i revidert plan

Område	Areal daa
Indre Hafslo Aktivitetsområde oppvekstsenter	11
Gjerde, Jostedalen - Badeplass, Flategjordsøyane	73
Kroken, Aktivitetsområde	3

Område for småbåthamner i revidert plan

Område	Areal daa
Solvorn – Alternativ 1 Neset	
Solvorn – Alternativ 2 Habn	
Fjøsne	
Solvorn, Jedlasanden (vedteken 2015)	

Både alternativene - Neset og Habn – vert lagt ut til offentlig ettersyn

Område for råstoffutvinning i revidert plan

Område	Merknad	Areal daa
Gaupne, Aspamo	Sand. Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	
Gaupne, Hausamoen	Sand – ikkje i drift. Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	65
Gaupne, Høgemoen	Sandtak. Ikkje regulert. Må regulerast	122
Gaupne, Leirmøygarden	Sand, stein. Ikkje uttak i dag. Krav om reguleringsplan	
Gaupne, ur ved Aspamo	Stein. Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	
Hafslo, Krossen	Steinbrot. Ikkje regulert. Må regulerast	22
Indre-Hafslo, Fruli – Hillestadstølen	Stein. Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	
Jostedal, Ur ved Alsmo	Stein. Tidlegare uttak. Krav om reguleringsplan ved vidare uttak	

Område for råstoffutvinning i revidert arealdel – LNF-område

Område		
Sørsida, Leri	Sand. Ikkje uttak i dag.	LNF-område med spreidd hyttebygging

Område bandlagd for regulering i revidert plan

Område	
Flahamarskjæret	
Marifjøra, småbåthamn	
Luster, Harastølen	