

Saksprotokoll

Plan- og forvaltningsutvalet 08.04.2021

Sak: 14/21

Tittel: Saksprotokoll - Detaljreguleringsplan Bruflat - Grandmo, slutthandsaming

Arkivsak: 20/860

Behandling:

Utvalet drøfta detaljeringsgrad i reguleringsføresegnene.

Bård Flattun fremja: Pkt 7.1.1.c : *Alle bygg i området skal ha farger i brune eller grå tonar. Vindskier og glas skal ha same farge som bygget, eventuelt kvit farge.* - vert teke ut av reguleringsføresegnene.

Framlegget fekk 5 røyster (Sp og H), 2 røysta mot (Ap)

Rådmannen si tilråding, med endring vedteke i møte, vart samrøystes vedteken.

Vedtak:

I medhald av § 12-12 i plan- og bygningslova, godkjenner Luster kommunestyre reguleringsplan for Bruflat – Grandmo med føresegnar datert 13.01.2021 etter at følgjande endringar er gjort:

1. På sjølv plankartet skal gang- og sykkelveg SGS1 og SGS3 få ei tettare kopling, utan at den kan førast heilt saman.
2. På plankartet skal det visast siktsone/ siktline til alle kryss.
3. I føresegn 5.1.2 skal det inn eit pkt c: «Det skal utarbeidast ei geologisk vurdering av stabilitet i grunn.»
4. Det skal inn ei føresegn som oppmodar om at eksisterande trær på tomt skal visast på situasjonsplan ved byggeløyve, og at desse skal ivareta dersom muleg innanfor regulert bustadområde.
5. Reguleringsføresegnene pkt 7.1.1.c vert teke ut or planen.